



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGARDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Erling Opdal  
Skøyen terrasse 31  
0276 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Fortun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 426	34 142
Sum kostnader		48 426	34 142
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 426</b>	<b>-34 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 452
Annen renteinntekt		1 876	3 802
Annen finansinntekt		5 439 769	6 378 584
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	1 060 839	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 502 484</b>	<b>6 442 837</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1		8 881 169
Annen rentekostnad		767	1 570
Annen finanskostnad		4 175 008	4 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 175 775</b>	<b>8 887 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 326 709</b>	<b>-2 444 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 278 283</b>	<b>-2 478 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		234 626	1 386 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 043 657</b>	<b>-3 865 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 043 657</b>	<b>-3 865 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 043 657</b>	<b>-3 865 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		43 657	-3 865 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 043 657</b>	<b>-3 865 263</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	96 750	96 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 750</b>	<b>96 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 750</b>	<b>96 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 457 468	5 008 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 457 468</b>	<b>5 008 112</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	10 619 342	10 917 672
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 619 342</b>	<b>10 917 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		108 169	77 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 169</b>	<b>77 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 184 979</b>	<b>16 003 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 281 729</b>	<b>16 099 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		6 779	6 779



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 779</b>	<b>106 779</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 167 554	14 123 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 167 554</b>	<b>14 123 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 274 333</b>	<b>14 230 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		234 626	1 386 447
Annen kortsiktig gjeld		772 770	482 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 007 396</b>	<b>1 869 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 007 396</b>	<b>1 869 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 281 729</b>	<b>16 099 893</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457201

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 188 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGARDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Erling Opdal  
Skøyen terrasse 31  
0276 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Fortun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 188 602  
VESTGARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 426	34 142
Sum kostnader		48 426	34 142
<b>Driftsresultat</b>		-48 426	-34 142
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 452
Annen renteinntekt		1 876	3 802
Annen finansinntekt		5 439 769	6 378 584
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	1 060 839	
Sum finansinntekter		6 502 484	6 442 837
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1		8 881 169
Annen rentekostnad		767	1 570
Annen finanskostnad		4 175 008	4 771
Sum finanskostnader		4 175 775	8 887 510
<b>Netto finans</b>		2 326 709	-2 444 673
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 278 283	-2 478 816
Skattekostnad på ordinært resultat		234 626	1 386 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 043 657	-3 865 263
<b>Årsresultat</b>		2 043 657	-3 865 263
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 043 657	-3 865 263
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		43 657	-3 865 263
Sum overføringer og disponeringer		2 043 657	-3 865 263



Organisasjonsnr: 990 188 602  
VESTGARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	96 750	96 750
-----------------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		96 750	96 750
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		96 750	96 750
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 457 468	5 008 112
Sum fordringer		4 457 468	5 008 112

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	10 619 342	10 917 672
Sum investeringer		10 619 342	10 917 672

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		108 169	77 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 169	77 359

Sum omløpsmidler		15 184 979	16 003 143
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 281 729	16 099 893
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		6 779	6 779
Sum innskutt egenkapital		106 779	106 779

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 167 554	14 123 897
Sum opptjent egenkapital		14 167 554	14 123 897

Sum egenkapital		14 274 333	14 230 676
-----------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	234 626	1 386 447
Annen kortsiktig gjeld	772 770	482 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 007 396</b>	<b>1 869 218</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 007 396</b>	<b>1 869 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 281 729</b>	<b>16 099 893</b>



Organisasjonsnr: 990 188 602  
VESTGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vestgarden AS**

**Organisasjonsnr. 990188602**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Asker og Bærum As  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Solbråveien 41  
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 882571432



Vestgarden AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 426	34 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 426</b>	<b>34 143</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(48 426)</b>	<b>(34 143)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	1 060 839	0
Utbytte		0	60 452
Annen renteinntekt		1 876	3 802
Annen finansinntekt		5 439 769	6 378 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 502 484</b>	<b>6 442 837</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	0	8 881 169
Annen rentekostnad		767	1 570
Annen finanskostnad		4 175 008	4 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 175 775</b>	<b>8 887 510</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 326 709</b>	<b>(2 444 673)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 278 283</b>	<b>(2 478 816)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		234 626	1 386 447
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 043 657</b>	<b>(3 865 263)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 043 657</b>	<b>(3 865 263)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		43 657	(3 865 263)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 043 657</b>	<b>(3 865 263)</b>



## Vestgarden AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	96 750	96 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 750</b>	<b>96 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>96 750</b>	<b>96 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 457 468	5 008 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 457 468</b>	<b>5 008 112</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	10 619 342	10 917 672
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 619 342</b>	<b>10 917 672</b>
Bankinnskudd		108 169	77 359
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 184 979</b>	<b>16 003 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 281 729</b>	<b>16 099 893</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		6 779	6 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 779</b>	<b>106 779</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 167 554	14 123 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 167 554</b>	<b>14 123 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 274 333</b>	<b>14 230 676</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		234 626	1 386 447
Annen kortsiktig gjeld		772 771	482 771
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 007 397</b>	<b>1 869 218</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 007 397</b>	<b>1 869 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 281 729</b>	<b>16 099 893</b>

Oslo, 01.06.2022

Erling Opdal  
styreleder



Vestgarden AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som anleggsmidler og er oppført til historisk kost. Markedsbaserte aksjer er presentert som omløpsmidler

### Inntekter

Overskuddsandelen fra selskap som er datterselskap/deltakerselskap inntektsføres i samme år som overskuddsandelen er avsatt i datterselskapet/deltakerselskap. Det samme gjelder hvis selskapet har kontroll på utbyttebeslutningen sammen med de øvrige aksjonærer og generalforsamlingen er avholdt i selskapet som utdeler utbytte

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestgarden AS

## Noter 2021

### Note 1 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Kategori	Kostpris	Liknings- verdi	Resultatført verdiendring 2021
Aksjer	14 543 796	10 619 342	1 060 839

Markedsbaserte aksjene er oppført til virkelig verdi pr. 31.12.2021

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 15 aksjer i Advokatfirmaet Ræder AS og 15 andeler i Advokatfirmaet Ræder IS. Investering er bokført til kostpris NOK 3.000 i aksjer og NOK 93.750 i andeler.