



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 110 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein H. Hauknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 180	890 292
Sum inntekter		960 180	890 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 396	195 396
Annen driftskostnad		671 205	408 599
Sum kostnader		866 601	603 995
Driftsresultat		93 579	286 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 981	244
Sum finansinntekter		1 981	244
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		30 000	
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader		30 000	13
Netto finans		-28 019	231
Ordinært resultat før skattekostnad		65 560	286 528
Skattekostnad på resultat	3	21 019	63 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 541	223 489
Årsresultat	4	44 541	223 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 541	223 489
Totalresultat		44 541	223 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-355 459	-176 511
Sum overføringer og disponeringer		44 541	223 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	214 791	189 636
Sum immaterielle eiendeler		214 791	189 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	478 908	674 304
Sum varige driftsmidler		478 908	674 304
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		693 699	893 940
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 910	478 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 910	478 786
Sum omløpsmidler		568 910	478 786
SUM EIENDELER		1 262 609	1 372 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	262 458	262 458
Overkurs		26 246	26 246
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		288 704	288 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	160 330	515 789
Sum opptjent egenkapital		160 330	515 789
Sum egenkapital	4	449 034	804 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 272	
Betalbar skatt	3	46 174	86 952
Utbytte	4	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		38 129	81 281
Sum kortsiktig gjeld		813 576	568 233
Sum gjeld		813 576	568 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 609	1 372 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595307

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 110 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein H. Hauknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 981 110 293
TOPPEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		960 180	890 292
Sum inntekter		960 180	890 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 396	195 396
Annen driftskostnad		671 205	408 599
Sum kostnader		866 601	603 995
Driftsresultat		93 579	286 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 981	244
Sum finansinntekter		1 981	244
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		30 000	
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader		30 000	13
Netto finans		-28 019	231
Ordinært resultat før skattekostnad		65 560	286 528
Skattekostnad på resultat	3	21 019	63 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 541	223 489
Årsresultat	4	44 541	223 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 541	223 489
Totalresultat		44 541	223 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-355 459	-176 511
Sum overføringer og disponeringer		44 541	223 489



Organisasjonsnr: 981 110 293
TOPPEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	214 791	189 636
Sum immaterielle eiendeler		214 791	189 636

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	478 908	674 304
Sum varige driftsmidler		478 908	674 304

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000

Sum anleggsmidler		693 699	893 940
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		568 910	478 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 910	478 786

Sum omløpsmidler		568 910	478 786
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 262 609	1 372 726
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	262 458	262 458
Overkurs		26 246	26 246
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		288 704	288 704

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	160 330	515 789
Sum opptjent egenkapital		160 330	515 789

Sum egenkapital	4	449 034	804 493
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 272	
Betalbar skatt	3	46 174	86 952
Utbytte	4	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		38 129	81 281
Sum kortsiktig gjeld		813 576	568 233
Sum gjeld		813 576	568 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 262 609	1 372 726



Organisasjonsnr: 981 110 293
TOPPEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Toppen Utleie AS



Resultatregnskap

Toppen Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		960 180	890 292
Sum driftsinntekter		960 180	890 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 396	195 396
Annen driftskostnad		671 205	408 599
Sum driftskostnader		866 601	603 995
Driftsresultat		93 579	286 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 981	244
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		30 000	0
Annen rentekostnad		0	13
Resultat av finansposter		-28 019	231
Resultat før skattekostnad		65 560	286 528
Skattekostnad på resultat	3	21 019	63 039
Årsresultat	4	44 541	223 489
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		355 459	176 511
Sum overføringer		44 541	223 489



Balanse
Toppen Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	214 791	189 636
Sum immaterielle eiendeler		214 791	189 636
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	478 908	674 304
Sum varige driftsmidler		478 908	674 304
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		693 699	893 940
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 910	478 786
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		568 910	478 786
Sum omløpsmidler		568 910	478 786
Sum eiendeler		1 262 609	1 372 726



Balanse
Toppen Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	262 458	262 458
Overkurs		26 246	26 246
Sum innskutt egenkapital		288 704	288 704
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	160 330	515 789
Sum opptjent egenkapital		160 330	515 789
Sum egenkapital	4	449 034	804 493
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		329 272	0
Betalbar skatt	3	46 174	86 952
Utbytte	4	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		38 129	81 281
Sum kortsiktig gjeld		813 576	568 233
Sum gjeld		813 576	568 233
Sum egenkapital og gjeld		1 262 609	1 372 726

Mo i Rana, den, 07.06.2024
Styret i Toppen Utleie AS

Olav Kvitnes
nestleder

Svein H. Hauknes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 1 Lønnskostnader

Toppen Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 884 904	550 622	5 435 526
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 884 904	550 622	5 435 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 405 996	550 622	4 956 618
= Bokført verdi 31.12.23	478 908	0	478 908
Årets ordinære avskrivninger	195 396		195 396
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 174	86 952
Endring i utsatt skatt	-25 155	-23 913
Skattekostnad ordinært resultat	21 019	63 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 560	286 528
Permanente forskjeller	29 978	13
Endring i midlertidige forskjeller	114 343	108 697
Skattepliktig inntekt	209 881	395 237
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 174	86 952
Sum betalbar skatt i balansen	46 174	86 952

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-976 325	-861 982	114 343
Sum	-976 325	-861 982	114 343
Grunnlag for utsatt skattefordel	-976 325	-861 982	114 343
Utsatt skattefordel (22 %)	-214 791	-189 636	25 155



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	262 458	26 246	0	515 789	804 493
Årets resultat	0	0	0	44 541	44 541
Avsatt utbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	262 458	26 246	0	160 330	449 034

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 262 458 består av 2 aksjer à kr. 131 229.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Olav Kvitnes	Nestleder	1	50%
Svein H. Hauknes	Styrets leder	1	50%



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toppen Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toppen Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UXHSW-MQKEQ-1TDNH-HMBSB-5MDOP-GO553



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 11:51:03 UTC



Penneo DokumentID: UYHSW-MQKEQ-1TDNH-HMBSB-5MDOP-GO5S3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>