



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 765 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skogrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 285 918	1 238 004
Sum inntekter		1 285 918	1 238 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5	883 789	807 983
Sum kostnader		889 495	813 688
Driftsresultat		396 424	424 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	21 669	17 781
Sum finansinntekter		21 669	17 781
Annen rentekostnad	7	105 611	89 309
Sum finanskostnader		105 611	89 309
Netto finans		-83 942	-71 528
Ordinært resultat før skattekostnad		312 482	352 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 482	352 788
Årsresultat		312 481	352 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 288	27 288
Sum varige driftsmidler		27 288	27 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		27 588	27 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	248 097	56 887
Sum fordringer		248 097	56 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 056 225	957 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 225	957 531
Sum omløpsmidler		1 304 322	1 014 417
SUM EIENDELER		1 331 910	1 042 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	10	-1 309 097	-1 621 578
Sum opptjent egenkapital		1 309 097	1 621 578
Sum egenkapital		-1 309 096	-1 621 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	2 380 085	2 610 671
Sum annen langsiktig gjeld		2 380 085	2 610 671
Sum langsiktig gjeld		2 380 085	2 610 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 665	0
Annen kortsiktig gjeld	12	52 256	52 911
Sum kortsiktig gjeld		260 922	52 911
Sum gjeld		2 641 006	2 663 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 910	1 042 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471027

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 765 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skogrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 765 043
FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 285 918	1 238 004
Sum inntekter		1 285 918	1 238 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5	883 789	807 983
Sum kostnader		889 495	813 688
Driftsresultat		396 424	424 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	21 669	17 781
Sum finansinntekter		21 669	17 781
Annen rentekostnad	7	105 611	89 309
Sum finanskostnader		105 611	89 309
Netto finans		-83 942	-71 528
Ordinært resultat før skattekostnad		312 482	352 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 482	352 788
Årsresultat		312 481	352 789



Organisasjonsnr: 994 765 043
FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		27 288	27 288
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle		300	300
-----------------	--	-----	-----

anleggsmidler		300	300
---------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		27 588	27 588
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	248 097	56 887
------------------	---	---------	--------

Sum fordringer		248 097	56 886
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,	9	1 056 225	957 531
-------------------	---	-----------	---------

kontanter og lignende		1 056 225	957 531
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 304 322	1 014 417
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 331 910	1 042 005
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	-1 309 097	-1 621 578
-------------	----	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		1 309 097	1 621 578
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		-1 309 096	-1 621 578
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	2 380 085	2 610 671
Sum annen langsiktig gjeld		2 380 085	2 610 671
Sum langsiktig gjeld		2 380 085	2 610 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 665	0
Annen kortsiktig gjeld	12	52 256	52 911
Sum kortsiktig gjeld		260 922	52 911
Sum gjeld		2 641 006	2 663 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 910	1 042 005



Organisasjonsnr: 994 765 043
FILHARMONIKERNES BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Filharmonikernes Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 257 840	1 222 020	1 258 000	1 348 000
Annen driftsinntekt	2	28 078	15 984	27 500	31 300
Sum driftsinntekter		1 285 918	1 238 004	1 285 500	1 379 300
Utgifter					
Lønnskostnad	3	5 705	5 705	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4	839 962	788 800	844 000	931 200
Vedlikehold, innkjøp	5	43 827	19 183	112 000	112 500
Sum driftskostnader		889 495	813 688	961 705	1 049 405
Driftsresultat før finansposter		396 424	424 317	323 795	329 895
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	21 669	17 781	1 000	1 000
Finanskostnad	7	105 611	89 309	88 000	130 000
Sum finansposter		-83 942	-71 528	-87 000	-129 000
Årsresultat		312 481	352 789	236 795	200 895

Filharmonikernes Boligsameie



Balanse Filharmonikernes Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Garasjer		27 288	27 288
Sum varige driftsmidler		27 288	27 288
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		27 588	27 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 291
Andre fordringer	8	248 097	53 596
Sum fordringer		248 097	56 886
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 056 225	957 531
Sum omløpsmidler		1 304 322	1 014 417
Sum eiendeler		1 331 910	1 042 005

Filharmonikernes Boligsameie



Balanse Filharmonikernes Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 309 097	-1 621 578
Sum egenkapital		-1 309 096	-1 621 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	2 380 085	2 610 671
Sum langsiktig gjeld		2 380 085	2 610 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 665	0
Forskudd felleskostnader		18 015	19 851
Annen kortsiktig gjeld	12	34 241	33 060
Sum kortsiktig gjeld		260 922	52 911
Sum gjeld		2 641 006	2 663 582
Sum egenkapital og gjeld		1 331 910	1 042 005

Filharmonikernes Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Skogrand
Styreleder

Janne Soraya Martinuzzi
Styremedlem

Eli Aubert
Styremedlem

Christian Frode Eek-Jensen
Styremedlem

Anita Martinsen
Styremedlem

Filharmonikernes Boligsameie



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	932 040	896 040	932 000	988 000
Avdrag ordinære lån	237 960	224 460	238 000	230 000
Renter ordinære lån	87 840	101 520	88 000	130 000
Sum	1 257 840	1 222 020	1 258 000	1 348 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Tillegg boligdelen	9 620	8 746	9 000	10 000
forsikring tilbygg	18 458	7 238	18 500	21 300
Sum	28 078	15 984	27 500	31 300



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705	705	705
Sum	5 705	5 705	5 705	5 705

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vann- og avløpsavgift	186 184	168 252	185 000	223 000
Feieavgift	6 857	7 347	7 400	7 700
Renovasjon	126 244	122 925	126 300	131 000
Containerleie	26 465	27 771	28 000	28 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	210 861	199 459	214 000	225 000
Forsikring	165 376	147 340	165 400	192 000
Forvaltning og revisjon	94 424	93 076	94 400	98 000
Innbetalingservice	1 110	1 178	1 500	1 500
Brannsikring	18 279	17 361	18 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Rekvisita, porto, mm	988	1 008	1 500	1 500
Gebyr	2 675	2 582	2 000	3 000
Sum	839 962	788 800	844 000	931 200

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	555	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	4 965	0	0	0
VedlikeholdVVS	8 989	7 874	0	0
Elektriker, materialer	7 875	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	5 500	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	11 248	10 754	12 000	12 500
Teknisk bistand	5 250	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	43 827	19 183	112 000	112 500



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	125	42	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	703	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	4 591	235	0	0
Finansinntekt	16 953	16 801	0	0
Sum	21 669	17 781	1 000	1 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	105 611	89 309	88 000	130 000
Sum	105 611	89 309	88 000	130 000



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	1 481	0
Periodisering kostnader	246 616	52 115
Erstatningsmessige skader	0	1 481
Sum	248 097	53 596

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	601 398	657 295
Sparekonto Boligbanken	454 827	300 235
Sum	1 056 225	957 531

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 621 578	-1 974 367
Fra årets resultat	312 481	352 789
Sum andre fond/udekket tap	-1 309 096	-1 621 578
Sum egenkapital	-1 309 096	-1 621 578

Sameiet har pr 31.12.21 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	2 380 085	2 610 671
Sum	2 380 085	2 610 671

Det er stilt følgende pant: Blancoån



Noter Filharmonikernes Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	3 945	2 714
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Depositum garasjene	30 296	30 296
Sum	34 241	33 060

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering fasade og tak
Lånenummer:	12125300691
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	22.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 320 876
Lånesaldo 01.01:	2 610 671
Avdrag i perioden:	230 587
Lånesaldo 31.12:	2 380 085
Saldo 5 år frem i tid:	1 121 906

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125300691	30	79 336	2 380 080

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	961 506	842 060
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	312 481	352 789
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-230 587	-233 343
Årets endring disponible midler	81 895	119 446
Disponible midler 31.12	1 043 400	961 506



Resultat og balanse med noter for Filharmonikernes Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Filharmonikernes Boligsameie

Styreleder	Bjørn Skogrand (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Anita Martinsen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Janne Soraya Martinuzzi (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Eli Aubert (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Christian Frode Eek-Jensen (sign.)	23.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Filharmonikernes Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Filharmonikernes Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: YESZ6-EAX3U-OWYZU-27K5A-E68V5-JHZZG



Uavhengig revisors beretning - Filharmonikernes Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YESZ6-EAX3U-0WYZU-27K5A-E68V5-JHZZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-27 20:32:41 UTC



Penneo Dokumentnøkket: YESZ6-EAX3U-0WYZU-27K5A-E68V5-JHZZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>