



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 030  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYPORTEN HARSTAD  
Forretningsadresse: Skilleveien 17  
9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	736 590	703 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 590</b>	<b>703 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	46 946	21 020
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	695 905	502 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 850</b>	<b>523 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 260</b>	<b>180 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>8 160</b>	<b>1 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 160</b>	<b>1 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 261</b>	<b>180 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 261</b>	<b>180 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 900</b>	<b>181 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 900	181 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 900</b>	<b>181 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 121	1 712
Andre fordringer		35 046	35 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 167</b>	<b>36 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 573	426 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 573</b>	<b>426 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 741</b>	<b>463 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 741</b>	<b>463 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		275 766	94 291
<b>Sum egenkapital</b>		<b>277 666</b>	<b>275 766</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		107 157	3 674
Skyldige offentlige avgifter		68	0
Annen kortsiktig gjeld	15	190 849	183 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 074</b>	<b>187 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 074</b>	<b>187 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 741</b>	<b>463 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 030  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYPORTEN HARSTAD  
Forretningsadresse: Skilleveien 17  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 913 419 030  
SAMEIET BYPORTEN HARSTAD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	736 590	703 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 590</b>	<b>703 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	46 946	21 020
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	695 905	502 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 850</b>	<b>523 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 260</b>	<b>180 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>8 160</b>	<b>1 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 160</b>	<b>1 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 261</b>	<b>180 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 261</b>	<b>180 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 900</b>	<b>181 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 900	181 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 900</b>	<b>181 475</b>



Organisasjonsnr: 913 419 030  
SAMEIET BYPORTEN HARSTAD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 121	1 712
Andre fordringer		35 046	35 231
Sum fordringer		57 167	36 943
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 573	426 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 573	426 119
Sum omløpsmidler		575 741	463 063
SUM EIENDELER		575 741	463 063
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		275 766	94 291
Sum egenkapital		277 666	275 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 157	3 674
Skyldige offentlige avgifter		68	0
Annen kortsiktig gjeld	15	190 849	183 622
Sum kortsiktig gjeld		298 074	187 297
Sum gjeld		298 074	187 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 741	463 063





Organisasjonsnr: 913 419 030  
SAMEIET BYPORTEN HARSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Byporten Harstad

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Byporten Harstad som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ELZ78-J2047-2HLZF-YMPBG-61P7X-LN1CS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-03-23 13:14:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELZ78-JD047-2HLZF-YMPBQ-61P7X-LNTCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022		Sameiet Byporten Harstad			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	734 440	601 704	693 924	833 831
Andre driftsinntekter	2	2 150	0	9 714	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 590</b>	<b>601 704</b>	<b>703 638</b>	<b>833 831</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	12 946	13 505	1 020	13 594
Styrehonorar	4	34 000	34 000	20 000	34 000
Revisjonshonorar	5	6 169	6 169	8 203	7 000
Forretningsførerhonorar		23 988	23 983	23 172	24 895
Konsulenthonorar	6	17 038	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	153 833	33 500	24 883	35 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	25 051	0	41 523	25 000
Annet vedlikehold	9	10 495	10 500	250	6 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	54 194	35 000	110	52 000
Kostnader TV/Internett		57 504	57 504	57 504	57 504
Forsikring		66 551	65 928	62 279	72 249
Kontingenter		0	1 885	1 082	1 885
Eiendomsavgift og renovasjon	11	56 774	62 000	49 666	65 000
Energi og brensel	12	187 393	174 744	191 043	186 347
Andre driftskostnader	13	36 915	47 000	42 654	48 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 850</b>	<b>565 719</b>	<b>523 387</b>	<b>628 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 260</b>	<b>35 985</b>	<b>180 251</b>	<b>205 357</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	8 160	451	1 223	451
<b>Resultat finansposter</b>		<b>8 160</b>	<b>451</b>	<b>1 223</b>	<b>451</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 900</b>	<b>36 437</b>	<b>181 475</b>	<b>205 808</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		1 900	0	181 475	0
<b>Sum disponering</b>		<b>1 900</b>	<b>0</b>	<b>181 475</b>	<b>0</b>



Balanse desember 2022 Sameiet Byporten Harstad

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		35 046	33 308
Kundefordringer		22 121	1 712
Andre fordringer		0	1 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 167</b>	<b>36 943</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		518 573	426 119
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>518 573</b>	<b>426 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 741</b>	<b>463 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 741</b>	<b>463 063</b>

Sameiet Byporten Harstad



## Balanse desember 2022 Sameiet Byporten Harstad

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		275 766	94 291
Årets endringer egenkapital		1 900	181 475
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>277 666</b>	<b>275 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 157	3 674
Skyldig trekk og avgifter		68	0
Påløpne lønn og honorarer		1 335	0
Annen kortsiktig gjeld	15	189 514	183 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 074</b>	<b>187 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 074</b>	<b>187 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 741</b>	<b>463 063</b>

31.12.22

Sameiet Byporten Harstad

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Leiv Johnsen  
Styreleder

Helge Roald Meltzer  
Styremedlem

Vidar Paulsen  
Styremedlem

Sameiet Byporten Harstad



Sameiet Byporten Harstad - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

**Inntekter:**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Byporten Harstad - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	475 464	371 256	443 808	489 572
Garasjeleie	25 200	25 200	25 200	25 200
Fjernvarme	176 272	147 744	167 412	157 347
TV - Internett	57 504	57 504	57 504	161 712
<b>Sum</b>	<b>734 440</b>	<b>601 704</b>	<b>693 924</b>	<b>833 831</b>

Boligselskapet består av 27 seksjoner, hvorav 26 er boligseksjoner. Borettslaget Byporten Harstad eier 18 av boligseksjonene. Det er en næringseksjon.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	1 450	0	1 032	0
Andre inntekter	700	0	8 682	0
<b>Sum</b>	<b>2 150</b>	<b>0</b>	<b>9 714</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er bobilparkering.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	9 333	10 000	0	10 000
Påløpte feriepenger	1 335	1 200	0	1 350
Arbeidsgiveravgift	2 210	2 305	1 020	2 244
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	68	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 946</b>	<b>13 505</b>	<b>1 020</b>	<b>13 594</b>

Boligselskapet har ansatt vaktmester i deltidstilling.

Boligselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	34 000	34 000	20 000	34 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>	<b>20 000</b>	<b>34 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	6 169	8 203	7 000
<b>Sum</b>	<b>6 169</b>	<b>6 169</b>	<b>8 203</b>	<b>7 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Sameiet Byporten Harstad - noter



## Sameiet Byporten Harstad - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	1 163	0	0	0
Teknisk rådgivning	15 875	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Økonomisk bistand utsendelse av varselsbrev husleiending. Teknisk bistand vedrørende innglassering av balkonger.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	147 833	13 500	11 927	15 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	20 000	12 956	20 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	6 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>153 833</b>	<b>33 500</b>	<b>24 883</b>	<b>35 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 431	0	9 680	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	17 031	0	1 578	0
Reparasjon og vedlikehold heis	6 588	0	30 265	0
<b>Sum</b>	<b>25 051</b>	<b>0</b>	<b>41 523</b>	<b>25 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	4 750	10 000	250	5 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	500	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 745	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 495</b>	<b>10 500</b>	<b>250</b>	<b>6 000</b>

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	25 272	25 000	0	26 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	26 267	10 000	110	26 000
Diverse serviceavtaler	2 655	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>54 194</b>	<b>35 000</b>	<b>110</b>	<b>52 000</b>

## Sameiet Byporten Harstad - noter



## Sameiet Byporten Harstad - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	56 774	62 000	49 666	65 000
<b>Sum</b>	<b>56 774</b>	<b>62 000</b>	<b>49 666</b>	<b>65 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	24 915	27 000	27 238	29 000
Fjernvarme	162 478	147 744	163 804	157 347
<b>Sum</b>	<b>187 393</b>	<b>174 744</b>	<b>191 043</b>	<b>186 347</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	21 995	26 000	23 721	24 000
Annen leiekostnad	3 040	5 000	3 333	5 000
Verktøy	477	0	1 499	0
Driftsmateriale	683	0	0	0
Kontorrekvisita	931	1 000	766	2 000
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Gaver	1 167	0	175	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 575	0	2 125	0
Bank og kortgebyrer	1 372	500	988	1 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 037	10 000	0	11 000
Andre driftskostnader	4 637	0	10 046	0
<b>Sum</b>	<b>36 915</b>	<b>47 000</b>	<b>42 654</b>	<b>48 000</b>

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	8 160	451	1 223	451
<b>Sum</b>	<b>8 160</b>	<b>451</b>	<b>1 223</b>	<b>451</b>

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Likviditetlån, kr 6 000 per enhet - 2019	156 000
<b>Sum</b>	<b>156 000</b>

Lånet skal tilbakebetales til de 26 boligseksjonene over tre år.

## Sameiet Byporten Harstad - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Byporten Harstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Byporten Harstad**

Styreleder	Leiv Johnsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Helge Roald Meltzer (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Vidar Paulsen (sign.)	20.03.2023