



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	66 507	109 338
Sum kostnader		66 507	109 338
Driftsresultat		-66 507	-109 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 574 545	
Annen renteinntekt		969	135
Sum finansinntekter		1 575 514	135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 824	
Sum finanskostnader		259 824	
Netto finans		1 315 690	135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 183	-109 203
Skattekostnad på resultat	2	261 084	-30 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 099	-78 234
Årsresultat	5	988 099	-78 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988 099	-78 234
Totalresultat		988 099	-78 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-42 750
Avsatt til annen egenkapital		988 099	-35 484
Sum overføringer og disponeringer		988 099	-78 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		30 969
Sum immaterielle eiendeler			30 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	88 098 129	88 098 129
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		26 285 125	25 043 457
Sum finansielle anleggsmidler		114 383 254	113 141 586
Sum anleggsmidler		114 383 254	113 172 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 046 734	6 713 857
Sum fordringer		7 046 734	6 713 857
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	74 910	140 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 910	140 422
Sum omløpsmidler		7 121 644	6 854 279
SUM EIENDELER		121 504 898	120 026 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	32 000	32 000
Overkurs	5	114 796 545	114 796 545
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		114 828 545	114 828 545
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 6	945 350	-42 750
Sum opptjent egenkapital		945 350	-42 750
Sum egenkapital		115 773 895	114 785 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			83 429
Sum annen langsiktig gjeld			83 429
Sum langsiktig gjeld		0	83 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		629	603
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 730 374	5 157 006
Sum kortsiktig gjeld		5 731 003	5 157 609
Sum gjeld		5 731 003	5 241 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 504 898	120 026 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710095

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 916 175 973
KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	66 507	109 338
Sum kostnader		66 507	109 338
Driftsresultat		-66 507	-109 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 574 545	
Annen renteinntekt		969	135
Sum finansinntekter		1 575 514	135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 824	
Sum finanskostnader		259 824	
Netto finans		1 315 690	135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 183	-109 203
Skattekostnad på resultat	2	261 084	-30 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 099	-78 234
Årsresultat	5	988 099	-78 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988 099	-78 234
Totalresultat		988 099	-78 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-42 750
Avsatt til annen egenkapital		988 099	-35 484
Sum overføringer og disponeringer		988 099	-78 234



Organisasjonsnr: 916 175 973
KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 30 969
Sum immaterielle eiendeler 30 969

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 88 098 129 88 098 129
Investering i annet foretak i samme konsern 3
Lån til foretak i samme konsern 26 285 125 25 043 457
Sum finansielle anleggsmidler 114 383 254 113 141 586

Sum anleggsmidler

114 383 254 113 172 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 046 734 6 713 857
Sum fordringer 7 046 734 6 713 857

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 74 910 140 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 74 910 140 422

Sum omløpsmidler

7 121 644 6 854 279

SUM EIENDELER

121 504 898 120 026 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 32 000 32 000
Overkurs 5 114 796 545 114 796 545
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital 114 828 545 114 828 545



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 6	945 350	-42 750
Sum opptjent egenkapital		945 350	-42 750
Sum egenkapital		115 773 895	114 785 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			83 429
Sum annen langsiktig gjeld			83 429
Sum langsiktig gjeld		0	83 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		629	603
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 730 374	5 157 006
Sum kortsiktig gjeld		5 731 003	5 157 609
Sum gjeld		5 731 003	5 241 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 504 898	120 026 833



Organisasjonsnr: 916 175 973
KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kjelsåsveien 168 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjelsåsveien 168 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 6, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2023-08-14 10:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Kjelsåsveien 168 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 175 973



RESULTATREGNSKAP

KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	66 507	109 338
Sum driftskostnader		66 507	109 338
Driftsresultat		-66 507	-109 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 574 545	0
Annen renteinntekt		969	135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 824	0
Resultat av finansposter		1 315 690	135
Resultat før skattekostnad		1 249 183	-109 203
Skattekostnad på resultat	2	261 084	-30 969
Resultat		988 099	-78 234
Årsresultat	5	988 099	-78 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		988 099	-35 484
Overført til udekket tap		0	42 750
Sum overføringer		988 099	-78 234



BALANSE

KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	30 969
Sum immaterielle eiendeler		0	30 969
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	88 098 129	88 098 129
Lån til foretak i samme konsern		26 285 125	25 043 457
Sum finansielle anleggsmidler		114 383 254	113 141 586
Sum anleggsmidler		114 383 254	113 172 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		7 046 734	6 713 857
Sum fordringer		7 046 734	6 713 857
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	74 910	140 422
Sum omløpsmidler		7 121 644	6 854 279
Sum eiendeler		121 504 898	120 026 833



BALANSE

KJELSÅSVEIEN 168 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	32 000	32 000
Overkurs	5	114 796 545	114 796 545
Sum innskutt egenkapital		114 828 545	114 828 545
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 6	945 350	-42 750
Sum opptjent egenkapital		945 350	-42 750
Sum egenkapital		115 773 895	114 785 795
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	83 429
Sum annen langsiktig gjeld		0	83 429
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		629	603
Konserngjeld		5 730 374	5 157 006
Sum kortsiktig gjeld		5 731 003	5 157 609
Sum gjeld		5 731 003	5 241 038
Sum egenkapital og gjeld		121 504 898	120 026 833

30.06.2023

Styret i Kjelsåsveien 168 Holding AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-140 770	-140 770
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-140 770	-140 770
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-30 969	-30 969
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 249 183	-109 203
Permanente forskjeller		-62 438	-31 567
Avgitt konsernbidrag		-1 045 976	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-140 770	0
Skattepliktig inntekt		0	-140 770
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		230 115	0
Endring i utsatt skattefordel		30 969	-30 969
Skattekostnad ordinært resultat		261 084	-30 969
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 249 183	-109 203
Beregnet skatt av resultat før skatt		274 820	-24 025
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-13 736	-6 945
Sum		261 084	-30 969
Effektiv skattesats		20,9 %	28,4 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		230 115	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-230 115	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	FORRETNINGS- KONTOR	EIER-/ STEMME ANDEL
DATTERSELSKAP		
Kjelsåsveien 168 Eiendom AS	Norge, Tønsberg	100%
Kjelsåsveien 168 DA	Norge, Tønsberg	99%

Kjelsåsveien 168 DA's eneste funksjon er å inneha hjemmelen til eiendommen Kjelsåsveien 168.

Note 4 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	32 000	114 796 545	-42 750	114 785 795
Årets resultat	0	0	988 099	988 099
Avgitt konsernbidrag	0	0	-815 861	-815 861
Mottatt konsernbidrag	0	0	815 861	815 861
Egenkapital 31.12.2022	32 000	114 796 545	945 350	115 773 895

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group (heretter «Konsernet»). Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernet oppfylte pr. 31.12.2022 ikke enkelte finansielle betingelser i låneavtaler med sin hovedbankforbindelse. Konsernets hovedbankforbindelse har frafalt disse betingelsene. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet.

Dette løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset, og fortsatt drift forutsetter at enkelte av Konsernets kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet. Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Lars Gunnar	BANKID	2023-08-10 07:33
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2023-08-09 23:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.