



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIRAI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solkilen 3  
3118 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 725 389	4 508 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 725 389</b>	<b>4 508 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 423 897	2 423 897
Annen driftskostnad		72 211	62 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 496 108</b>	<b>2 486 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 229 281</b>	<b>2 022 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	76 927
Annen renteinntekt		122 245	40 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 245</b>	<b>117 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 247 570	2 835 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 247 570</b>	<b>2 835 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 125 325</b>	<b>-2 718 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-896 045</b>	<b>-695 267</b>
Skattekostnad		-196 812	-152 731
<b>Årsresultat</b>		<b>-699 233</b>	<b>-542 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-699 233	-542 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-699 233</b>	<b>-542 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		160 398	100 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 398</b>	<b>100 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 432 723	44 856 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 432 723</b>	<b>44 856 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 593 121</b>	<b>44 956 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 879 860	3 781 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 879 860</b>	<b>3 781 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489 851	2 477 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 489 851</b>	<b>2 477 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 369 712</b>	<b>6 258 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 962 833</b>	<b>51 215 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		853 703	369 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 853 703</b>	<b>1 369 119</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-969 012	-269 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-969 012</b>	<b>-269 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 691</b>	<b>1 099 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		48 881 250	49 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 881 250</b>	<b>49 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 881 250</b>	<b>49 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		196 891	187 872
Kortsiktig konserngjeld		0	428 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 891</b>	<b>616 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 078 141</b>	<b>50 116 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 962 832</b>	<b>51 215 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIRAI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solkilen 3  
3118 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 924 749 490  
MIRAI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 725 389	4 508 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 725 389</b>	<b>4 508 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 423 897	2 423 897
Annen driftskostnad		72 211	62 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 496 108</b>	<b>2 486 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 229 281</b>	<b>2 022 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	76 927
Annen renteinntekt		122 245	40 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 245</b>	<b>117 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 247 570	2 835 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 247 570</b>	<b>2 835 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 125 325</b>	<b>-2 718 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-896 045</b>	<b>-695 267</b>
Skattekostnad		-196 812	-152 731
<b>Årsresultat</b>		<b>-699 233</b>	<b>-542 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-699 233	-542 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-699 233</b>	<b>-542 536</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	48 881 250	49 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>48 881 250</b>	<b>49 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>48 881 250</b>	<b>49 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	196 891	187 872
Kortsiktig konserngjeld	0	428 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>196 891</b>	<b>616 403</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 078 141</b>	<b>50 116 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 962 832</b>	<b>51 215 743</b>



Organisasjonsnr: 924 749 490  
MIRAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i  
Mirai Eiendom AS

## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf. +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinert  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2024

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mirai Eiendom AS som viser et underskudd på kr - 699 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

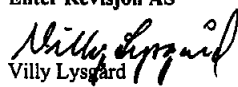
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 08.04.2025  
Enter Revisjon AS

  
Villy Lysgård  
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap