



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGERVANNSSVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Engervannsveien 29  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Mundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 121 000	2 106 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 121 000</b>	<b>2 106 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	706 813	704 638
Annen driftskostnad	3	203 392	263 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 205</b>	<b>967 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 210 795</b>	<b>1 138 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 015
Annen finansinntekt		6 996	6 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 996</b>	<b>7 831</b>
Annen rentekostnad		387 607	499 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 607</b>	<b>499 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 611</b>	<b>-491 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>830 184</b>	<b>646 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	182 640	142 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>647 544</b>	<b>504 345</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>647 544</b>	<b>504 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	647 544	504 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 544</b>	<b>504 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	114 290	64 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 290</b>	<b>64 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 005 904	18 568 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 005 904</b>	<b>18 568 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 120 194</b>	<b>18 633 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	43 823	40 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 823</b>	<b>40 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	94 952	387 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 952</b>	<b>387 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 775</b>	<b>428 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 258 969</b>	<b>19 061 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (72 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	72 000	72 000
Beholdning av egne aksjer	5, 12	-24 000	-24 000
Overkurs	5	1 877 035	1 877 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 925 035</b>	<b>1 925 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 673 637	1 026 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 673 637</b>	<b>1 026 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 598 672</b>	<b>2 951 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 760 000	14 448 000
Øvrig langsiktig gjeld		626 923	1 419 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 386 923</b>	<b>15 867 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 386 923</b>	<b>15 867 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 883
Betalbar skatt	7	231 998	185 629
Annen kortsiktig gjeld		41 376	37 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 374</b>	<b>242 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 660 297</b>	<b>16 110 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 258 969</b>	<b>19 061 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGERVANNSSVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Engervannsveien 29  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Mundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 573 742  
ENGERVANNSSVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 121 000	2 106 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 121 000</b>	<b>2 106 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	706 813	704 638
Annen driftskostnad	3	203 392	263 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 205</b>	<b>967 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 210 795</b>	<b>1 138 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 015
Annen finansinntekt		6 996	6 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 996</b>	<b>7 831</b>
Annen rentekostnad		387 607	499 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 607</b>	<b>499 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 611</b>	<b>-491 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>182 640</b>	<b>142 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>647 544</b>	<b>504 345</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>647 544</b>	<b>504 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	647 544	504 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 544</b>	<b>504 345</b>



Organisasjonsnr: 914 573 742  
ENGERVANNSSVEIEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	114 290	64 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 290</b>	<b>64 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 005 904	18 568 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 005 904</b>	<b>18 568 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 120 194</b>	<b>18 633 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	43 823	40 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 823</b>	<b>40 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	94 952	387 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 952</b>	<b>387 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 775</b>	<b>428 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 258 969</b>	<b>19 061 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (72 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	72 000	72 000
Beholdning av egne aksjer	5, 12	-24 000	-24 000
Overkurs	5	1 877 035	1 877 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 925 035</b>	<b>1 925 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 673 637	1 026 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 673 637</b>	<b>1 026 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 598 672</b>	<b>2 951 129</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 760 000	14 448 000
Øvrig langsiktig gjeld		626 923	1 419 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 386 923</b>	<b>15 867 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 386 923</b>	<b>15 867 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 883
Betalbar skatt	7	231 998	185 629
Annen kortsiktig gjeld		41 376	37 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 374</b>	<b>242 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 660 297</b>	<b>16 110 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 258 969</b>	<b>19 061 888</b>



Organisasjonsnr: 914 573 742  
ENGERVANNSSVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note  
12

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	24.00	1000.00	33.33%

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**ENGERVANNNSVEIEN 29 AS  
1337 SANDVIKA**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2021**  
**ENGERVANNSSVEIEN 29 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 121 000	2 106 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 121 000</b>	<b>2 106 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(706 813)	(704 638)
Annen driftskostnad	3	(203 392)	(263 228)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(910 205)</b>	<b>(967 866)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 210 795</b>	<b>1 138 134</b>
Annen renteinntekt		0	1 015
Annen finansinntekt		6 996	6 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 996</b>	<b>7 831</b>
Annen rentekostnad		(387 607)	(499 573)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(387 607)</b>	<b>(499 573)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(380 611)</b>	<b>(491 742)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>830 184</b>	<b>646 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(182 640)	(142 047)
<b>Ordinært resultat</b>	5	<b>647 544</b>	<b>504 345</b>
<b>Arsresultat</b>	5	<b>647 544</b>	<b>504 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	647 544	504 345
<b>Sum</b>		<b>647 544</b>	<b>504 345</b>

ABlund  
MBA



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ENGERVANNSVEIEN 29 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	114 290	64 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 290</b>	<b>64 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 005 904	18 568 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 005 904</b>	<b>18 568 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 120 194</b>	<b>18 633 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	43 823	40 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 823</b>	<b>40 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
	9	94 952	387 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 952</b>	<b>387 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 775</b>	<b>428 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 258 969</b>	<b>19 061 888</b>

*Handwritten signature*




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ENGERVANNSSVEIEN 29 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (72 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	72 000	72 000
Beholdning av egne aksjer	5, 12	(24 000)	(24 000)
Overkurs	5	1 877 035	1 877 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 925 035</b>	<b>1 925 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 673 637	1 026 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 673 637</b>	<b>1 026 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 598 672</b>	<b>2 951 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 760 000	14 448 000
Øvrig langsiktig gjeld		626 923	1 419 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 386 923</b>	<b>15 867 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 386 923</b>	<b>15 867 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	19 883
Betalbar skatt	7	231 998	185 629
Annen kortsiktig gjeld		41 376	37 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 374</b>	<b>242 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 660 297</b>	<b>16 110 759</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 258 969</b>	<b>19 061 888</b>

Sandvika 10.03.2022

  
Astrid Boon Mundal  
Styreleder

  
Kenneth Sagedal  
Nestleder



## Noter 2021

### ENGERVANNSVEIEN 29 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Uttalelse fra ledelsen i:

Engervannsveien 29 AS

RevisorTeam DA  
Walkers gate 10B  
1771 Halden

Halden

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Engervannsveien 29 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### **Regnskap**

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

### **Ligningspapirer**

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### **Opplysninger som er gitt**

Vi har gitt revisor:

Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

ledelsen,

ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller

andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 250	25 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 250</b>	<b>25 375</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	72	1 000,00	72 000,00
<b>Sum</b>	<b>72</b>		<b>72 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boon, Mundal, Astrid	24	33,33%	Ordinære aksjer
Engervannsveien 29 AS	24	33,33%	Ordinære aksjer
Kenneth, Sagedal,	24	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>72</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	72 000	(24 000)	1 877 035	1 026 094	2 951 129
Årets resultat				647 544	647 544
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>72 000</b>	<b>(24 000)</b>	<b>1 877 035</b>	<b>1 673 637</b>	<b>3 598 672</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekn.innst. og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 240 909	15 267 136	3 992 945	22 500 990
Tilgang i året	0	124 476	19 496	143 972
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 240 909</b>	<b>15 391 612</b>	<b>4 012 441</b>	<b>22 644 962</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 993 984)	(2 645 074)	(4 639 058)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 240 909</b>	<b>13 397 628</b>	<b>1 367 367</b>	<b>18 005 904</b>
Årets avskrivninger		307 193	399 620	706 813
Økonomisk levetid		30-50 år	5-10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	830 184	646 392
+/- Permanente forskjeller		(716)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	224 354	198 092
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 054 538</b>	<b>843 768</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	231 998	185 629
Sum	231 998	185 629
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(49 358)	(43 581)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>182 640</b>	<b>142 047</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	231 998	185 629
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>231 998</b>	<b>185 629</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(295 144)	(519 498)	224 354
Sum midlertidige forskjeller	(295 144)	(519 498)	224 354
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(64 932)</b>	<b>(114 290)</b>	<b>49 358</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13.760.000	14.448.000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	626.923	1.419.776
<b>Sum</b>	<b>14.386.923</b>	<b>15.867.776</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18.005.904	18.568.745
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>18.005.904</b>	<b>18.568.745</b>

Av langsiktig gjeld på kr 14.448.000 forfaller ca kr 10.100.000 om mer enn 5 år.

Det er stillet pant i eiendom for kr 30.000.000. Det er videre etablert realkausjon med kr 1.500.000 pr aksjonær i privat eiendom.

Av øvrig langsiktig gjeld angår kr. 626.923 gjeld i egenskap av selskapets aksjonærer.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 12 - Beholdning av egne aksjer**

	<b>Antall</b>	<b>Aksjens pålydende</b>	<b>Andel av aksjekapital</b>
Beholdning av egne aksjer	24	1 000,00	33,33 %

**Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl

Jim Olausen

Per Olausen

Walkersgate 10B

1771 HALDEN

Telefon: 69 17 67 05

halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i  
Engervannsveien 29 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Engervannsveien 29 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 647 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

---

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisomr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 15.mars 2022

Med vennlig hilsen  
RevisorTeam DA

---

Rolf-Ove Dahl  
Statsautorisert revisor