



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 407 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR AASENSVEI 12 AS
Forretningsadresse: c/o Eltro Utvikling AS
Kløvervegen 14
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel P. Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 432	27 184
Sum kostnader		22 432	27 184
Driftsresultat		-22 432	-27 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad	6	2 017	1 619
Sum finanskostnader		2 017	1 619
Netto finans		-2 015	-1 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 446	-28 804
Skattekostnad på ordinært resultat	5		4 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 446	-32 819
Årsresultat		-24 446	-32 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 446	-32 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 446	-32 488
Overføringer annen egenkapital	4		-331
Sum overføringer og disponeringer		-24 446	-32 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	12 003 491	4 561 360
Sum varer		12 003 491	4 561 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 148	1 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148	1 278
Sum omløpsmidler		12 004 638	4 562 637
SUM EIENDELER		12 004 638	4 562 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-14 570	-14 570
Sum innskutt egenkapital		15 430	15 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	56 934	32 488
Sum opptjent egenkapital		-56 934	-32 488
Sum egenkapital		-41 504	-17 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 403 047	4 103 868
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 047	4 103 868
Sum langsiktig gjeld		1 403 047	4 103 868
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 601 070	
Leverandørgjeld	6	1 930 188	333 948
Annen kortsiktig gjeld	6	111 838	141 880
Sum kortsiktig gjeld		10 643 096	475 828
Sum gjeld		12 046 142	4 579 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 004 638	4 562 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384400

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 407 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR AASENSVEI 12 AS
Forretningsadresse: c/o Eltro Utvikling AS
Kløvervegen 14
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel P. Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 407 935
IVAR AASENSVEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 432	27 184
Sum kostnader		22 432	27 184
Driftsresultat		-22 432	-27 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad	6	2 017	1 619
Sum finanskostnader		2 017	1 619
Netto finans		-2 015	-1 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 446	-28 804
Skattekostnad på ordinært resultat	5		4 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 446	-32 819
Årsresultat		-24 446	-32 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 446	-32 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 446	-32 488
Overføringer annen egenkapital	4		-331
Sum overføringer og disponeringer		-24 446	-32 819



Organisasjonsnr: 920 407 935
IVAR AASENSVEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	12 003 491	4 561 360
Sum varer		12 003 491	4 561 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 148	1 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148	1 278

Sum omløpsmidler		12 004 638	4 562 637
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		12 004 638	4 562 637
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-14 570	-14 570
Sum innskutt egenkapital		15 430	15 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4,7	56 934	32 488
Sum opptjent egenkapital		-56 934	-32 488

Sum egenkapital		-41 504	-17 058
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 403 047	4 103 868
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 047	4 103 868

Sum langsiktig gjeld		1 403 047	4 103 868
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		8 601 070	
-----------------------------------	--	-----------	--



Leverandørgjeld	6	1 930 188	333 948
Annen kortsiktig gjeld	6	111 838	141 880
Sum kortsiktig gjeld		10 643 096	475 828
Sum gjeld		12 046 142	4 579 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 004 638	4 562 637



Organisasjonsnr: 920 407 935
IVAR AASENSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eltro Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ivar Aasensvei 12 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Ivar Aasensvei 12 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	16 800
Arbeidsgiveravgift	0	1 327
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-18 127
Totalt	0	0

Alle lønnskostnader er aktivert som prosjektkostnader.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til revisor. Vilkårene i aksjelovens §7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt å benytte seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 2 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Skyldig skattetrekk pr.31.12. er kr 0.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eltro Holding AS	997 651 952	30	100,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-47 058	-17 058
-Til årets resultat			-24 446	-24 446
Pr 31.12.	30 000	0	-71 504	-41 504

Noter for Ivar Aasensvei 12 AS

Organisasjonsnr. 920407935



Ivar Aasensvei 12 AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 446
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-24 446

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	71 504	47 058
= Grunnlag utsatt skatt	-71 504	-47 058
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	71 504	47 058
= Grunnlag utsatt skattefordel	71 504	47 058
Utsatt skattefordel	15 730	10 353
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	71 504	47 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	15 730	10 353
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Ivar Aasensvei 12 AS

Noter 2020

Note 6 - Varer for videresalg/gjeld

Selskapet har kjøpt eiendommen Ivar Aasens vei 12. Det skal bygges boliger på eiendommen for videresalg. I tillegg til kjøpesum for eiendommen, kr 3 588 752, er det aktivert påløpte prosjektkostnader som følger:

	2020	2018+2019
Påløpte prosjektkostnader	kr 6 885 005	kr 545 224
Lønnskostnader	kr 0	kr 145 017
Rentekostnader	kr 557 126	kr 282 366
Sum	kr 7 442 131	kr 972 607
Totalt aktiverte prosjektkostnader 2018-2020	kr 8 414 739	

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeldsbrevlån Dnb	0	kr 2 850 000
Lån fra Eltro Holding AS (aksjonær)	kr 766 262	kr 653 083
Lån fra Wright Utvikling AS (tidl.aksjonær)	kr 636 785	kr 600 785
Sum	kr 1 403 047	kr 4 103 868
Kortsiktig gjeld		
Byggelån	kr 8 601 070	0
Leverandørgjeld	kr 1 930 188	kr 333 948
Skyldig feriepeng. inkl arb.g.avg.	15 538	kr 15 538
Gjeld til Aleksander Nilsen	37 500	kr 37 500
Gjeld til Daniel Wright	58 800	kr 58 800
Påløpte renter	0	kr 30 042
Sum	kr 10 643 096	kr 475 828

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet er fra 2020 100% eid av Eltro Holding AS. Dette selskapet er en del av et større konsern. Etter planen skal Ivar Aasens vei 12 AS i løpet av 2021 fusjoneres inn i et av disse konsernselskapene.



Ivar Aasensvei 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	6	0	(0)
Lønnskostnad	1,6	0	0
Annen driftskostnad	1	22 432	27 185
Sum driftskostnader		22 432	27 184
DRIFTSRESULTAT		(22 432)	(27 184)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	2 017	1 619
Sum finanskostnader		2 017	1 619
NETTO FINANSPOSTER		(2 015)	(1 619)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 446)	(28 804)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	4 015
ORDINÆRT RESULTAT		(24 446)	(32 819)
ÅRSRESULTAT		(24 446)	(32 819)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(331)
Fremføring av udekket tap		(24 446)	(32 488)
SUM OVERF. OG DISP.		(24 446)	(32 819)



Ivar Aasensvei 12 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	12 003 491	4 561 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 148	1 278
SUM OMLØPSMIDLER		12 004 638	4 562 637
SUM EIENDELER		12 004 638	4 562 637
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(14 570)	(14 570)
Sum innskutt egenkapital		15 430	15 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	(56 934)	(32 488)
Sum opptjent egenkapital		(56 934)	(32 488)
SUM EGENKAPITAL		(41 504)	(17 058)



Ivar Aasensvei 12 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 403 047	4 103 868
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 047	4 103 868
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 403 047	4 103 868
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 601 070	0
Leverandørgjeld	6	1 930 188	333 948
Annen kortsiktig gjeld	6	111 838	141 880
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 643 096	475 828
SUM GJELD		12 046 142	4 579 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 004 638	4 562 637

Tromsø, 31 / 5 2021

Trond Kristensen
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Ivar Aasensvei 12 AS**

Organisasjonsnr. 920407935

Utarbeidet av:

Fortuna Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131