



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 074 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 344  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bøe Maria  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	935 760	894 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 760</b>	<b>894 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 628	91 300
Annen driftskostnad	4	691 577	56 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 205</b>	<b>148 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 555</b>	<b>745 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 769	87 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 769</b>	<b>87 255</b>
Annen rentekostnad		2 843	1 200
Annen finanskostnad			520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 843</b>	<b>1 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 926</b>	<b>85 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 481</b>	<b>831 406</b>
Skattekostnad på resultat	5	62 948	182 832
<b>Årsresultat</b>		<b>221 533</b>	<b>648 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 533</b>	<b>648 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 533</b>	<b>648 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		250 000
Avsatt til annen egenkapital	6	221 533	398 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 533</b>	<b>648 574</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	16 944	16 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 944</b>	<b>16 005</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 118 283	1 207 911
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 118 283</b>	<b>1 207 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 135 227</b>	<b>1 223 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 962 249	4 167 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 962 249</b>	<b>4 167 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 962 249</b>	<b>4 167 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 097 475</b>	<b>5 391 505</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 867 854	4 646 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 867 854</b>	<b>4 646 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 967 854</b>	<b>4 746 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	63 887	181 797
Skyldig offentlige avgifter		65 735	213 388
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 622</b>	<b>645 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 622</b>	<b>645 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 097 475</b>	<b>5 391 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 074 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 344  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bøe Maria  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 990 074 305  
BØE EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	935 760	894 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 760</b>	<b>894 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 628	91 300
Annen driftskostnad	4	691 577	56 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 205</b>	<b>148 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 555</b>	<b>745 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 769	87 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 769</b>	<b>87 255</b>
Annen rentekostnad		2 843	1 200
Annen finanskostnad			520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 843</b>	<b>1 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 926</b>	<b>85 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 481</b>	<b>831 406</b>
Skattekostnad på resultat	5	62 948	182 832
<b>Årsresultat</b>		<b>221 533</b>	<b>648 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 533</b>	<b>648 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 533</b>	<b>648 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		250 000
Avsatt til annen egenkapital	6	221 533	398 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 533</b>	<b>648 574</b>



Organisasjonsnr: 990 074 305  
BØE EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	16 944	16 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 944</b>	<b>16 005</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 118 283	1 207 911
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 118 283</b>	<b>1 207 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 135 227</b>	<b>1 223 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 962 249	4 167 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 962 249</b>	<b>4 167 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 962 249</b>	<b>4 167 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 097 475</b>	<b>5 391 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 867 854	4 646 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 867 854</b>	<b>4 646 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 967 854</b>	<b>4 746 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	63 887	181 797
Skyldig offentlige avgifter		65 735	213 388
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 622</b>	<b>645 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 622</b>	<b>645 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 097 475</b>	<b>5 391 505</b>



Organisasjonsnr: 990 074 305  
BØE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Bøe Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bøe Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 221 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



## Re Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 18. februar 2025

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Bøe Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 990 074 305



## RESULTATREGNSKAP

### BØE EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	935 760	894 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>935 760</b>	<b>894 172</b>
Varekostnad		0	264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 628	91 300
Annen driftskostnad	4	691 577	56 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>781 205</b>	<b>148 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 555</b>	<b>745 871</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		132 769	87 255
Annen rentekostnad		2 843	1 200
Annen finanskostnad		0	520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>129 926</b>	<b>85 535</b>
Resultat før skattekostnad		284 481	831 406
Skattekostnad på resultat	5	62 948	182 832
<b>Resultat</b>		<b>221 533</b>	<b>648 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 533</b>	<b>648 574</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	250 000
Avsatt til annen egenkapital	6	221 533	398 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>221 533</b>	<b>648 574</b>



## BALANSE

### BØE EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	16 944	16 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 944</b>	<b>16 005</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 118 283	1 207 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 118 283</b>	<b>1 207 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 135 227</b>	<b>1 223 916</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 962 249	4 167 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 962 249</b>	<b>4 167 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 097 475</b>	<b>5 391 505</b>



## BALANSE

### BØE EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	4 867 854	4 646 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 867 854</b>	<b>4 646 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 967 854</b>	<b>4 746 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	63 887	181 797
Skyldig offentlige avgifter		65 735	213 388
Utbytte		0	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 622</b>	<b>645 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 622</b>	<b>645 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 097 475</b>	<b>5 391 505</b>

Hengsrød, 18.02.2025  
Styret i Bøe Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Bøe Bodil  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bøe Maria  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Røste Anette Bøe  
styremedlem



**BØE EIENDOMSELSKAP AS**

**990 074 305**

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Sum	0	0

Selskapets inntekter består av husleie fakturert nærstående selskap Hengsrød AS med kr 935 760. Pr. 31.12.2024 har selskapet ingen kundefordringer på Hengsrød AS.

**BØE EIENDOMSELSKAP AS**

**SIDE 5**



BØE EIENDOMSSKAP AS

990 074 305

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 146 529	630 824	2 777 353
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 146 529</b>	<b>630 824</b>	<b>2 777 353</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 028 247	630 824	1 659 071
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 118 282</b>	<b>1</b>	<b>1 118 283</b>
Årets ordinære avskrivninger	89 628		89 628
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

## Note 4 Lønnskostnader

Bøe Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Det er ikke avtalt bonus eller andre særskilte ytelser til styreleder eller andre nærstående parter.

BØE EIENDOMSSKAP AS

SIDE 6



BØE EIENDOMSELSKAP AS

990 074 305

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 887	181 797
Endring i utsatt skatt	-939	1 035
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 948</b>	<b>182 832</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	284 481	831 406
Permanente forskjeller	1 643	-350
Endring i midlertidige forskjeller	4 270	-4 706
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>290 394</b>	<b>826 350</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 887	181 797
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 887</b>	<b>181 797</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-77 019	-72 749	4 270
<b>Sum</b>	<b>-77 019</b>	<b>-72 749</b>	<b>4 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-77 019</b>	<b>-72 749</b>	<b>4 270</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 944</b>	<b>-16 005</b>	<b>939</b>

Utsatt skattefordel er balanseført

## Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	0	4 646 320	4 746 320
Årets resultat			221 533	221 533
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 867 854</b>	<b>4 967 854</b>

BØE EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 7



BØE EIENDOMSELSKAP AS

990 074 305

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BØE EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100,0	10 000
B-aksjer	900	100,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bøe Maria		450	450	45,0	45,0
Røste Anette Bøe		450	450	45,0	45,0
Bøe Bodil	100		100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Røste Anette Bøe	styremedlem	0	450
Bøe Maria	styreleder	0	450
Bøe Bodil	styremedlem	100	0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>900</b>

Aksjene er fordelt på to aksjeklasser bestående av 100 A-aksjer og 900 B-aksjer. På generalforsamling skal hver A-aksje ha 10 stemmer og hver B-aksje ha 1 stemme.

Ved utdeling av utbytte skal A-aksjene samlet ha rett til inntil 90% av utbytte og B-aksjene samlet ha rett til minst 10% av utbytte, alt etter generalforsamlingsbeslutning.

BØE EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 8



## Elektronisk signatur

Signert av

**Røste, Anette Bøe**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.02.2025 15:00:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Bøe, Maria**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.02.2025 22:10:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Bøe, Bodil**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 11:45:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.