



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 111 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Buråsen 13
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger			4 020
Annen driftskostnad	1	31 266	28 776
Sum kostnader		31 266	32 796
Driftsresultat		-31 266	-32 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		415 461	291 383
Annen renteinntekt		513	126
Annen finansinntekt		595	79
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 019	1 070
Sum finansinntekter		417 588	292 658
Annen rentekostnad		375 743	250 850
Sum finanskostnader		375 743	250 850
Netto finans		41 845	41 808
Ordinært resultat før skattekostnad		10 579	9 012
Skattekostnad på resultat	2	2 092	1 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 487	7 282
Årsresultat	3	8 487	7 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 487	7 282
Totalresultat		8 487	7 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 487	7 282
Sum overføringer og disponeringer		8 487	7 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 367	10 459
Sum immaterielle eiendeler		8 367	10 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 769 763	12 769 763
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		12 769 763	12 769 763
Sum anleggsmidler		12 778 130	12 780 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 294	
Konsernfordringer	5	473 156	349 078
Sum fordringer		475 450	349 078
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		7 181	5 567
Sum investeringer		7 181	5 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 967	187 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 967	187 936
Sum omløpsmidler		710 598	542 582
SUM EIENDELER		13 488 728	13 322 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	247 695	247 695
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		33 966	33 966
Sum innskutt egenkapital		281 661	281 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 562 221	3 553 734
Sum opptjent egenkapital		3 562 221	3 553 734
Sum egenkapital	3	3 843 882	3 835 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 400 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 438
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 266 532	2 715 502
Annen kortsiktig gjeld		378 314	367 470
Sum kortsiktig gjeld		3 644 846	3 087 409
Sum gjeld		9 644 846	9 487 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 488 728	13 322 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396455

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 111 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Buråsen 13
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 919 111 070
KLEIVELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger			4 020
Annen driftskostnad	1	31 266	28 776
Sum kostnader		31 266	32 796
Driftsresultat		-31 266	-32 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		415 461	291 383
Annen renteinntekt		513	126
Annen finansinntekt		595	79
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 019	1 070
Sum finansinntekter		417 588	292 658
Annen rentekostnad		375 743	250 850
Sum finanskostnader		375 743	250 850
Netto finans		41 845	41 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 092	1 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 487	7 282
Årsresultat	3	8 487	7 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 487	7 282
Totalresultat		8 487	7 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 487	7 282
Sum overføringer og disponeringer		8 487	7 282



Organisasjonsnr: 919 111 070
KLEIVELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 367	10 459
Sum immaterielle eiendeler		8 367	10 459

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	12 769 763	12 769 763
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		12 769 763	12 769 763

Sum anleggsmidler		12 778 130	12 780 222
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 294	
Konsernfordringer	5	473 156	349 078
Sum fordringer		475 450	349 078

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		7 181	5 567
Sum investeringer		7 181	5 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 967	187 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 967	187 936

Sum omløpsmidler		710 598	542 582
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 488 728	13 322 804
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	247 695	247 695
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		33 966	33 966
Sum innskutt egenkapital		281 661	281 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 562 221	3 553 734
Sum opptjent egenkapital		3 562 221	3 553 734
Sum egenkapital	3	3 843 882	3 835 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 400 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 438
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 266 532	2 715 502
Annen kortsiktig gjeld		378 314	367 470
Sum kortsiktig gjeld		3 644 846	3 087 409
Sum gjeld		9 644 846	9 487 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 488 728	13 322 804



Organisasjonsnr: 919 111 070
KLEIVELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kleiveland Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleiveland Invest AS som viser et overskudd på NOK 8.487,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Kleiveland Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

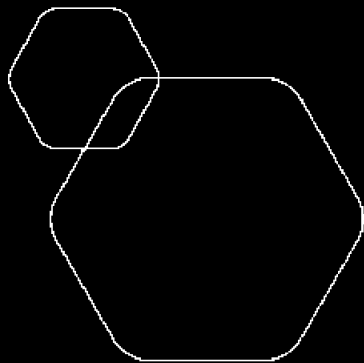
Kristiansand, 30. april 2024

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Kleiveland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: Q406N-AVEF8-LZ5W/EUA2-HY2VT-4DGZ8



Org.nr.: 919 111 070



RESULTATREGNSKAP

KLEVELAND INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivninger		0	4 020
Annen driftskostnad	1	31 266	28 776
Sum driftskostnader		31 266	32 796
Driftsresultat		-31 266	-32 796
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		415 461	291 383
Annen renteinntekt		513	126
Annen finansinntekt		595	79
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 019	1 070
Annen rentekostnad		375 743	250 850
Resultat av finansposter		41 845	41 808
Resultat før skattekostnad		10 579	9 012
Skattekostnad på resultat	2	2 092	1 730
Årsresultat	3	8 487	7 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 487	7 282
Sum overføringer		8 487	7 282

Pennco Dokumentnøkkel: Q406N-AVEF8-LZ5W/EJJA2-HY2VT-4DGZ8



BALANSE

KLEVELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	8 367	10 459
Sum immaterielle eiendeler		8 367	10 459
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	12 769 763	12 769 763
Sum finansielle anleggsmidler		12 769 763	12 769 763
Sum anleggsmidler		12 778 130	12 780 222
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 294	0
Konsernfordringer	5	473 156	349 078
Sum fordringer		475 450	349 078
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		7 181	5 567
Sum investeringer		7 181	5 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 967	187 936
Sum omløpsmidler		710 598	542 582
Sum eiendeler		13 488 728	13 322 804

Pennco Dokumentnøkkel: Q406N-AVEF8-LZ5W/EJJA2-HY2VT-4DGZ8



BALANSE

KLEVELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	247 695	247 695
Annen innskutt egenkapital		33 966	33 966
Sum innskutt egenkapital		281 661	281 661
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 562 221	3 553 734
Sum opptjent egenkapital		3 562 221	3 553 734
Sum egenkapital	3	3 843 882	3 835 395
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 438
Konserngjeld	5	3 266 532	2 715 502
Annen kortsiktig gjeld		378 314	367 470
Sum kortsiktig gjeld		3 644 846	3 087 409
Sum gjeld		9 644 846	9 487 409
Sum egenkapital og gjeld		13 488 728	13 322 804

Kristiansand, 30.04.2024
Styret i Kleiveland Invest AS

Roar Kleiveland
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: Q406N-AVEF8-LZ5W/EJJA2-HY2VT-4DGZ8



KLEVELAND INVEST AS

ORG.NR: 919 111 070

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: Q406N-AVEF8-LZ5W/EJJA2-HY2VT-4DGZ8

KLEVELAND INVEST AS

SIDE 5



KLEVELAND INVEST AS

ORG.NR: 919 111 070

Note 1 Lønnskostnader

Kleveland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 092	1 730
Skattekostnad ordinært resultat	2 092	1 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 579	9 012
Permanente forskjeller	-1 071	-1 147
Endring i midlertidige forskjeller	-9 508	-7 865
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-91 401	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	91 401	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-38 032	-47 540	-9 508
Sum	-38 032	-47 540	-9 508
Grunnlag for utsatt skattefordel	-38 032	-47 540	-9 508
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 367	-10 459	-2 092

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	247 695	33 966	3 553 734	3 835 395
Årets resultat			8 487	8 487
Pr 31.12.2023	247 695	33 966	3 562 221	3 843 882

KLEVELAND INVEST AS

SIDE 6

Pennco Dokumentnøkkel: Q406N-AVEF8-LZ5W/EUA2-HY2VT-4DGZ8



KLEIVELAND INVEST AS

ORG.NR: 919 111 070

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP				
Hansen & Justnæs AS	Kristiansand	100,0%	11 000 919	1 419 581
Kleiveland Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	4 040 820	644 773
Sum			15 041 739	2 064 355

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet ikke overskrider grensen for plikt til å utarbeide konsernregnskap jfr regnskapsloven § 3-2.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	473 156	349 078
Sum	473 156	349 078
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 266 532	2 715 502
Sum	3 266 532	2 715 502

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEIVELAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	247 695	1,00	247 695
Sum	247 695		247 695

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Roar Kleiveland	197 695	79,81
Martin Kleiveland	50 000	20,19
Totalt antall aksjer	247 695	100,00

Pennco Dokumentnøkkel: Q406N-AVEF8-LZ5W/EUA2-HY2VT-4DGZ8

KLEIVELAND INVEST AS

SIDE 7



KLEVELAND INVEST AS

ORG.NR: 919 111 070

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Langsiktig gjeld	6 000 000

Lån er sikret med pant i fast eiendom tilhørende datterselskapet Kleiveland Eiendom AS (2.prioritet, pålydende 8 mill.) Bokført verdi eiendeler i datterselskapet stilt som sikkerhet var kr 9 183 905 pr 31.12.2023.

Penneo Dokumentnøkkel: Q406N-AVEF8-LZ5WJEJJA2-HY2VT-4DGZ8

KLEVELAND INVEST AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kleiveland, Roar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1095901

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-30 14:58:13 UTC



Kleiveland, Roar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1095901

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-30 14:58:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q406N-AVEF8-LZ5WJ-EJJA2-HY2VT-4DGZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>