



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 457 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK-THE VIEW AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 700	
Annen driftskostnad		68 708	58 946
Sum kostnader		83 408	58 946
Driftsresultat		-83 408	-58 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 416	1 441
Annen finansinntekt		114 694	77 275
Sum finansinntekter		117 110	78 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 643	47 313
Annen rentekostnad		44 740	18 853
Annen finanskostnad		104 433	49 679
Sum finanskostnader		222 816	115 845
Netto finans		-105 706	-37 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 114	-96 075
Skattekostnad på resultat	4	-37 321	-21 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 793	-74 939
Årsresultat	5	-151 793	-74 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 793	-74 939
Totalresultat		-151 793	-74 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 793	-74 939
Sum overføringer og disponeringer		-151 793	-74 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 578 994	4 614 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		111 644	
Sum varige driftsmidler		4 690 637	4 614 812
Sum anleggsmidler		4 690 637	4 614 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	201 158	171 455
Sum fordringer		201 158	171 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 943 019	2 426 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 943 019	2 426 209
Sum omløpsmidler		2 144 177	2 597 664
SUM EIENDELER		6 834 814	7 212 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		73 524	45 460
Sum innskutt egenkapital		103 524	75 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 997	16 584
Sum opptjent egenkapital		-92 997	-16 584
Sum egenkapital	5	10 527	58 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		16 584
Sum avsetninger for forpliktelser			16 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 840 883	1 923 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 883	1 923 133
Sum langsiktig gjeld		1 840 883	1 939 717
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 983 151	5 110 883
Annen kortsiktig gjeld		253	103 000
Sum kortsiktig gjeld		4 983 404	5 213 883
Sum gjeld		6 824 287	7 153 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 834 814	7 212 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459292

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 457 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK-THE VIEW AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 821 457 602
SK-THE VIEW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	14 700	
Annen driftskostnad			
		68 708	58 946
Sum kostnader			
		83 408	58 946
Driftsresultat			
		-83 408	-58 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2 416	1 441
Annen finansinntekt			
		114 694	77 275
Sum finansinntekter			
		117 110	78 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	73 643	47 313
Annen rentekostnad			
		44 740	18 853
Annen finanskostnad			
		104 433	49 679
Sum finanskostnader			
		222 816	115 845
Netto finans			
		-105 706	-37 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-189 114	-96 075
Skattekostnad på resultat			
	4	-37 321	-21 136
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-151 793	-74 939
Årsresultat			
	5	-151 793	-74 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-151 793	-74 939
Totalresultat			
		-151 793	-74 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-151 793	-74 939
Sum overføringer og disponeringer			
		-151 793	-74 939



Organisasjonsnr: 821 457 602
SK-THE VIEW AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 4 578 994 4 614 812

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 111 644

Sum varige driftsmidler 4 690 637 4 614 812

Sum anleggsmidler 4 690 637 4 614 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 201 158 171 455

Sum fordringer 201 158 171 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 943 019 2 426 209

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 943 019 2 426 209

Sum omløpsmidler 2 144 177 2 597 664

SUM EIENDELER 6 834 814 7 212 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 73 524 45 460

Sum innskutt egenkapital 103 524 75 460

Opptjent egenkapital

Udekket tap 92 997 16 584

Sum opptjent egenkapital -92 997 -16 584

Sum egenkapital 5 10 527 58 876

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		16 584
Sum avsetninger for forpliktelseser			16 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 840 883	1 923 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 883	1 923 133
Sum langsiktig gjeld		1 840 883	1 939 717
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 983 151	5 110 883
Annen kortsiktig gjeld		253	103 000
Sum kortsiktig gjeld		4 983 404	5 213 883
Sum gjeld		6 824 287	7 153 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 834 814	7 212 476



Organisasjonsnr: 821 457 602
SK-THE VIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

SK-THE VIEW AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 457 602



Resultatregnskap			
SK-THE VIEW AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 700	0
Annen driftskostnad		68 708	58 946
Sum driftskostnader		83 408	58 946
Driftsresultat		-83 408	-58 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 416	1 441
Annen finansinntekt		114 694	77 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 643	47 313
Annen rentekostnad		44 740	18 853
Annen finanskostnad		104 433	49 679
Resultat av finansposter		-105 706	-37 129
Resultat før skattekostnad		-189 114	-96 075
Skattekostnad på resultat	4	-37 321	-21 136
Resultat		-151 793	-74 939
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-151 793	-74 939
Overføringer			
Overført til udekket tap		151 793	74 939
Sum overføringer		-151 793	-74 939
SK-THE VIEW AS		Side 2	



Balanse			
SK-THE VIEW AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 578 994	4 614 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		111 644	0
Sum varige driftsmidler		4 690 637	4 614 812
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 690 637	4 614 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	201 158	171 455
Sum fordringer		201 158	171 455
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 943 019	2 426 209
Sum omløpsmidler		2 144 177	2 597 664
Sum eiendeler		6 834 814	7 212 476
SK-THE VIEW AS		Side 3	



Balanse			
SK-THE VIEW AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		73 524	45 460
Sum innskutt egenkapital		103 524	75 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-92 997	-16 584
Sum opptjent egenkapital		-92 997	-16 584
Sum egenkapital	5	10 527	58 876
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	16 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 840 883	1 923 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 883	1 923 133
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	4 983 151	5 110 883
Annen kortsiktig gjeld		253	103 000
Sum kortsiktig gjeld		4 983 404	5 213 883
Sum gjeld		6 824 287	7 153 600
Sum egenkapital og gjeld		6 834 814	7 212 476
31.05.2023 Styret i SK-THE VIEW AS			
_____ Inge Furu styreleder			
SK-THE VIEW AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

SK-The View har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 614 812		4 614 812
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-35 818	126 344	90 526
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 578 994	126 344	4 705 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		14 700	14 700
= Bokført verdi 31.12.22	4 578 994	111 644	4 690 637
Årets ordinære avskrivninger		14 700	14 700
Økonomisk levetid		5 år	

Leiligheten er ikke ferdigstilt, så det er ikke gjort avskrivninger i 2022.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	201 158	171 455
Sum	201 158	171 455
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 983 151	5 110 883
Sum	4 983 151	5 110 883

Mellomværende renteberegnes med 1,5% iht. avtale.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-37 321	-21 136
Skattekostnad ordinært resultat	-37 321	-21 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 114	-96 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 853	-75 380
Mottatt konsernbidrag	94 261	171 455
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 737	-37 720
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 737	37 720
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 569	0	-10 569
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-30 041	75 380	105 422
Sum	-19 473	75 380	94 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 473	0	-19 473
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	75 380	75 380
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	16 584	16 584

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	45 460	-16 584	58 876
Korreksjon konsernbidrag 2021		21 402	8 518	29 920
Årets resultat		0	-151 793	-151 793
Mottatt konsernbidrag 2022		73 524		73 524
Kontoregulering		-140 386	140 386	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	-19 473	10 527

All gjeld i selskapet er konsernintern. Aksjonær bidrar med likviditet hvis behov.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 840 883	0
Sum	1 840 883	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 578 994	0
Sum	4 578 994	0

Gjeld EUR 174 455 er omregnet til kurs per 31.12.2022. Gjelden forfaller i sin helhet i 2031. EUR 77 590 forfallet etter fem år.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SK-THE VIEW AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Finans AS	300	100,0	100,0

Styreleder er aksjonær i Spar Finans AS