



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 35 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 154 297	24 936 044
Sum inntekter		23 154 297	24 936 044
Kostnader			
Varekostnad		2 937 695	2 425 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 071 215	4 418 327
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	10 038 144	3 837 522
Sum kostnader		17 047 053	10 681 514
Driftsresultat		6 107 244	14 254 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 383 691	4 220 236
Annen renteinntekt	5	147 655	24 405
Annen finansinntekt	5	4 766 576	19 925
Sum finansinntekter		12 297 923	4 264 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	80 028	
Annen rentekostnad	5	6 342 923	5 273 608
Sum finanskostnader		6 422 951	5 273 608
Netto finans		5 874 972	-1 009 042
Ordinært resultat før skattekostnad		11 982 215	13 245 487
Skattekostnad på resultat	6	2 818 639	2 921 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 163 576	10 323 558
Årsresultat	7	9 163 576	10 323 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 163 576	10 323 558
Totalresultat		9 163 576	10 323 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			11 782 618
Avgitt konsernbidrag	7	11 115 000	
Overført fra annen egenkapital	7	-1 951 424	-1 459 060
Sum overføringer og disponeringer		9 163 576	10 323 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	99 330 478	72 450 289
Sum varige driftsmidler		99 330 478	72 450 289
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		139 097 260
Sum finansielle anleggsmidler			139 097 260
Sum anleggsmidler		99 330 478	211 547 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	879 059	151 126
Andre kortsiktige fordringer		6 790 530	554 222
Konsernfordringer	4, 4	1 243 242	
Sum fordringer		8 912 831	705 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 700	26 121 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 700	26 121 762
Sum omløpsmidler		9 465 531	26 827 110
SUM EIENDELER		108 796 008	238 374 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	7 524 000	7 524 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	15 613 739	15 613 739
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		23 137 739	23 137 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 276 349	22 227 772
Sum opptjent egenkapital		20 276 349	22 227 772
Sum egenkapital	7	43 414 088	45 365 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 187 917	3 686 991
Sum avsetninger for forpliktelser		3 187 917	3 686 991
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		170 195 625
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		134 019	134 019
Sum annen langsiktig gjeld		134 019	170 329 644
Sum langsiktig gjeld		3 321 936	174 016 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 064 769	326 157
Betalbar skatt	6	182 713	7 921
Skyldig offentlige avgifter			34 983
Kortsiktig konserngjeld	4	51 044 702	15 105 921
Annen kortsiktig gjeld		767 801	3 517 531
Sum kortsiktig gjeld		62 059 985	18 992 513
Sum gjeld		65 381 921	193 009 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 796 008	238 374 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672523

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MINDE AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 976 006 895
FRYDENBØ MINDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 154 297	24 936 044
Sum inntekter		23 154 297	24 936 044
Kostnader			
Varekostnad		2 937 695	2 425 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 071 215	4 418 327
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	10 038 144	3 837 522
Sum kostnader		17 047 053	10 681 514
Driftsresultat		6 107 244	14 254 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 383 691	4 220 236
Annen renteinntekt	5	147 655	24 405
Annen finansinntekt	5	4 766 576	19 925
Sum finansinntekter		12 297 923	4 264 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	80 028	
Annen rentekostnad	5	6 342 923	5 273 608
Sum finanskostnader		6 422 951	5 273 608
Netto finans		5 874 972	-1 009 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	2 818 639	2 921 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 163 576	10 323 558
Årsresultat	7	9 163 576	10 323 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 163 576	10 323 558
Totalresultat		9 163 576	10 323 558
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			11 782 618



Avgitt konsernbidrag	7	11 115 000	
Overført fra annen egenkapital	7	-1 951 424	-1 459 060
Sum overføringer og disponeringer		9 163 576	10 323 558



Organisasjonsnr: 976 006 895
FRYDENBØ MINDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8

99 330 478

72 450 289

Sum varige driftsmidler

99 330 478

72 450 289

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

Lån til foretak i samme

konsern 4

139 097 260

Sum finansielle

anleggsmidler

139 097 260

Sum anleggsmidler

99 330 478

211 547 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9

879 059

151 126

Andre kortsiktige

fordringer

6 790 530

554 222

Konsernfordringer

4, 4

1 243 242

Sum fordringer

8 912 831

705 348

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

552 700

26 121 762

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

552 700

26 121 762

Sum omløpsmidler

9 465 531

26 827 110

SUM EIENDELER

108 796 008

238 374 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10

7 524 000

7 524 000

Beholdning av egne aksjer 10

7

15 613 739

15 613 739

Overkurs



Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		23 137 739	23 137 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 276 349	22 227 772
Sum opptjent egenkapital		20 276 349	22 227 772
Sum egenkapital	7	43 414 088	45 365 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 187 917	3 686 991
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 187 917	3 686 991
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		170 195 625
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		134 019	134 019
Sum annen langsiktig gjeld		134 019	170 329 644
Sum langsiktig gjeld		3 321 936	174 016 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 064 769	326 157
Betalbar skatt	6	182 713	7 921
Skyldig offentlige avgifter			34 983
Kortsiktig konserngjeld	4	51 044 702	15 105 921
Annen kortsiktig gjeld		767 801	3 517 531
Sum kortsiktig gjeld		62 059 985	18 992 513
Sum gjeld		65 381 921	193 009 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 796 008	238 374 659



Organisasjonsnr: 976 006 895
FRYDENBØ MINDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Frydenbø Minde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 006 895



Resultatregnskap Frydenbø Minde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		23 154 297	24 936 044
Sum driftsinntekter		23 154 297	24 936 044
Varekostnad		2 937 695	2 425 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 071 215	4 418 327
Annen driftskostnad	3	10 038 144	3 837 522
Sum driftskostnader		17 047 053	10 681 514
Driftsresultat		6 107 244	14 254 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 383 691	4 220 236
Annen renteinntekt	5	147 655	24 405
Annen finansinntekt	5	4 766 576	19 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	80 028	0
Annen rentekostnad	5	6 342 923	5 273 608
Resultat av finansposter		5 874 972	-1 009 042
Resultat før skattekostnad		11 982 215	13 245 487
Skattekostnad på resultat	6	2 818 639	2 921 929
Årsresultat	7	9 163 576	10 323 558
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-11 782 618
Avsatt konsernbidrag	7	11 115 000	0
Overført fra annen egenkapital	7	1 951 424	1 459 060
Sum overføringer		9 163 576	10 323 558



Balanse Frydenbø Minde AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	99 330 478	72 450 289
Sum varige driftsmidler		99 330 478	72 450 289
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	139 097 260
Sum finansielle anleggsmidler		0	139 097 260
Sum anleggsmidler		99 330 478	211 547 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	879 059	151 126
Kundefordringer konsern	4	1 243 242	0
Andre kortsiktige fordringer		6 790 530	554 222
Sum fordringer		8 912 831	705 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 700	26 121 762
Sum omløpsmidler		9 465 531	26 827 110
Sum eiendeler		108 796 008	238 374 659



Balanse Frydenbø Minde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	7 524 000	7 524 000
Overkurs	7	15 613 739	15 613 739
Sum innskutt egenkapital		23 137 739	23 137 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 276 349	22 227 772
Sum opptjent egenkapital		20 276 349	22 227 772
Sum egenkapital	7	43 414 088	45 365 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 187 917	3 686 991
Sum avsetning for forpliktelser		3 187 917	3 686 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	170 195 625
Øvrig langsiktig gjeld		134 019	134 019
Sum annen langsiktig gjeld		134 019	170 329 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 064 769	326 157
Betalbar skatt	6	182 713	7 921
Skyldig offentlige avgifter		0	34 983
Konserngjeld	4	51 044 702	15 105 921
Annen kortsiktig gjeld		767 801	3 517 531
Sum kortsiktig gjeld		62 059 985	18 992 513
Sum gjeld		65 381 921	193 009 148
Sum egenkapital og gjeld		108 796 008	238 374 659

Bergen, 10.05.2024
Styret i Frydenbø Minde AS

Christine Flataker Johannessen
styreleder/daglig leder

Tore Botnen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 000 000	168 461 878	4 489 335	1 386 987	176 338 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	366 072	30 585 331	30 951 403
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 000 000	168 461 878	4 855 407	31 972 318	207 289 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	106 419 319	1 539 807	0	107 959 126
Bokført verdi 31.12.2023	2 000 000	62 042 559	3 315 600	31 972 318	99 330 477
Årets avskrivninger	0	3 666 024	405 191	0	4 071 215
Økonomisk levetid	-	10 - 50 år	10 år	-	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	

Pr. 31.12.98 ble det avgitt ny takst på eiendommen Minde Allé 35, på 120 MNOK. Eiendommen ble derfor 31.12.98 oppskrevet med 39 663 000 NOK til 110 MNOK. Oppskrivningen blir avskrevet over levetiden (48 år). Årlig avskrevet beløp på oppskrivning = 826 321 NOK.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 42 059 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	42 059	26 875
Sum	42 059	26 875



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	139 097 260
Kundefordringer konsern	1 243 242	0
Sum	1 243 242	139 097 260
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	265 574	215 032
Annen kortsiktig gjeld konsern	51 044 702	15 105 921
Sum	51 310 276	15 320 953

Note 5 Langsiktig gjeld

Lån hos Handelsbanken ble innfridd i 2023. Inkludert i renteinntekter og -kostnader ligger resultat av gjeldene rentesikringer for året. Gevinsten ved innfrielse av rentesikringer er inkludert i andre finansinntekter og utgjorde kr 4 746 596,-

Oversikt rentesikringsavtaler:

Rentesikringsavtale inngått i 2019
Avsluttet i 2023.

Rentesikringsavtale inngått i 2020
Avsluttet i 2023.

Rentesikringsavtale inngått i 2020
kr 64 631 250,- med 10 års løpetid uten avdrag med 1,25 % rente + margin.
Saldo pr. årsslutt kr 64 631 250,-
Markedsverdi positiv med kr 7 835 935,- inkludert påløpte rente kr 549 796

Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	3 317 713	3 331 224
Endring i utsatt skatt	-499 074	-409 295
Sum skattekostnad	2 818 639	2 921 929
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	11 982 215	13 245 486
Permanente forskjeller	95	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 268 516	1 860 435
Avgitt konsernbidrag	-14 250 000	-15 105 921
Avskåret rentefradrag	829 687	36 003
Årets skattegrunnlag	830 513	36 003



Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	3 317 713	1 079 336	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 135 000	-1 071 415	
Sum betalbar skatt i balansen	182 713	7 921	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 401 757	15 219 051	1 817 294
Fordringer	-143 222	0	143 222
Gevinst- og tapskonto	1 231 998	1 539 997	307 999
Avskåret rentefradrag til fremføring	-865 690	-36 003	829 687
Sum	13 624 842	16 723 045	3 098 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	865 690	36 003	-829 687
Sum	14 490 532	16 759 048	2 268 516
Utsatt skatt (22 %)	3 187 917	-3 686 991	-6 874 908
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	11 982 215	13 245 486	
22 % skatt av resultat før skatt	2 636 087	2 914 007	
Permanente forskjeller 22 %	21	0	
Virkning av avskåret rentefradrag	182 531	7 921	
Beregnet skattekostnad	2 818 639	2 921 929	
Effektiv skattesats	23,5 %	22,1 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 524 000	15 613 739	0	22 227 771	45 365 510
Årets resultat				9 163 576	9 163 576
Konsernbidrag avgitt				-11 115 000	-11 115 000
Pr 31.12.2023	7 524 000	15 613 739	0	20 276 349	43 414 088

Overkurs er oppskrivning av bygning pr. 31.12.98 med fradrag for latent skatteforpliktelse.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Handelsbanken har pant i eiendom tilhørende Frydenbø Minde AS gjennom lån i Frydenbø Eiendom AS.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	99 330 478	72 450 289
Sum	99 330 478	72 450 289



Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 265 523	151 126
Avsetning til tap	143 222	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 122 301	151 126

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til fordring på selskap under konkursbehandling.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Minde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	627,0	7 524 000
Sum	12 000		7 524 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom Newco 1 As	12 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Frydenbø Minde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Minde AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-05-16 10:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2023 FMIN Årsregnskap TIL SIGN.pdf

Name	Method	Signed at
Botnen, Tore	BANKID	2024-05-10 13:22 GMT+02
Johannessen, Christine Flataker	BANKID	2024-05-10 12:08 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: A6FF8B0121D34653B19AAF2BC61B5D08



Årsregnskap 2023 Frydenbø Minde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 006 895



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6FF8B0121D34653B19AAF2BC61B5D08



Resultatregnskap Frydenbø Minde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		23 154 297	24 936 044
Sum driftsinntekter		23 154 297	24 936 044
Varekostnad		2 937 695	2 425 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 071 215	4 418 327
Annen driftskostnad	3	10 038 144	3 837 522
Sum driftskostnader		17 047 053	10 681 514
Driftsresultat		6 107 244	14 254 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 383 691	4 220 236
Annen renteinntekt	5	147 655	24 405
Annen finansinntekt	5	4 766 576	19 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	80 028	0
Annen rentekostnad	5	6 342 923	5 273 608
Resultat av finansposter		5 874 972	-1 009 042
Resultat før skattekostnad		11 982 215	13 245 487
Skattekostnad på resultat	6	2 818 639	2 921 929
Årsresultat	7	9 163 576	10 323 558
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-11 782 618
Avsatt konsernbidrag	7	11 115 000	0
Overført fra annen egenkapital	7	1 951 424	1 459 060
Sum overføringer		9 163 576	10 323 558

Frydenbø Minde AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6FF8B0121D34653B19AAF2BC61B5D08



Balanse Frydenbø Minde AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	99 330 478	72 450 289
Sum varige driftsmidler		99 330 478	72 450 289
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	139 097 260
Sum finansielle anleggsmidler		0	139 097 260
Sum anleggsmidler		99 330 478	211 547 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	879 059	151 126
Kundefordringer konsern	4	1 243 242	0
Andre kortsiktige fordringer		6 790 530	554 222
Sum fordringer		8 912 831	705 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 700	26 121 762
Sum omløpsmidler		9 465 531	26 827 110
Sum eiendeler		108 796 008	238 374 659

Frydenbø Minde AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6FF8B0121D34653B19AAF2BC61B5D08



Balanse Frydenbø Minde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	7 524 000	7 524 000
Overkurs	7	15 613 739	15 613 739
Sum innskutt egenkapital		23 137 739	23 137 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 276 349	22 227 772
Sum opptjent egenkapital		20 276 349	22 227 772
Sum egenkapital	7	43 414 088	45 365 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 187 917	3 686 991
Sum avsetning for forpliktelser		3 187 917	3 686 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	170 195 625
Øvrig langsiktig gjeld		134 019	134 019
Sum annen langsiktig gjeld		134 019	170 329 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	10 064 769	326 157
Betalbar skatt	6	182 713	7 921
Skyldig offentlige avgifter		0	34 983
Konserngjeld	4	51 044 702	15 105 921
Annen kortsiktig gjeld		767 801	3 517 531
Sum kortsiktig gjeld		62 059 985	18 992 513
Sum gjeld		65 381 921	193 009 148
Sum egenkapital og gjeld		108 796 008	238 374 659

Bergen, 10.05.2024
Styret i Frydenbø Minde AS

Christine Flataker Johannessen
styreleder/daglig leder

Tore Botnen
styremedlem

Frydenbø Minde AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6FF8B0121D34653B19AAF2BC61B5D08



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6FF8B0121D34653B19AAF2BC61B5D08



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 000 000	168 461 878	4 489 335	1 386 987	176 338 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	366 072	30 585 331	30 951 403
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 000 000	168 461 878	4 855 407	31 972 318	207 289 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	106 419 319	1 539 807	0	107 959 126
Bokført verdi 31.12.2023	2 000 000	62 042 559	3 315 600	31 972 318	99 330 477
Årets avskrivninger	0	3 666 024	405 191	0	4 071 215
Økonomisk levetid	-	10 - 50 år	10 år	-	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	

Pr. 31.12.98 ble det avgitt ny takst på eiendommen Minde Allé 35, på 120 MNOK. Eiendommen ble derfor 31.12.98 oppskrevet med 39 663 000 NOK til 110 MNOK. Oppskrivningen blir avskrevet over levetiden (48 år). Årlig avskrevet beløp på oppskrivning = 826 321 NOK.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 42 059 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	42 059	26 875
Sum	42 059	26 875



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6FF8B0121D34653B19AAF2BC61B5D08



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	139 097 260
Kundefordringer konsern	1 243 242	0
Sum	1 243 242	139 097 260
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	265 574	215 032
Annen kortsiktig gjeld konsern	51 044 702	15 105 921
Sum	51 310 276	15 320 953

Note 5 Langsiktig gjeld

Lån hos Handelsbanken ble innfridd i 2023. Inkludert i renteinntekter og -kostnader ligger resultat av gjeldene rentesikringer for året. Gevinsten ved innfrielse av rentesikringer er inkludert i andre finansinntekter og utgjorde kr 4 746 596,-

Oversikt rentesikringsavtaler:

Rentesikringsavtale inngått i 2019
Avsluttet i 2023.

Rentesikringsavtale inngått i 2020
Avsluttet i 2023.

Rentesikringsavtale inngått i 2020
kr 64 631 250,- med 10 års løpetid uten avdrag med 1,25 % rente + margin.
Saldo pr. årsslutt kr 64 631 250,-
Markedsverdi positiv med kr 7 835 935,- inkludert påløpte rente kr 549 796

Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	3 317 713	3 331 224
Endring i utsatt skatt	-499 074	-409 295
Sum skattekostnad	2 818 639	2 921 929
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	11 982 215	13 245 486
Permanente forskjeller	95	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 268 516	1 860 435
Avgitt konsernbidrag	-14 250 000	-15 105 921
Avskåret rentefradrag	829 687	36 003
Årets skattegrunnlag	830 513	36 003



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6FF8B0121D34653B19AAF2BC61B5D08



Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	3 317 713	1 079 336	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 135 000	-1 071 415	
Sum betalbar skatt i balansen	182 713	7 921	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 401 757	15 219 051	1 817 294
Fordringer	-143 222	0	143 222
Gevinst- og tapskonto	1 231 998	1 539 997	307 999
Avskåret rentefradrag til fremføring	-865 690	-36 003	829 687
Sum	13 624 842	16 723 045	3 098 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	865 690	36 003	-829 687
Sum	14 490 532	16 759 048	2 268 516
Utsatt skatt (22 %)	3 187 917	3 686 991	499 074

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	11 982 215	13 245 486	
22 % skatt av resultat før skatt	2 636 087	2 914 007	
Permanente forskjeller 22 %	21	0	
Virkning av avskåret rentefradrag	182 531	7 921	
Beregnet skattekostnad	2 818 639	2 921 929	
Effektiv skattesats	23,5 %	22,1 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 524 000	15 613 739	0	22 227 771	45 365 510
Årets resultat				9 163 576	9 163 576
Konsernbidrag avgitt				-11 115 000	-11 115 000
Pr 31.12.2023	7 524 000	15 613 739	0	20 276 349	43 414 088

Overkurs er oppskrivning av bygning pr. 31.12.98 med fradrag for latent skatteforpliktelse.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Handelsbanken har pant i eiendom tilhørende Frydenbø Minde AS gjennom lån i Frydenbø Eiendom AS.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	99 330 478	72 450 289
Sum	99 330 478	72 450 289



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6FF8B0121D34653B19AAF2BC61B5D08



Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 265 523	151 126
Avsetning til tap	143 222	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 122 301	151 126

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til fordring på selskap under konkursbehandling.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Minde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	627,0	7 524 000
Sum	12 000		7 524 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom Newco 1 As	12 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A6FF8B0121D34653B19AAF2BC61B5D08