



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 179 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMK INVEST AS
Forretningsadresse: Ingelbrecht Knudssøns gate 11
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 422	46 020
Sum kostnader		44 422	46 020
Driftsresultat		-44 422	-46 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 4	46 445	40 166
Annen finansinntekt		29 189	5 749
Sum finansinntekter		75 634	45 915
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	-20 451	14 814
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad	6	1 981	855
Annen finanskostnad	5	5 308	21 011
Sum finanskostnader		-13 162	36 680
Netto finans		88 796	9 235
Ordinært resultat før skattekostnad		44 375	-36 784
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 375	-36 784
Årsresultat		44 375	-36 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 375	-36 784
Totalresultat		44 375	-36 784
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	44 375	-36 784
Sum overføringer og disponeringer		44 375	-36 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	124 149	97 649
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4		478 750
Sum finansielle anleggsmidler		188 399	640 649
Sum anleggsmidler		188 399	640 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	10 950	40 150
Sum fordringer		10 950	40 150
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	208 726	108 757
Markedsbaserte fond		200 488	
Sum investeringer		409 214	108 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 612	78 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 612	78 416
Sum omløpsmidler		725 776	227 324
SUM EIENDELER		914 175	867 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	757 869	713 494
Sum opptjent egenkapital		757 869	713 494
Sum egenkapital		857 869	813 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	53 490	51 509
Sum annen langsiktig gjeld		53 490	51 509
Sum langsiktig gjeld		53 490	51 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 816	2 969
Betalbar skatt	7		
Utbytte	8		
Sum kortsiktig gjeld		2 816	2 969
Sum gjeld		56 306	54 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		914 175	867 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627665

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 179 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMK INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 179 767
PMK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 422	46 020
Sum kostnader		44 422	46 020
Driftsresultat		-44 422	-46 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 4	46 445	40 166
Annen finansinntekt		29 189	5 749
Sum finansinntekter		75 634	45 915
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	-20 451	14 814
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad	6	1 981	855
Annen finanskostnad	5	5 308	21 011
Sum finanskostnader		-13 162	36 680
Netto finans		88 796	9 235
Ordinært resultat før skattekostnad		44 375	-36 784
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 375	-36 784
Årsresultat		44 375	-36 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 375	-36 784
Totalresultat		44 375	-36 784
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	44 375	-36 784
Sum overføringer og disponeringer		44 375	-36 784



Organisasjonsnr: 987 179 767
PMK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	124 149	97 649
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4		478 750
Sum finansielle anleggsmidler		188 399	640 649
Sum anleggsmidler		188 399	640 649

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3, 4	10 950	40 150
Sum fordringer		10 950	40 150

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	208 726	108 757
Markedsbaserte fond		200 488	
Sum investeringer		409 214	108 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 612	78 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 612	78 416

Sum omløpsmidler		725 776	227 324
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		914 175	867 972
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	757 869	713 494
Sum opptjent egenkapital		757 869	713 494
Sum egenkapital		857 869	813 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	53 490	51 509
Sum annen langsiktig gjeld		53 490	51 509
Sum langsiktig gjeld		53 490	51 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 816	2 969
Betalbar skatt	7		
Utbytte	8		
Sum kortsiktig gjeld		2 816	2 969
Sum gjeld		56 306	54 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		914 175	867 972



Organisasjonsnr: 987 179 767
PMK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

PMK Invest AS

Org.nr.: 987 179 767

UTARBEIDET AV:





Pmk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	44 422	46 020
Sum driftskostnader		44 422	46 020
Driftsresultat			
		-44 422	-46 020
Finansposter			
Annen renteinntekt	3, 4	46 445	40 166
Annen finansinntekt		29 189	5 749
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	-20 451	14 814
Annen rentekostnad	6	1 981	855
Annen finanskostnad	5	5 308	21 011
Resultat av finansposter		88 796	9 235
Resultat før skattekostnad			
		44 375	-36 784
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Årsresultat			
		44 375	-36 784
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	8	44 375	-36 784
Sum overføringer		44 375	-36 784



Pmk Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap	3, 4	124 149	97 649
Andre langsiktige fordringer	4	0	478 750
Sum finansielle driftsmidler		188 399	640 649
Sum anleggsmidler		188 399	640 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	10 950	40 150
Sum fordringer		10 950	40 150
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	208 726	108 757
Markedsbaserte fond		200 488	0
Sum investeringer		409 214	108 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 612	78 416
Sum omløpsmidler		725 776	227 324
Sum eiendeler		914 175	867 972



Pmk Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	757 869	713 494
Sum opptjent egenkapital		757 869	713 494
Sum egenkapital		857 869	813 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	53 490	51 509
Sum annen langsiktig gjeld		53 490	51 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 816	2 969
Sum kortsiktig gjeld		2 816	2 969
Sum gjeld		56 306	54 478
Sum egenkapital og gjeld		914 175	867 972

Oslo, 08.07.2024

Per Morten Kiil
styreleder/daglig leder



PMK Invest AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Virksomhetsområdet til PMK Invest AS er å investere i aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i anleggsaksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost, med nedskrivning for verdifall som anses ikke å være forbigående.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



PMK Invest AS

Noter 2023

Note 2 Lønn, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn og ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Ringhorne Eiendom AS	Oslo	25 %	64 250	16 165 458	16 440 704
Sum investeringer i tilknyttede selskap					
Lån til tilknyttede selskaper				2023	2022
Langsiktig lån til Ringhorne Eiendom AS				124 149	97 649
Sum				124 149	97 649

I tillegg til hovedstolen på kr 124 149 er det påløpt renter per 31.12.2023 med kr 10 950. Rentene forfaller 15.02 hvert år, eventuelt tillegges rentene hovedstolen per samme dato. Lånet renteberegnes med en rentesats tilsvarende et årsgjennomsnitt av NIBOR 3M + 5 % margin.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn 1 år

	2023	2022
Lån til andre foretak	0	478 750
Lån til tilknyttet selskapet	124 149	97 649
Sum	124 149	576 399

Det er inntektsført renter med kr 44 100 på langsiktige fordringer (inkl. lån til tilknyttet selskap).

Note 5 Investeringer

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	208 726	228 724	208 726
Markedsbaserte fond	200 488	201 207	200 488
Sum	208 726	228 724	208 726

Nedskrivninger på kortsiktige investeringer er reversert med kr 20 451 i 2023.



PMK Invest AS

Noter 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Morten Kiil	Styreleder/daglig leder	1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %

Selskapet har gjeld til aksjonær pr. 31.12.2022 på kr 51 509. Gjelden renteberegnes årlig med skjermingsrente. Beregnet rente for 2022 er kr 855.

Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	44 375	-36 784
Permanente forskjeller	-45 934	23 580
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-1 559	-13 204

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Underskudd til fremføring	-34 690	-33 131
Aksjer og andre finansielle instrumenter (utenfor fritak)	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-34 690	-33 131

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -7 632 -7 289

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

I henhold til God Regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PMK Invest AS

Noter 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	713 494	813 494
Årets resultat	0	44 375	44 375
Egenkapital 31.12.	100 000	757 869	857 869

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Per Morten Kiil

2f0db744-08ba-430f-8692-df89d7cde215 - 2024-07-08 20:30:20 UTC +03:00
BankID - b4cd74b7-9827-4f09-a0eb-739c2930c252 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9538d741-a857-41fb-99e2-265e5bbd458e>

 **visma sign**
www.vismasign.com