



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 911 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDENSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	3	21 039	21 039
Annen driftskostnad		93 294	60 383
Sum kostnader		114 333	81 422
Driftsresultat		-114 333	-81 422
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 333	-81 422
Skattekostnad	5	-3 896	-17 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 437	-63 509
Årsresultat		-110 437	-63 509
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		110 437	63 509
Sum overføringer og disponeringer		110 437	63 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 151 358	1 057 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
Sum varige driftsmidler		1 151 358	1 057 263
Sum anleggsmidler		1 151 358	1 057 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 282	1 282
Andre fordringer		39 657	
Sum fordringer		40 939	1 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 242	78 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 242	78 426
Sum omløpsmidler		79 181	79 708
SUM EIENDELER		1 230 539	1 136 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	486 000	486 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		487 125	487 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 889	145 326
Sum opptjent egenkapital		34 889	145 326
Sum egenkapital	6, 7	522 014	632 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 896
Sum avsetninger for forpliktelser			3 896
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 146	624
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	706 379	500 000
Sum kortsiktig gjeld		708 525	500 624
Sum gjeld		708 525	504 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 539	1 136 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323749

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 911 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDENSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 911 766
HEDENSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	3	21 039	21 039
Annen driftskostnad		93 294	60 383
Sum kostnader		114 333	81 422
Driftsresultat		-114 333	-81 422
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 333	-81 422
Skattekostnad	5	-3 896	-17 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 437	-63 509
Årsresultat		-110 437	-63 509
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		110 437	63 509
Sum overføringer og disponeringer		110 437	63 509



Organisasjonsnr: 986 911 766
HEDENSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 151 358	1 057 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
Sum varige driftsmidler		1 151 358	1 057 263
Sum anleggsmidler		1 151 358	1 057 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 282	1 282
Andre fordringer		39 657	
Sum fordringer		40 939	1 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 242	78 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 242	78 426
Sum omløpsmidler		79 181	79 708
SUM EIENDELER		1 230 539	1 136 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	486 000	486 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		487 125	487 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 889	145 326
Sum opptjent egenkapital		34 889	145 326
Sum egenkapital	6, 7	522 014	632 451



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	3 896
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 896
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	3 896
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 146	624
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	4	500 000
Sum kortsiktig gjeld	708 525	500 624
Sum gjeld	708 525	504 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 230 539	1 136 971



Organisasjonsnr: 986 911 766
HEDENSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hedensrud Eiendom AS

Org. nr. 986911766

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Avskrivning	3	21 039	21 039
Annen driftskostnad		93 294	60 383
Sum driftskostnader		114 333	81 422
DRIFTSRESULTAT		-114 333	-81 422
Resultat før skattekostnad		-114 333	-81 422
Skattekostnad	5	-3 896	-17 913
ÅRSRESULTAT		-110 437	-63 509
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		110 437	63 509
Sum overføringer og disponeringer		110 437	63 509



Hedensrud Eiendom AS

Org. nr: 986911766

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 151 358	1 057 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 151 358	1 057 263
Sum anleggsmidler		1 151 358	1 057 263
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 282	1 282
Andre fordringer		39 657	0
Sum fordringer		40 939	1 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 242	78 426
Sum omløpsmidler		79 181	79 708
SUM EIENDELER		1 230 539	1 136 971



Hedensrud Eiendom AS

Org. nr: 986911766

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	486 000	486 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		487 125	487 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 889	145 326
Sum opptjent egenkapital		34 889	145 326
Sum egenkapital	6, 7	522 014	632 451
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	3 896
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 896
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 146	624
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	706 379	500 000
Sum kortsiktig gjeld		708 525	500 624
Sum gjeld		708 525	504 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 539	1 136 971

Drammen 27.01.2023

Erik Julius Deinboll
styremedlem, daglig leder

Kjell Rune Gunnerud
styreleder



HEDENSRUD EIENDOM AS
3040 DRAMMEN

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



HEDENSRUD EIENDOM AS
3040 DRAMMEN

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. D	Gr. I		
	Maskiner/ utstyr	Forretnings- eiendom	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	69.709	1.051.964	91.913	1.213.586
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	69.709	1.051.964	91.913	1.213.586
Akk. Avskrivninger	69.709	399.741		469.450
Regnskapsm. verdi 31.12.	0	652.223	91.913	744.136
Skattem. verdi 31.12.	0	496.003	88.100	584.103
Midlertidige forskjeller	0	156.220	3.813	160.033
Årets regnskapsm. avskrivn.	0	21.039	0	21.039
Avskrivningssats	15%	2%		
Årets skattem. avskrivn.	0	17.695	0	17.695

Selskapet har i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med verdi kr 407.222,-.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjekapital på kr.486.000 består av 486 aksjer a kr. 1.000,-. Alle aksjene har like rettigheter

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Gunnerud Eiendom AS	50 %	
Eiendoms Team AS	50 %	

Av annen kortsiktig gjeld er kr 350.000,- gjeld til Gunnerud Eiendom AS og kr 350.000,- gjeld til Eiendoms Team AS. Gjelden er ikke renteberegnet.



HEDENSRUD EIENDOM AS
3040 DRAMMEN

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 5 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr		- 114.333
Korrigeringer:				
Permanente forskjeller	kr	0		
Endring i midlertidige forskjeller	kr	3.344	«	3.344
= Årets skattepliktig inntekt		kr		- 110.989

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	163.377	160.033	- 3.344
Fremførbart underskudd	- 145.668	- 256.657	- 110.989
Sum midlertidige forskjeller	17.709	- 96.624	- 114.333
Utsatt skatt 22 % (÷= utsatt skattefordel)	3.896	0	- 3.896

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2022. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring utsatt skatt	kr	- 3.896
= årets skattekostnad	kr	- 3.896

Note 6 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	486.000	1.125	145.326	632.451
Årets resultat			- 110.437	- 110.437
Egenkapital 31.12	486.000	1.125	34.889	522.014



HEDENSRUD EIENDOM AS
3040 DRAMMEN

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 7 – Fortsatt drift:

Eiendommen er solgt i 2023. Selskapet er derfor planlagt avviklet i 2023. Dette har ikke hatt betydning for verdsettelsen av postene i regnskapet og utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.



Elektronisk signatur

Signert av

Deinboll, Erik Julius

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.01.2023 10.45.56

Gunnerud, Kjell Rune

Norwegian BankID

27.01.2023 14.30.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.