



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSTRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Berge
Øysteins gate 6
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 558 252	943 138
Sum inntekter		1 558 252	943 138
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 900	
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	445 495	274 467
Sum kostnader		455 395	274 467
Driftsresultat		1 102 857	668 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 021	4 235
Sum finansinntekter		5 021	4 235
Annan rentekostnad		445 203	441 664
Sum finanskostnader		445 203	441 664
Netto finans		-440 182	-437 429
Ordinært resultat før skattekostnad		662 675	231 241
Skattekostnad på resultat	3	145 795	50 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 880	180 368
Årsresultat	4	516 880	180 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 880	180 368
Totalresultat		516 880	180 368
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		516 880	180 368
Sum overføringer og disponeringar		516 880	180 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 752 792	13 671 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		139 651	
Sum varige driftsmiddel	1	3 892 443	13 671 784
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	10 084 830	
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Lån til føretak i same konsern	6	4 055 908	
Sum finansielle anleggsmiddel		14 140 738	
Sum anleggsmiddel		18 033 181	13 671 784
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 199	836 952
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		760 199	836 952
Sum omløpsmiddel		760 199	836 952
SUM EIGEDELAR		18 793 380	14 508 736

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		879 740	362 860
Sum opptent egenkapital		879 740	362 860
Sum egenkapital	4	1 179 740	662 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	5 718	
Sum avsetjingar for plikter		5 718	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	14 407 106	9 973 634
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 008 500	3 729 905
Sum anna langsiktig gjeld		17 415 606	13 703 539
Sum langsiktig gjeld		17 421 324	13 703 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	140 077	50 873
Annen kortsiktig gjeld		52 239	91 464
Sum kortsiktig gjeld		192 316	142 337
Sum gjeld		17 613 640	13 845 876
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 793 380	14 508 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381738

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSTRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Berge
Øysteins gate 6
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 303 251
OPPSTRYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 558 252	943 138
Sum inntekter		1 558 252	943 138
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	445 495	274 467
Sum kostnader		455 395	274 467
Driftsresultat		1 102 857	668 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 021	4 235
Sum finansinntekter		5 021	4 235
Annan rentekostnad		445 203	441 664
Sum finanskostnader		445 203	441 664
Netto finans		-440 182	-437 429
Ordinært resultat før skattekostnad		662 675	231 241
Skattekostnad på resultat	3	145 795	50 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 880	180 368
Årsresultat	4	516 880	180 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 880	180 368
Totalresultat		516 880	180 368
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		516 880	180 368
Sum overføringer og disponeringar		516 880	180 368



Organisasjonsnr: 923 303 251
OPPSTRYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIGEDELAR					
Anleggsmiddel					
Immaterielle egedelar					
Utsett skattefordel	3				
Varige driftsmiddel					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3 752 792	13 671 784
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				139 651	
Sum varige driftsmiddel	1	3 892 443	13 671 784		
Finansielle anleggsmiddel					
Investeringar i datterselskap				5	10 084 830
Investeringar i anna føretak i same konsern				5	
Lån til føretak i same konsern				6	4 055 908
Sum finansielle anleggsmiddel		14 140 738			
Sum anleggsmiddel		18 033 181	13 671 784		
Omløpsmiddel					
Varer					
Investeringar					
Aksjar og partar i føretak i same konsern				5	
Bankinnskot, kontantar og liknande					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				760 199	836 952
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		760 199	836 952		
Sum omløpsmiddel		760 199	836 952		
SUM EIGEDELAR		18 793 380	14 508 736		
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD					
Eigenkapital					
Innskoten eigenkapital					
Aksjekapital	7	300 000	300 000		



Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		879 740	362 860
Sum opptent egenkapital		879 740	362 860
Sum egenkapital	4	1 179 740	662 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	5 718	
Sum avsetjingar for plikter		5 718	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	14 407 106	9 973 634
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 008 500	3 729 905
Sum anna langsiktig gjeld		17 415 606	13 703 539
Sum langsiktig gjeld		17 421 324	13 703 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	140 077	50 873
Annen kortsiktig gjeld		52 239	91 464
Sum kortsiktig gjeld		192 316	142 337
Sum gjeld		17 613 640	13 845 876
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 793 380	14 508 736



Organisasjonsnr: 923 303 251
OPPSTRYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Oppstryn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 303 251



RESULTATREGNSKAP

OPPSTRYN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 558 252	943 138
Sum driftsinntekter		1 558 252	943 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 900	0
Annen driftskostnad	2	445 495	274 467
Sum driftskostnader		455 395	274 467
Driftsresultat		1 102 857	668 671
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 021	4 235
Annen rentekostnad		445 203	441 664
Resultat av finansposter		-440 182	-437 429
Resultat før skattekostnad		662 675	231 241
Skattekostnad på resultat	3	145 795	50 873
Resultat		516 880	180 368
Årsresultat	4	516 880	180 368
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		516 880	180 368
Sum overføringer		516 880	180 368



BALANSE

OPPSTRYN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 752 792	13 671 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		139 651	0
Sum varige driftsmidler	1	3 892 443	13 671 784
Investeringer i datterselskap	5	10 084 830	0
Lån til foretak i samme konsern	6	4 055 908	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 140 738	0
Sum anleggsmidler		18 033 181	13 671 784
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 199	836 952
Sum omløpsmidler		760 199	836 952
Sum eiendeler		18 793 380	14 508 736



BALANSE

OPPSTRYN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		879 740	362 860
Sum opptjent egenkapital		879 740	362 860
Sum egenkapital	4	1 179 740	662 860
GJELD			
Utsatt skatt	3	5 718	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 718	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 407 106	9 973 634
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 008 500	3 729 905
Sum annen langsiktig gjeld		17 415 606	13 703 539
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	140 077	50 873
Annen kortsiktig gjeld		52 239	91 464
Sum kortsiktig gjeld		192 316	142 337
Sum gjeld		17 613 640	13 845 876
Sum egenkapital og gjeld		18 793 380	14 508 736

Bergen, 20.03.2023
Styret i Oppstryn Eiendom AS

Simon Simonnæs
styreleder

Håvard Berge
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	13 671 784
Avgang solgte anleggsmidler	-9 769 441
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 902 343
Årets ordinære avskrivninger	9 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	9 900
Bokført verdi 01.01.2022	13 671 784
Tilgang i året	-9 769 441
Årets avskrivning og nedskrivning	9 900
Bokført verdi 31.12.2022	3 892 443



Note 2 Lønnskostnader

Oppstryn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 077	50 873
Endring i utsatt skatt	5 718	0
Skattekostnad ordinært resultat	145 795	50 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	662 675	231 241
Permanente forskjeller	30	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 992	0
Skattepliktig inntekt	636 713	231 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 077	50 873
Sum betalbar skatt i balansen	140 077	50 873

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	25 992	0	-25 992
Sum	25 992	0	-25 992
Grunnlag for utsatt skatt	25 992	0	-25 992
Utsatt skatt (22 %)	5 718	0	-5 718

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	0	362 860	662 860
Årets resultat				516 880	516 880
Pr 31.12.2022	300 000	0	0	879 740	1 179 740



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Claus Frimannsgate 5 AS	BERGEN	100,0%	10 084 830	4 437 265	301 686
Sum			10 084 830	4 437 265	301 686

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordring på Claus Frimannsgate 5 AS	4 055 908
Gjeld til Simonnæs Holding AS	3 008 500
Gjeld til Sparebanken Vest og Brage Finans AS	14 407 106

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 14 407 106. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 13 977 273.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPPSTRYN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Holding AS	200	66,7	66,7
Bergum Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0