



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 875 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anton Antonsens vei 6  
9146 OLDERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		685 373	699 399
Annen driftsinntekt		0	113 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 373</b>	<b>813 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	29 399	320 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 804	93 804
Annen driftskostnad		500 390	168 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 592</b>	<b>583 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 781</b>	<b>230 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		130 623	89 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 623</b>	<b>89 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 048</b>	<b>-89 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 267</b>	<b>140 407</b>
Skattekostnad	4, 5	-14 943	30 886
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 324</b>	<b>109 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-53 324	109 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 324</b>	<b>109 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	147 141	132 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 141</b>	<b>132 198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 161 333	1 255 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 161 333</b>	<b>1 255 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 323 474</b>	<b>1 387 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		643 483	657 483
Andre kortsiktige fordringer		475 392	430 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118 875</b>	<b>1 088 187</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 136	249 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 136</b>	<b>249 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 011</b>	<b>1 337 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 924 485</b>	<b>2 725 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	532 822	586 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 822</b>	<b>586 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 822</b>	<b>686 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 986 112	1 622 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 986 112</b>	<b>1 622 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 986 112</b>	<b>1 622 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 474	199 474
Betalbar skatt	4, 5	0	38 849
Skyldige offentlige avgifter		3 479	6 971
Annen kortsiktig gjeld		47 599	171 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 552</b>	<b>416 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 291 664</b>	<b>2 038 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 924 485</b>	<b>2 725 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 875 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anton Antonsens vei 6  
9146 OLDERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 875 120  
NORD-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		685 373	699 399
Annen driftsinntekt		0	113 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 373</b>	<b>813 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	29 399	320 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 804	93 804
Annen driftskostnad		500 390	168 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 592</b>	<b>583 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 781</b>	<b>230 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		130 623	89 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 623</b>	<b>89 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 048</b>	<b>-89 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 267</b>	<b>140 407</b>
Skattekostnad	4, 5	-14 943	30 886
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 324</b>	<b>109 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-53 324	109 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 324</b>	<b>109 521</b>



Organisasjonsnr: 993 875 120  
NORD-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	147 141	132 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 141</b>	<b>132 198</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 161 333	1 255 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 161 333</b>	<b>1 255 137</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 323 474</b>	<b>1 387 335</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		643 483	657 483
Andre kortsiktige fordringer		475 392	430 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118 875</b>	<b>1 088 187</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 136	249 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 136</b>	<b>249 535</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 011</b>	<b>1 337 722</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 924 485</b>	<b>2 725 057</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	532 822	586 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 822</b>	<b>586 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 822</b>	<b>686 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 986 112	1 622 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 986 112</b>	<b>1 622 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 986 112</b>	<b>1 622 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 474	199 474
Betalbar skatt	4, 5	0	38 849
Skyldige offentlige avgifter		3 479	6 971
Annen kortsiktig gjeld		47 599	171 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 552</b>	<b>416 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 291 664</b>	<b>2 038 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 924 485</b>	<b>2 725 057</b>



Organisasjonsnr: 993 875 120  
NORD-EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29399.00	320304.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	683.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29399.00	320988.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3744527.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3744527.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2583194.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1161333.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93804.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





NORD-EIENDOM AS  
993 875 120

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		685 373	699 399
Annen driftsinntekt		0	113 933
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>685 373</b>	<b>813 332</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-29 399	-320 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-93 804	-93 804
Annen driftskostnad		-500 390	-168 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-623 592</b>	<b>-583 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 781</b>	<b>230 285</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		575	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-130 623	-89 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-130 623</b>	<b>-89 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 048</b>	<b>-89 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 267</b>	<b>140 407</b>
Skattekostnad	4, 5	14 943	-30 886
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 324</b>	<b>109 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-53 324	109 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 324</b>	<b>109 521</b>



NORD-EIENDOM AS  
993 875 120

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	147 141	132 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 141</b>	<b>132 198</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 161 333	1 255 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 161 333</b>	<b>1 255 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 323 474</b>	<b>1 387 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		643 483	657 483
Andre kortsiktige fordringer		475 392	430 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118 875</b>	<b>1 088 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 136	249 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 136</b>	<b>249 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 011</b>	<b>1 337 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 924 485</b>	<b>2 725 057</b>



NORD-EIENDOM AS  
993 875 120

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	532 822	586 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 822</b>	<b>586 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 822</b>	<b>686 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 986 112	1 622 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 986 112</b>	<b>1 622 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 474	199 474
Betalbar skatt	4, 5	0	38 849
Skyldige offentlige avgifter		3 479	6 971
Annen kortsiktig gjeld		47 599	171 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 552</b>	<b>416 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 291 664</b>	<b>2 038 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 924 485</b>	<b>2 725 057</b>

Kåfjord, 28.06.2024

Odd Asbjørn Hansen  
styrets leder / daglig leder



NORD-EIENDOM AS  
993 875 120

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORD-EIENDOM AS  
993 875 120

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	29 399	320 304
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	683
<b>Sum</b>	<b>29 399</b>	<b>320 988</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 744 527
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 744 527</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 583 194
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 161 333</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 804

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 943	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-14 943</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-68 267	0
Permanente forskjeller	347	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 186	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 734</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-627 189	-661 118	33 929
Gevinst- og tapskonto	26 285	21 028	5 257
Fremførbart underskudd	0	-28 734	28 734
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-600 904</b>	<b>-668 824</b>	<b>67 920</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-600 904</b>	<b>-668 824</b>	<b>67 920</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-132 198	-147 141	14 943



NORD-EIENDOM AS  
993 875 120

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 000
---	--------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Odd Asbjørn Hansen	75	75,00	Ordinære
Randi Forfang	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	586 145	686 145
Årsresultat	0	-53 324	-53 324
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>532 822</b>	<b>632 822</b>