



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 439 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDFE AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 6
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		16 600	
Lønnskostnad		658 151	
Annen driftskostnad	1	1 766 379	
Sum kostnader		2 441 130	
Driftsresultat		-2 441 130	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 200	
Annen rentekostnad		146 436	
Sum finanskostnader		172 636	
Netto finans		-172 636	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 613 766	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-171 539	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 442 227	0
Årsresultat		-2 442 227	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 442 227	
Totalresultat		-2 442 227	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 442 227	
Sum overføringer og disponeringer		-2 442 227	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 599 048	
Sum varige driftsmidler		5 599 048	
Sum anleggsmidler		5 599 048	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		789 591	
Sum fordringer		789 591	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 242	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 242	
Sum omløpsmidler		1 219 833	0
SUM EIENDELER		6 818 881	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		608 183	
Sum innskutt egenkapital		638 183	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		2 442 227	
Sum opptjent egenkapital		-2 442 227	
Sum egenkapital	3	-1 804 044	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 662 643	
Øvrig langsiktig gjeld		1 336 200	
Sum annen langsiktig gjeld		7 998 843	
Sum langsiktig gjeld		7 998 843	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		49 394	
Annen kortsiktig gjeld		574 688	
Sum kortsiktig gjeld		624 082	
Sum gjeld		8 622 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 818 881	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807358

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 439 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDFE AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 6
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 439 510
KDFE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		16 600	
Lønnskostnad		658 151	
Annen driftskostnad	1	1 766 379	
Sum kostnader		2 441 130	
Driftsresultat		-2 441 130	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		26 200	
Annen rentekostnad			
		146 436	
Sum finanskostnader		172 636	
Netto finans		-172 636	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 613 766	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	-171 539	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 442 227	0
Årsresultat		-2 442 227	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 442 227	
Totalresultat		-2 442 227	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-2 442 227	
Sum overføringer og disponeringer		-2 442 227	



Organisasjonsnr: 926 439 510
KDFE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 599 048

Sum varige driftsmidler

5 599 048

Sum anleggsmidler

5 599 048

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

789 591

Sum fordringer

789 591

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

430 242

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

430 242

Sum omløpsmidler

1 219 833

0

SUM EIENDELER

6 818 881

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

608 183

Sum innskutt egenkapital

638 183

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

2 442 227

Sum opptjent egenkapital

-2 442 227

Sum egenkapital

3

-1 804 044

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 662 643	
Øvrig langsiktig gjeld		1 336 200	
Sum annen langsiktig gjeld		7 998 843	
Sum langsiktig gjeld		7 998 843	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		49 394	
Annen kortsiktig gjeld		574 688	
Sum kortsiktig gjeld		624 082	
Sum gjeld		8 622 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 818 881	0



Organisasjonsnr: 926 439 510
KDFE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

KDFE AS

Penneo Dokumentnøkkel: E163E-U81CO-T6ZTK-8PKPH-X4XFW-AIEPO

Organisasjonsnr: 926 439 510



Resultatregnskap

KDFE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Varekostnad		16 600
Lønnskostnad		658 151
Annen driftskostnad	1	1 766 379
Sum driftskostnader		2 441 130
Driftsresultat		-2 441 130
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 200
Annen rentekostnad		146 436
Resultat av finansposter		-172 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 613 766
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-171 539
Ordinært resultat		-2 442 227
Årsresultat		-2 442 227
Overføringer		
Overført til udekket tap		2 442 227
Sum overføringer		-2 442 227

Penneo Dokumentnøkkel: ET63E-U81CO-T6ZTK-8PKPH-X4XFW-AIEPO



Balanse

KDFE AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 599 048
Sum varige driftsmidler		5 599 048
Sum anleggsmidler		5 599 048
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		789 591
Sum fordringer		789 591
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 242
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		430 242
Sum omløpsmidler		1 219 833
Sum eiendeler		6 818 881

Penneo Dokumentnøkkel: ET63E-U81CO-T6ZTK-8PKPH-X4XFW-AIEPO



Balanse
KDFE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		608 183
Sum innskutt egenkapital		638 183
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-2 442 227
Sum opptjent egenkapital		-2 442 227
Sum egenkapital	3	-1 804 044
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 662 643
Øvrig langsiktig gjeld		1 336 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 998 843
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Skyldig offentlige avgifter		49 394
Annen kortsiktig gjeld		574 688
Sum kortsiktig gjeld		624 082
Sum gjeld		8 622 925
Sum egenkapital og gjeld		6 818 881

27.06.2022
Styret i KDFE AS

Georg Kalland
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E163E-U81CO-T6ZTK-8PKPH-X4XFW-AIEPO



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-171 539	0
Skattekostnad ordinært resultat	-171 539	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 613 766	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	779 722	0
Skattepliktig inntekt	-1 834 044	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-171 539	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	171 539	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 834 044	0	1 834 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 834 044	0	-1 834 044
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

KDFE AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: ET63E-U81CO-T6ZTK-8PKPH-X4XFW-AIEPO



Noter til regnskapet 2021

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av oppussing av kjøpt bolig. Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, jf. styrets handleplikt etter aksjeloven §3-5. Styret har i 2022 satt i gang vesentlige tiltak som skal skape en bærekraftig økonomi. Prosjektet er i mars 2022 ferdigstilt og er således klar for utleie.

Driften av KDFE AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Det er også gjort innlån fra mor- og søsterselskap som garanterer for fortsatt drift med innskuddet.

Penneo Dokumentnøkkel: E763E-U81CO-T6ZTK-8PKPH-X4XFW-AIEPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Georg Kalland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-106733

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 11:37:48 UTC



Georg Kalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-106733

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 11:37:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E163E-U81CO-T6ZTK-8PKPH-X4XFW-AIEPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>