



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 067 474	6 591 645
Annen driftsinntekt		90 028	98 244
Sum inntekter		6 157 502	6 689 889
Kostnader			
Lønnskostnad	6	163 122	163 741
Avskrivning på driftsmidler	2	1 197 400	1 197 400
Annen driftskostnad	6	178 740	220 462
Sum kostnader		1 539 262	1 581 602
Driftsresultat		4 618 239	5 108 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 000	30 000
Annen finansinntekt			1 182
Sum finansinntekter		78 000	31 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 700
Annen finanskostnad		1 190 800	1 507 929
Sum finanskostnader		1 190 800	1 544 629
Netto finans		-1 112 800	-1 513 447
Ordinært resultat før skattekostnad		3 505 439	3 594 840
Skattekostnad på ordinært resultat	7	771 197	790 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 734 242	2 803 976
Årsresultat		2 734 242	2 803 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 734 242	2 803 976
Totalresultat		2 734 242	2 803 976
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 734 242	
Overført fra annen egenkapital			-196 024
Sum overføringer og disponeringer		2 734 242	2 803 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	56 371 166	57 568 566
Sum varige driftsmidler		56 371 166	57 568 566
Sum anleggsmidler		56 371 166	57 568 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 497 338	10 000
Korsiktige fordringer innen konsernet	5	4 915 358	1 387 358
Andre kortsiktige fordringer			72 740
Sum fordringer		8 412 696	1 470 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 856	5 427 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 856	5 427 052
Sum omløpsmidler		8 490 552	6 897 150
SUM EIENDELER		64 861 718	64 465 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	155 400	155 400
Overkurs		4 256 866	4 256 866
Sum innskutt egenkapital		4 412 266	4 412 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 666 534	1 932 292
Sum opptjent egenkapital		4 666 534	1 932 292
Sum egenkapital		9 078 800	6 344 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 280 594	1 509 397
Sum avsetninger for forpliktelser		2 280 594	1 509 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 666 656	50 416 660
Sum annen langsiktig gjeld		47 666 656	50 416 660
Sum langsiktig gjeld		49 947 250	51 926 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		45 119
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		396 886	
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 250 000	1 911 700
Annen kortsiktig gjeld		3 188 782	1 238 282
Sum kortsiktig gjeld		5 835 668	6 195 101
Sum gjeld		55 782 918	58 121 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 861 718	64 465 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489528

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 990 829 543
HAUGESUND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 067 474	6 591 645
Annen driftsinntekt		90 028	98 244
Sum inntekter		6 157 502	6 689 889
Kostnader			
Lønnskostnad	6	163 122	163 741
Avskrivning på driftsmidler	2	1 197 400	1 197 400
Annen driftskostnad	6	178 740	220 462
Sum kostnader		1 539 262	1 581 602
Driftsresultat		4 618 239	5 108 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 000	30 000
Annen finansinntekt			1 182
Sum finansinntekter		78 000	31 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 700
Annen finanskostnad		1 190 800	1 507 929
Sum finanskostnader		1 190 800	1 544 629
Netto finans		-1 112 800	-1 513 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	771 197	790 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 734 242	2 803 976
Årsresultat		2 734 242	2 803 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 734 242	2 803 976
Totalresultat		2 734 242	2 803 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 734 242	
Overført fra annen egenkapital			-196 024



Sum overføringer og
disponeringer

2 734 242

2 803 976



Organisasjonsnr: 990 829 543
HAUGESUND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	56 371 166	57 568 566
Sum varige driftsmidler		56 371 166	57 568 566
Sum anleggsmidler		56 371 166	57 568 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 497 338	10 000
Korsiktige fordringer innen konsernet	5	4 915 358	1 387 358
Andre kortsiktige fordringer			72 740
Sum fordringer		8 412 696	1 470 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 856	5 427 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 856	5 427 052
Sum omløpsmidler		8 490 552	6 897 150
SUM EIENDELER		64 861 718	64 465 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	155 400	155 400
Overkurs		4 256 866	4 256 866
Sum innskutt egenkapital		4 412 266	4 412 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 666 534	1 932 292
Sum opptjent egenkapital		4 666 534	1 932 292
Sum egenkapital		9 078 800	6 344 558



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 280 594	1 509 397
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 280 594	1 509 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 666 656	50 416 660
Sum annen langsiktig gjeld		47 666 656	50 416 660
Sum langsiktig gjeld		49 947 250	51 926 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		45 119
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		396 886	
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 250 000	1 911 700
Annen kortsiktig gjeld		3 188 782	1 238 282
Sum kortsiktig gjeld		5 835 668	6 195 101
Sum gjeld		55 782 918	58 121 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 861 718	64 465 716



Organisasjonsnr: 990 829 543
HAUGESUND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Haugesund Næringspark AS

Org.nr.: 990 829 543



Haugesund Næringspark AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 067 474	6 591 645
Annen driftsinntekt		90 028	98 244
Sum driftsinntekter		<u>6 157 502</u>	<u>6 689 889</u>
Lønnskostnad	6	163 122	163 741
Avskrivning på driftsmidler	2	1 197 400	1 197 400
Annen driftskostnad	6	178 740	220 462
Sum driftskostnader		<u>1 539 262</u>	<u>1 581 602</u>
Driftsresultat		<u>4 618 239</u>	<u>5 108 287</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 000	30 000
Annen finansinntekt		0	1 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	36 700
Annen finanskostnad		1 190 800	1 507 929
Resultat av finansposter		<u>-1 112 800</u>	<u>-1 513 447</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 505 439</u>	<u>3 594 840</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	771 197	790 864
Ordinært resultat		<u>2 734 242</u>	<u>2 803 976</u>
Årsresultat		<u>2 734 242</u>	<u>2 803 976</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 734 242	0
Overført fra annen egenkapital		0	-196 024
Sum overføringer		<u>2 734 242</u>	<u>2 803 976</u>



Haugesund Næringspark AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	56 371 166	57 568 566
Sum varige driftsmidler		<u>56 371 166</u>	<u>57 568 566</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 371 166</u>	<u>57 568 566</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 497 338	10 000
Korsiktede fordringer innen konsernet	5	4 915 358	1 387 358
Andre kortsiktede fordringer		0	72 740
Sum fordringer		<u>8 412 696</u>	<u>1 470 098</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 856	5 427 052
Sum omløpsmidler		<u>8 490 552</u>	<u>6 897 150</u>
Sum eiendeler		<u>64 861 718</u>	<u>64 465 716</u>



Haugesund Næringspark AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	155 400	155 400
Overkurs		4 256 866	4 256 866
Sum innskutt egenkapital		<u>4 412 266</u>	<u>4 412 266</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 666 534	1 932 292
Sum opptjent egenkapital		<u>4 666 534</u>	<u>1 932 292</u>
Sum egenkapital		<u>9 078 800</u>	<u>6 344 558</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 280 594	1 509 397
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 280 594</u>	<u>1 509 397</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 666 656	50 416 660
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 666 656</u>	<u>50 416 660</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	45 119
Skattetrekk og andre trekk		396 886	0
Utbytte		0	3 000 000
Gjeld innen konsernet	5	2 250 000	1 911 700
Annen kortsiktig gjeld		3 188 782	1 238 282
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 835 668</u>	<u>6 195 101</u>
Sum gjeld		<u>55 782 918</u>	<u>58 121 158</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 861 718</u>	<u>64 465 716</u>

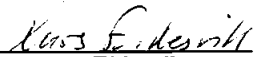


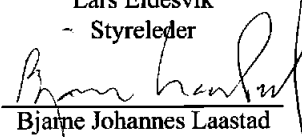
Haugesund Næringspark AS

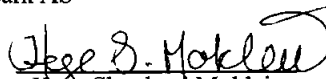
Balanse

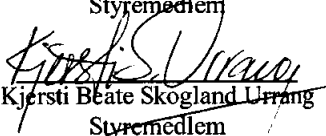
Haugesund, 01.02.2022

Styret i Haugesund Næringspark AS


Lars Eidesvik
- Styreleder


Bjarne Johannes Laastad
Styremedlem


Høge Skogland Mogleiv
Styremedlem


Kjersti Beate Skogland Urrang
Styremedlem



Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	58 089 627	10 089 366	68 178 993
= Anskaffelseskost 31.12.21	58 089 627	10 089 366	68 178 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 807 827		11 807 827
= Bokført verdi 31.12.21	46 281 800	10 089 366	56 371 166
Årets ordinære avskrivninger	1 197 400		1 197 400
Økonomisk levetid	20-50 år		



Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	155 400	1,0	155 400
Sum	155 400		155 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagen Eiendom AS	97 125	62,5	62,5
JBS Eiendomsinvest AS	58 275	37,5	37,5
Totalt antall aksjer	155 400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Eidesvik	Styreleder	48 563
Bjarne Johannes Laastad	Styremedlem	24 281
Hege Skogland Mokleiv	Styremedlem	11 655
Kjersti Beate Skogland Urrang	Styremedlem	11 655
Totalt antall aksjer		96 154

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	47 666 656	50 416 660
Sum	47 666 656	50 416 660
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	56 371 166	57 568 566
Sum	56 371 166	57 568 566



Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 915 358	1 387 358
Sum	0	0	4 915 358	1 387 358

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 250 000	1 911 700
Sum	0	0	2 250 000	1 911 700

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 700.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.



Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	771 197	790 864
Skattekostnad ordinært resultat	771 197	790 864
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 505 439	3 594 840
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-441 628	-526 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 063 811	-3 068 836
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 419 071	9 977 443	-441 628
Sum	10 419 071	9 977 443	-441 628
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 735	-3 116 546	-3 063 811
Grunnlag for utsatt skatt	10 366 336	6 860 897	-3 505 439
Utsatt skatt (22 %)	2 280 594	1 509 397	-771 197



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haugesund Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforning
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugesund Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 10. mai 2022
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor