



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Roy Helland
Resahaugen 18
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		612 499	577 604
Sum inntekter		612 499	577 604
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	126 544	129 248
Annen driftskostnad	6	178 143	125 934
Sum kostnader		304 687	255 182
Driftsresultat		307 811	322 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 979	324
Sum finansinntekter		3 979	324
Annen rentekostnad		109 538	134 732
Sum finanskostnader		109 538	134 732
Netto finans		-105 559	-134 408
Ordinært resultat før skattekostnad		202 252	188 014
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 496	119 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 756	68 254
Årsresultat	5	157 756	68 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 756	68 254
Totalresultat		157 756	68 254
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 069 573	
Ordinært utbytte		743 000	
Udekket tap		484 329	68 254
Sum overføringer og disponeringer		157 756	68 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 977 000	4 761 000
Sum varige driftsmidler	3	4 977 000	4 761 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	
Sum anleggsmidler		5 227 000	4 761 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 841	56 945
Konsernfordringer	7		1 230 000
Sum fordringer		37 841	1 286 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 111	564 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 111	564 312
Sum omløpsmidler		259 952	1 851 257
SUM EIENDELER		5 486 952	6 612 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 021 020	1 021 020
Overkurs		407	1 069 980
Sum innskutt egenkapital		1 021 427	2 091 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			484 329
Sum opptjent egenkapital			-484 329
Sum egenkapital	5	1 021 427	1 606 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 613	119 760
Sum avsetninger for forpliktelser		87 613	119 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 568 700
Sum annen langsiktig gjeld			3 568 700
Sum langsiktig gjeld		87 613	3 688 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 757	14 317
Betalbar skatt	4	76 643	
Skyldig offentlige avgifter		11 717	1 381
Utbytte		743 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 540 794	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld			71 427
Sum kortsiktig gjeld		4 377 912	1 317 126
Sum gjeld		4 465 525	5 005 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 486 952	6 612 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267895

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Roy Helland
Resahaugen 18
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 990 332 479
AMT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		612 499	577 604
Sum inntekter		612 499	577 604
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	126 544	129 248
Annen driftskostnad	6	178 143	125 934
Sum kostnader		304 687	255 182
Driftsresultat		307 811	322 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 979	324
Sum finansinntekter		3 979	324
Annen rentekostnad		109 538	134 732
Sum finanskostnader		109 538	134 732
Netto finans		-105 559	-134 408
Ordinært resultat før skattekostnad		202 252	188 014
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 496	119 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 756	68 254
Årsresultat	5	157 756	68 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 756	68 254
Totalresultat		157 756	68 254
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 069 573	
Ordinært utbytte		743 000	
Udekket tap		484 329	68 254
Sum overføringer og disponeringer		157 756	68 254



Organisasjonsnr: 990 332 479
AMT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 977 000	4 761 000
Sum varige driftsmidler	3	4 977 000	4 761 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	
Sum anleggsmidler		5 227 000	4 761 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 841	56 945
Konsernfordringer	7		1 230 000
Sum fordringer		37 841	1 286 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 111	564 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 111	564 312
Sum omløpsmidler		259 952	1 851 257
SUM EIENDELER		5 486 952	6 612 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 021 020	1 021 020



Overkurs		407	1 069 980
Sum innskutt egenkapital		1 021 427	2 091 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			484 329
Sum opptjent egenkapital			-484 329
Sum egenkapital	5	1 021 427	1 606 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 613	119 760
Sum avsetninger for forpliktelse		87 613	119 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 568 700
Sum annen langsiktig gjeld			3 568 700
Sum langsiktig gjeld		87 613	3 688 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 757	14 317
Betalbar skatt	4	76 643	
Skyldig offentlige avgifter		11 717	1 381
Utbytte		743 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 540 794	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld			71 427
Sum kortsiktig gjeld		4 377 912	1 317 126
Sum gjeld		4 465 525	5 005 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 486 952	6 612 257



Organisasjonsnr: 990 332 479
AMT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1020.00	1001.00	1021020.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TR.H. INVEST AS	1020.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1020.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i
AMT Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AMT Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 157 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E101-GAHYD-U8EZJ-J05NB-USCS1-NGFQV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AMT Eiendomsutvikling AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund, 15.april 2021
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E101-GAHDY-U8EZZ-J05NB-USC51-NGFQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-03 09:31:47Z



Penneo DokumentInnøkket: E01-GAHYD-U8E7Z-J05NB-U5C51-NGFQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Amt Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: B4C6P-17JH0-ADPP1-7EBZQ-FLOM7-EBSSU

Org.nr.: 990 332 479



Resultatregnskap

Amt Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		612 499	577 604
Sum driftsinntekter		612 499	577 604
Avskrivning driftsmidler	3	126 544	129 248
Annen driftskostnad	6	178 143	125 934
Sum driftskostnader		304 687	255 182
Driftsresultat		307 811	322 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 979	324
Annen rentekostnad		109 538	134 732
Resultat av finansposter		-105 559	-134 408
Ordinært resultat før skattekostnad		202 252	188 014
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 496	119 760
Ordinært resultat		157 756	68 254
Årsresultat	5	157 756	68 254
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		484 329	0
Avsatt til utbytte		743 000	0
Overført til udekket tap		0	-68 254
Overført fra overkurs		-1 069 573	0
Sum overføringer		157 756	68 254

Pennco Dokumentnøkkel: B4C6P-I7JH0-ADPP1-7EBZQ-FLOM7-EBSSU



Balanse

Amt Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 977 000	4 761 000
Sum varige driftsmidler	3	4 977 000	4 761 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		5 227 000	4 761 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 841	56 945
Konsernfordringer	7	0	1 230 000
Sum fordringer		37 841	1 286 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 111	564 312
Sum omløpsmidler		259 952	1 851 257
Sum eiendeler		5 486 952	6 612 257

Penneo Dokumentnøkkel: B4C6P-I7JH0-ADPP1-7EBZQ-FLOM7-EBSSU



Balanse

Amt Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 021 020	1 021 020
Overkurs		407	1 069 980
Sum innskutt egenkapital		1 021 427	2 091 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-484 329
Sum opptjent egenkapital		0	-484 329
Sum egenkapital	5	1 021 427	1 606 671
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	87 613	119 760
Sum avsetning for forpliktelser		87 613	119 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 568 700
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 568 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 757	14 317
Betalbar skatt	4	76 643	0
Skyldig offentlige avgifter		11 717	1 381
Utbytte		743 000	0
Konserngjeld	7	3 540 794	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		0	71 427
Sum kortsiktig gjeld		4 377 912	1 317 126
Sum gjeld		4 465 525	5 005 586
Sum egenkapital og gjeld		5 486 952	6 612 257

Jørpeland, 12.04.2021
Styret i Amt Eiendomsutvikling AS

Roy Helland
styreleder/daglig leder

Trond Henderson
styremedlem

Amt Eiendomsutvikling AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: B4C6P-I7JH0-ADPP1-7EBZQ-FLOM7-EBSSU



Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt fra utleie regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leietjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: B4C6P-17JH0-ADPP1-7EBZQ-FLOM7-EBSSU



Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amt Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	1 001,0	1 021 020
Sum	1 020		1 021 020

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TR.H. INVEST AS	1 020	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Helland	styreleder/daglig leder	510
Trond Henderson	styremedlem	510
Totalt antall aksjer		1 020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 438 160	6 438 160
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	342 544	342 544
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 780 704	6 780 704
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 803 704	1 803 704
= Bokført verdi 31.12.20	4 977 000	4 977 000
Årets ordinære avskrivninger	126 544	126 544
Økonomisk levetid	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær 0 - 2 %	

Penneo Dokumentnøkkel: B4C6P-I7JH0-ADPP1-7EBZQ-FLOM7-EBSSU



Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 643	0
Endring i utsatt skatt	-32 147	119 760
Skattekostnad ordinært resultat	44 496	119 760
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 252	188 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 492	187 462
Mottatt konsernbidrag	0	1 230 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 367	-1 605 475
Skattepliktig inntekt	348 378	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 643	-270 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	270 600
Sum betalbar skatt i balansen	76 643	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-131 728	-110 728	21 000
Gevinst – og tapskonto	529 968	662 460	132 492
Sum	398 240	551 732	153 492
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 367	-7 367
Grunnlag for utsatt skatt	398 240	544 366	146 126
Utsatt skatt (22 %)	87 613	119 760	32 148

Penneo Dokumentnøkkel: B4C6P-17JH0-ADPP1-7EBZQ-FLOM7-EBSSU



Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 021 020	1 069 980	-484 329	1 606 671
Pr 01.01.2020	1 021 020	1 069 980	-484 329	1 606 671
Årets resultat			157 756	157 756
Avsatt utbytte			-743 000	-743 000
Overført fra overkurs		-1 069 573	1 069 573	0
Pr 31.12.2020	1 021 020	407	0	1 021 427

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 585 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 200 eks. mva

Penneo Dokumentnøkkel: B4C6P-I7JH0-ADPP1-7EBZQ-FLOM7-EBSSU



Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 230 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	1 230 000

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 540 794	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	3 540 794	0

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	250 000	0
Sum langsiktige fordringer	250 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: B4C6P-I7JH0-ADPP1-7EBZQ-FLOM7-EBSSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Henderson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1073687

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-28 09:09:09Z



Roy Helland

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-514039

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-29 05:23:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: B4C6P17JH0-ADPPT1-7EBZQ-FLOM7-EBSSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>