



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 075 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYENGET PARK
Forretningsadresse: Staupslia 17A
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stamnes Vavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	748 706	820 211
Sum inntekter		748 706	820 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-68 107	-61 717
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-618 729	-522 721
Sum kostnader		-686 835	-584 437
Driftsresultat		61 871	235 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		399	7 741
Sum finanskostnader		-459	0
Netto finans		-60	7 741
Ordinært resultat før skattekostnad		61 811	243 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 811	243 515
Årsresultat	13,15	61 811	243 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 811	243 515
Sum overføringer og disponeringer		61 811	243 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	63 485	58 264
Andre fordringer	11	51 624	108 069
Sum fordringer		115 109	166 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	724 479	683 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 588	850 022
Sum omløpsmidler		839 588	850 021
SUM EIENDELER		839 588	850 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	586 263	524 452
Sum opptjent egenkapital		586 263	524 452
Sum egenkapital		586 263	524 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser	14,15	151 083	151 083
Sum avsetninger for forpliktelser		151 083	151 083
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		151 083	151 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 588	143 719
Skyldige offentlige avgifter		10 983	10 984
Annen kortsiktig gjeld		26 672	19 785
Sum kortsiktig gjeld		102 243	174 487
Sum gjeld		253 326	325 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 588	850 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318116

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 075 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYENGET PARK
Forretningsadresse: Staupslia 17A
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stammes Vavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 999 075 088
SAMEIET NYENGET PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	748 706	820 211
Sum inntekter		748 706	820 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-68 107	-61 717
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-618 729	-522 721
Sum kostnader		-686 835	-584 437
Driftsresultat		61 871	235 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		399	7 741
Sum finanskostnader		-459	0
Netto finans		-60	7 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 811	243 515
Årsresultat	13,15	61 811	243 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 811	243 515
Sum overføringer og disponeringer		61 811	243 515



Organisasjonsnr: 999 075 088
SAMEIET NYENGET PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	63 485	58 264
Andre fordringer	11	51 624	108 069
Sum fordringer		115 109	166 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	724 479	683 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 588	850 022

Sum omløpsmidler		839 588	850 021
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		839 588	850 022
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	586 263	524 452
Sum opptjent egenkapital		586 263	524 452

Sum egenkapital		586 263	524 452
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	14,15	151 083	151 083
Sum avsetninger for forpliktelses		151 083	151 083
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		151 083	151 083
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	64 588	143 719
Skyldige offentlige avgifter	10 983	10 984
Annen kortsiktig gjeld	26 672	19 785
Sum kortsiktig gjeld	102 243	174 487
Sum gjeld	253 326	325 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	839 588	850 022



Organisasjonsnr: 999 075 088
SAMEIET NYENGET PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nyenget Park - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		556 776	516 024	556 800	573 504
Tillegg elektroniske fellesavtaler		174 960	169 776	175 000	166 600
Andre driftsinntekter	1	16 970	134 411	0	0
Sum driftsinntekter		748 706	820 211	731 800	740 104
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-47 507	-46 717	-51 477	-52 196
Styreonorar	3	-20 600	-15 000	-20 000	-20 600
Forretningsførerhonorar		-56 362	-54 720	-56 400	-58 400
Eksterne honorar	4	-9 938	-9 947	-11 500	-11 800
Drifts- og serviceavtaler	5	-86 935	-64 373	-80 000	-84 000
Løpende vedlikehold	6	-18 536	-38 950	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	7	-40 030	0	-40 000	-180 000
Elektroniske fellesavtaler		-161 676	-161 676	-199 900	-166 600
Forsikring	8	-56 035	-51 450	-79 500	-60 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-97 652	-90 077	-95 000	-101 000
Energi, felles	9	-74 806	-40 011	-50 000	-70 000
Andre driftsutgifter	10	-16 759	-11 517	-15 000	-15 000
Sum driftskostnader		-686 835	-584 437	-728 777	-850 096
DRIFTSRESULTAT		61 871	235 774	3 023	-109 992
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		399	7 741	3 500	400
Finanskostnader		-459	0	0	0
Netto finansposter		-60	7 741	3 500	400
Ordinært resultat før skatt		61 811	243 515	6 523	-109 592
Ordinært resultat etter skatt		61 811	243 515	6 523	-109 592
ÅRSRESULTAT	13, 15	61 811	243 515	6 523	-109 592
Disponering av totalresultat:		61 811	243 515	6 523	-109 592
Overført til annen egenkapital		61 811	243 515	0	0

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		59 958	56 035
Kundefordringer	11	3 527	2 229
Forskutterte kostnader MBU	11	47 390	105 416
Mellomregning BBL Finans	11	3 835	1 567
Opptjente renter	11	399	1 086
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	724 479	683 688
Sum omløpsmidler		839 588	850 022
SUM EIENDELER		839 588	850 022

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	586 263	524 452
Sum egenkapital		586 263	524 452
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 15	151 083	151 083
Sum avsetninger og forpliktelser		151 083	151 083
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 785	3 757
Forskutterte inntekter MBU		4 278	6 664
Leverandørgjeld		64 588	143 719
Skyldig off. myndigheter		10 983	10 984
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 891	4 891
Påløpte kostnader		13 258	4 473
Annen kortsiktig gjeld		460	0
Sum kortsiktig gjeld		102 243	174 487
Sum gjeld		253 326	325 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 588	850 022

Sted: _____, dato: _____

Andreas Stamnes Vavik
Leder

Håvard Kleven Lorentsen
Styremedlem

Svein H Aasan
Styremedlem

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	0	99 025
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	15 000	30 000
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 970	5 386
Sum andre inntekter	16 970	134 411

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 416	7 627
Feriepenger	4 891	4 891
Andre lønnskostnader	34 200	34 200
Sum personalkostnader	47 507	46 717

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 600	15 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 938	9 547
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	9 938	9 947

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om renholdstjenester	16 467	-2 954
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	34 943	27 246
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	35 525	40 081
Sum drifts- og serviceavtaler	86 935	64 373

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	2 033
Snøbrøyting, sandstrøing	180	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	986	2 381
Garasjeanlegg	4 300	6 360
Heisanlegg	3 553	0
Egenandeler, differanser skader	0	20 000
Førbuksamateriell	1 907	3 113
Nøkler, lås	1 405	4 783
Brannsikring	6 206	0
Postkasser	0	280
Sum vedlikehold	18 536	38 950



Sameiet Nyenget Park - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Sum periodisk vedlikehold	40 030	0

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	56 035	51 450

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	74 806	40 011
Sum energikostnader	74 806	40 011

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 175	5 633
Kontorrekvisita, trykksaker	169	0
Drift maskiner	3 917	0
Gaver	1 127	1 990
Generalforsamling/årsmøte	327	1 600
Bankgebyrer	2 411	2 039
Andre gebyrer	632	255
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	16 759	11 517

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 473	5 473
Bankinnskudd	719 006	678 215
Sum bankinnskudd	724 479	683 688

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	524 452	280 937
Annen egenkapital 01.01	524 452	280 937
Årets resultat	61 811	243 515
Annen egenkapital 31.12	586 263	524 452
SUM EGENKAPITAL 31.12	586 263	524 452

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	151 083	151 083
Sum avsetninger	151 083	151 083

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	675 535	432 019
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	61 811	243 515
Årets endring i disponible midler	61 811	243 515
Disponible midler i periodens slutt	737 345	675 535
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-151 083	-151 083
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-151 083	-151 083
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	586 263	524 452

Org.nr: 999 075 088 - 893



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nyenget Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nyenget Park

Styreleder	Andreas Stamnes Vavik (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Svein H Aasan (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Håvard Kleven Lorentsen (sign.)	12.04.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Nyenget Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nyenget Parks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5HBWA-BIXMZ-ENGHE-YNS1.5-80143-K0BZZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Nyenget Park

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 22. april 2022
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5HBWA-BIXMZ-ENGHE-YNS1.5-80143-K0BZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 08:35:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HBWA-BIXMZ-ENGHE-YN515-80143-KOBZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>