



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALSRINGEN 17 AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 26
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mithassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 661	1 240 200
Sum inntekter		395 661	1 240 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 922	183 000
Annen driftskostnad	2	229 884	172 982
Sum kostnader		429 805	355 982
Driftsresultat		-34 145	884 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			151
Sum finansinntekter			151
Annen rentekostnad		1 037	
Sum finanskostnader		1 037	
Netto finans		-1 037	151
Resultat før skattekostnad		-35 182	884 369
Skattekostnad på resultat	3	-7 512	194 561
Årsresultat		-27 670	689 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 670	689 808
Totalresultat		-27 670	689 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-27 670	689 808
Sum overføringer og disponeringer		-27 670	689 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 217	128 705
Sum immaterielle eiendeler		136 217	128 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 674 488	5 224 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 674 488	5 224 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 810 705	5 352 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		307 407	5 495
Sum fordringer		307 407	5 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 474	554 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 474	554 504
Sum omløpsmidler		709 881	559 999
SUM EIENDELER		7 520 586	5 912 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 906 427	2 934 097
Sum opptjent egenkapital		2 906 427	2 934 097
Sum egenkapital		2 946 427	2 974 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			2 679 685
Sum annen langsiktig gjeld			2 679 685
Sum langsiktig gjeld		0	2 679 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 223	
Betalbar skatt	3		200 321
Skyldig offentlige avgifter			53 612
Kortsiktig konserngjeld	5	4 116 217	
Annen kortsiktig gjeld		151 719	4 990
Sum kortsiktig gjeld		4 574 159	258 923
Sum gjeld		4 574 159	2 938 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 520 586	5 912 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651581

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALSRINGEN 17 AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 26
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mithassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 854 158
HEGDALSRINGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 661	1 240 200
Sum inntekter		395 661	1 240 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	199 922	183 000	
Annen driftskostnad			
2	229 884	172 982	
Sum kostnader		429 805	355 982
Driftsresultat		-34 145	884 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			151
Sum finansinntekter			151
Annen rentekostnad			
	1 037		
Sum finanskostnader		1 037	
Netto finans		-1 037	151
Resultat før skattekostnad			
		-35 182	884 369
Skattekostnad på resultat			
3		-7 512	194 561
Årsresultat		-27 670	689 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-27 670	689 808
Totalresultat		-27 670	689 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
4		-27 670	689 808
Sum overføringer og disponeringer		-27 670	689 808



Organisasjonsnr: 925 854 158
HEGDALSRINGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	136 217	128 705
Sum immaterielle eiendeler		136 217	128 705

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	6 674 488	5 224 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 674 488	5 224 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 810 705	5 352 705
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		307 407	5 495
------------	--	---------	-------

Sum fordringer		307 407	5 495
-----------------------	--	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		402 474	554 504
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		402 474	554 504
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		402 474	554 504
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		709 881	559 999
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 520 586	5 912 704
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 906 427	2 934 097
Sum opptjent egenkapital		2 906 427	2 934 097
Sum egenkapital		2 946 427	2 974 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			2 679 685
Sum annen langsiktig gjeld			2 679 685
Sum langsiktig gjeld		0	2 679 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 223	
Betalbar skatt	3		200 321
Skyldig offentlige avgifter			53 612
Kortsiktig konserngjeld	5	4 116 217	
Annen kortsiktig gjeld		151 719	4 990
Sum kortsiktig gjeld		4 574 159	258 923
Sum gjeld		4 574 159	2 938 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 520 586	5 912 704



Organisasjonsnr: 925 854 158
HEGDALSRINGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hegdalsringen 17 AS

Utarbeidet av:



Org.nr.: 925 854 158



RESULTATREGNSKAP

HEGDALSRINGEN 17 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		395 661	1 240 200
Sum driftsinntekter		395 661	1 240 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 922	183 000
Annen driftskostnad	2	229 884	172 982
Sum driftskostnader		429 805	355 982
Driftsresultat		-34 145	884 218
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	151
Annen rentekostnad		1 037	0
Resultat av finansposter		-1 037	151
Resultat før skattekostnad		-35 182	884 369
Skattekostnad på resultat	3	-7 512	194 561
Årsresultat		-27 670	689 808
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-27 670	689 808
Sum overføringer		-27 670	689 808



BALANSE

HEGDALSRINGEN 17 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	136 217	128 705
Sum immaterielle eiendeler		136 217	128 705
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 674 488	5 224 000
Sum varige driftsmidler		6 674 488	5 224 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 810 705	5 352 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		307 407	5 495
Sum fordringer		307 407	5 495
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 474	554 504
Sum omløpsmidler		709 881	559 999
Sum eiendeler		7 520 586	5 912 704



BALANSE

HEGDALSRINGEN 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 906 427	2 934 097
Sum opptjent egenkapital		2 906 427	2 934 097
Sum egenkapital		2 946 427	2 974 097
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 679 685
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 679 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		306 223	0
Betalbar skatt	3	0	200 321
Skyldig offentlige avgifter		0	53 612
Konserngjeld	5	4 116 217	0
Annen kortsiktig gjeld		151 719	4 990
Sum kortsiktig gjeld		4 574 159	258 923
Sum gjeld		4 574 159	2 938 607
Sum egenkapital og gjeld		7 520 586	5 912 704

Oslo, 30.06.2025
Styret i Hegdalsringen 17 AS

Anders Mithassel
styreleder

Ulrikke Mithassel
styremedlem

Håkon Mithassel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 765 756	6 765 756
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 650 409	1 650 409
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 416 165	8 416 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 741 677	1 741 677
= Bokført verdi 31.12.24	6 674 488	6 674 488
Årets ordinære avskrivninger	199 922	199 922
Økonomisk levetid	0-31 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	200 321
Endring i utsatt skattefordel	-7 512	-5 760
Skattekostnad ordinært resultat	-7 512	194 561
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 182	884 369
Permanente forskjeller	1 037	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 983	26 182
Skattepliktig inntekt	-145 128	910 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	200 321
Sum betalbar skatt i balansen	0	200 321

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-474 040	-585 023	-110 983
Sum	-474 040	-585 023	-110 983
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 128	0	145 128
Grunnlag for utsatt skattefordel	-619 167	-585 023	34 145
Utsatt skattefordel (22 %)	-136 217	-128 705	7 512

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	0	2 934 097	2 974 097
Årets resultat				-27 670	-27 670
Pr 31.12.2024	40 000	0	0	2 906 427	2 946 427



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 116 217	0
Sum	4 116 217	0



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Hegdalsringen 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalsringen 17 AS som viser et underskudd på kr 27 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.06.2025
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Hegdalsringen 17 AS – side 2