



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 878 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGGE AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagårdsveien 91
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bugge Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 053 425	2 277 039
Annen driftsinntekt		8 669 618	7 026 477
Sum inntekter		9 723 044	9 303 515
Kostnader			
Varekostnad		2 565	850 133
Lønnskostnad	1, 2	2 906 873	2 582 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 344 446	1 044 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 932 463	3 619 364
Sum kostnader		8 186 347	8 096 414
Driftsresultat		1 536 697	1 207 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 009	65 700
Sum finansinntekter		153 009	65 700
Annen rentekostnad		1 430 026	427 585
Sum finanskostnader		1 430 026	427 585
Netto finans		-1 277 018	-361 885
Ordinært resultat før skattekostnad		259 679	845 216
Skattekostnad på resultat	4	-23 284	244 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 963	600 490
Årsresultat	5	282 963	600 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 963	600 490
Totalresultat		282 963	600 490
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		282 963	600 490
Sum overføringer og disponeringer		282 963	600 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 110 553	43 753 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 131 631	598 300
Sum varige driftsmidler	3	54 242 184	44 351 517
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	-286 530	-42 430
Sum finansielle anleggsmidler		-286 530	-42 430
Sum anleggsmidler		53 955 654	44 309 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	241 993	981 250
Andre kortsiktige fordringer		343 873	100 327
Konsernfordringer			1 565 000
Sum fordringer		585 865	2 646 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 071 516	2 568 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 516	2 568 963
Sum omløpsmidler		2 657 381	5 215 540
SUM EIENDELER		56 613 035	49 524 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	989 000	989 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		78 620	78 620
Sum innskutt egenkapital		1 067 620	1 067 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 608 465	33 325 502
Sum opptjent egenkapital		33 608 465	33 325 502
Sum egenkapital	5	34 676 085	34 393 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	292 508	315 792
Sum avsetninger for forpliktelser		292 508	315 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 150 000	9 650 000
Langsiktig konserngjeld		6 432 085	3 975 842
Sum annen langsiktig gjeld		20 582 085	13 625 842
Sum langsiktig gjeld		20 874 593	13 941 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 805	608 400
Betalbar skatt	4		186 940
Skyldig offentlige avgifter		143 943	171 188
Annen kortsiktig gjeld		369 609	223 343
Sum kortsiktig gjeld		1 062 357	1 189 871
Sum gjeld		21 936 950	15 131 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 613 035	49 524 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328664

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 878 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGGE AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagårdsveien 91
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bugge Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 929 878 000
BUGGE AASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 053 425	2 277 039
Annen driftsinntekt		8 669 618	7 026 477
Sum inntekter		9 723 044	9 303 515
Kostnader			
Varekostnad		2 565	850 133
Lønnskostnad	1, 2	2 906 873	2 582 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 344 446	1 044 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 932 463	3 619 364
Sum kostnader		8 186 347	8 096 414
Driftsresultat		1 536 697	1 207 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 009	65 700
Sum finansinntekter		153 009	65 700
Annen rentekostnad		1 430 026	427 585
Sum finanskostnader		1 430 026	427 585
Netto finans		-1 277 018	-361 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-23 284	244 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 963	600 490
Årsresultat	5	282 963	600 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 963	600 490
Totalresultat		282 963	600 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 963	600 490
Sum overføringer og disponeringer		282 963	600 490





Organisasjonsnr: 929 878 000
BUGGE AASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52 110 553	43 753 217
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 131 631	598 300
Sum varige driftsmidler	3	54 242 184	44 351 517
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	-286 530	-42 430
Sum finansielle anleggsmidler		-286 530	-42 430
Sum anleggsmidler		53 955 654	44 309 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	241 993	981 250
Andre kortsiktige fordringer		343 873	100 327
Konsernfordringer			1 565 000
Sum fordringer		585 865	2 646 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 071 516	2 568 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 071 516	2 568 963
Sum omløpsmidler		2 657 381	5 215 540
SUM EIENDELER		56 613 035	49 524 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	989 000	989 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Annen innskutt egenkapital		78 620	78 620
Sum innskutt egenkapital		1 067 620	1 067 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 608 465	33 325 502
Sum opptjent egenkapital		33 608 465	33 325 502
Sum egenkapital	5	34 676 085	34 393 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	292 508	315 792
Sum avsetninger for forpliktelseser		292 508	315 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 150 000	9 650 000
Langsiktig konserngjeld		6 432 085	3 975 842
Sum annen langsiktig gjeld		20 582 085	13 625 842
Sum langsiktig gjeld		20 874 593	13 941 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 805	608 400
Betalbar skatt	4		186 940
Skyldig offentlige avgifter		143 943	171 188
Annen kortsiktig gjeld		369 609	223 343
Sum kortsiktig gjeld		1 062 357	1 189 871
Sum gjeld		21 936 950	15 131 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 613 035	49 524 627



Organisasjonsnr: 929 878 000
BUGGE AASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til Generalforsamlingen i Bugge Aase Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Bugge Aase Eiendom AS som viser et overskudd på kr 282 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter, sammen med regnskapsføring, periodisering og dokumentasjon. Det mangler også tilstrekkelig dokumentasjon av balansen og dokumentasjon av bilag. Bilagskvaliteten er mangelfull pga. manglende sporbarhet. Det mangler i mange tilfeller henvisninger fra hoved dokumentasjon til underdokumentasjon. I et forsøk på å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis har ledelsen ikke vært tilstrekkelig deltagende / ikke fremskaffet nødvendig gyldig og fullstendig dokumentasjon. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjons handlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler, hvilket har resultert i stor usikkerhet ved vurderingen av om både resultat- og balanseposter er korrekt rapportert.

Andre forhold

Selskapet har gjennomført to transaksjoner, en transaksjon på kr. 8.000.000 og en på kr. 13.500.000 med to ulike nærstående, som utgjør over 2.5% av balansesummen. Formalitetskravene i aksjeloven §3.8 er ikke fulgt.

Selskapet har ikke behandlet skattetreks midler i samsvar med bestemmelsen i skattebetalingsloven §5-12

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke oppfylt plikt til å utarbeide dokumentasjon av alle balanse- og regnskaps poster med mindre de er ubetydelige, jf. Bokføringsloven § 11.



Henningway Revisjon AS
Org. Nr. 929998235



Tlf: 93 45 54 99
post@henningway.no



Sørhaugleite 2
5521 Haugesund



henningway.no



Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsberetningen

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese og avgi en uttalelse om årsberetningen. På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å danne oss en mening om årsberetningen. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsberetningen.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette konsoliderte årsregnskapet.



Henningway Revisjon AS
Org. Nr. 929998235



Tlf: 93 45 54 99
post@henningway.no



Sarhaugleite 2
5521 Haugesund



henningway.no



Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt vår øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Haugesund, 5. mars 2025

Henningway Revisjon AS

Henning Andre Johannesen
Statsautorisert revisor



Henningway Revisjon AS
Org. Nr. 92998235



Tlf. 93 45 54 99
post@henningway.no



Sørhaugleite 2
5521 Haugesund



henningway.no



05.03.2025, 16:10

IMG_26421001.jpg

BALANSE			
BUSGE AASE EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	989.000	589.000
Annem innskutt egenkapital		78.620	73.920
Sum innskutt egenkapital		1.067.620	662.920
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annem egenkapital		33.608.445	35.125.587
Sum opptjent egenkapital		33.608.445	35.125.587
Sum egenkapital	5	34.676.065	35.788.507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	292.508	313.792
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14.150.000	7.650.000
Langsiktig kondemgjeld		6.437.064	3.975.340
Sum annen langsiktig gjeld		20.587.064	11.625.340
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		548.885	604.400
Betalbar skatt	4	0	158.570
Skyldig offentlig avgifter		143.943	171.188
Annem kortiktig gjeld		169.003	223.541
Sum kortiktig gjeld		861.831	1.157.699
Sum gjeld		21.448.895	12.983.739
Sum egenkapital og gjeld		34.676.065	35.788.507

Selvsignert, 05.03.2025
Stjerne Busge Aase

Erik Busge Aase
Styreleder, daglig leder

Christian Rødseth Aase
Generaldirektør



Årsregnskap 2023

Bugge Aase Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 878 000



RESULTATREGNSKAP

BUGGE AASE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1.053.425	2.277.039
Annen driftsinntekt		8.669.618	7.026.477
Sum driftsinntekter		9.723.044	9.303.515
Varekostnad		2.565	850.133
Lønnskostnad	1, 2	2.906.873	2.582.613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1.344.446	1.044.304
Annen driftskostnad	1	3.932.463	3.619.364
Sum driftskostnader		8.186.347	8.096.414
Driftsresultat		1.536.697	1.207.101
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		153.009	65.700
Annen rentekostnad		1.430.026	427.585
Resultat av finansposter		-1.277.018	-361.885
Resultat før skattekostnad		259.679	845.216
Skattekostnad på resultat	4	-23.284	244.726
Årsresultat	5	282.963	600.490
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		282.963	600.490
Sum overføringer		282.963	600.490



BALANSE

BUGGE AASE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	52.110.553	43.753.217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2.131.631	598.300
Sum varige driftsmidler	3	54.242.184	44.351.517
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	-286.530	-42.430
Sum finansielle anleggsmidler		-286.530	-42.430
Sum anleggsmidler		53.955.654	44.309.087
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	241.993	981.250
Andre kortsiktige fordringer		343.873	100.327
Konsernfordringer		0	1.565.000
Sum fordringer		585.865	2.646.577
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2.071.516	2.568.963
Sum omløpsmidler		2.657.381	5.215.540
Sum eiendeler		56.613.035	49.524.627



BALANSE

BUGGE AASE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	989.000	989.000
Annen innskutt egenkapital		78.620	78.620
Sum innskutt egenkapital		1.067.620	1.067.620
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33.608.465	33.325.502
Sum opptjent egenkapital		33.608.465	33.325.502
Sum egenkapital	5	34.676.085	34.393.122
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	292.508	315.792
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14.150.000	9.650.000
Langsiktig konserngjeld		6.432.085	3.975.842
Sum annen langsiktig gjeld		20.582.085	13.625.842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		548.805	608.400
Betalbar skatt	4	0	186.940
Skyldig offentlige avgifter		143.943	171.188
Annen kortsiktig gjeld		369.609	223.343
Sum kortsiktig gjeld		1.062.357	1.189.871
Sum gjeld		21.936.950	15.131.505
Sum egenkapital og gjeld		56.613.035	49.524.627

Stavanger, 05.03.2025
Styret i Bugge Aase Eiendom AS

Erik Bugge Aase
styreleder/daglig leder

Cecilie Naaden Awesome
styremedlem

Christian Naaden Aase
styremedlem

Iselin Bugge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet.

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

VAREBEHOLDNINGER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2.357.898	2.135.047
Arbeidsgiveravgift	344.862	307.440
Pensjonskostnader	50.556	35.606
Andre ytelser	153.556	104.520
Sum	2.906.873	2.582.613

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 45.958 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	TOMTER/			TOTALT
	FORR. BYGG	BOLIGER	BILER	
Anskaffelseskost 01.01.	40.371.766	17.625.276	3.813.249	61.810.291
Tilgang i året	14.483.638	3.026.616	1.724.860	19.235.113
Avgang i året	1.900.000	6.100.000		8.000.000
Anskaffelseskost 31.12.	52.955.404	14.551.892	5.538.109	73.045.404
Akkumulert avskrivning 31.12.	15.396.742		3.406.478	18.803.220
Balanseført verdi pr. 31.12.	37.558.662	14.551.892	2.131.631	54.242.184
Årets avskrivning	1.152.917	0	191.529	1.344.446
Avskrivningsplan	50 år	-	10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	186.940
Endring i utsatt skattefordel	-23.284	57.786
Skattekostnad ordinært resultat	-23.284	244.726
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259.679	845.216
Permanente forskjeller	-365.515	0
Endring i midlertidige forskjeller	-628.494	0
Skattepliktig inntekt	-734.330	845.216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	186.940
Sum betalbar skatt i balansen	0	186.940

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-450.218	1.256.064	1.706.282
Fordringer	116.433	-1.041.238	-1.157.671
Gevinst – og tapskonto	2.397.697	1.220.591	-1.177.106
Sum	2.063.912	1.435.417	-628.494
Akkumulert fremførbart underskudd	-734.330	0	734.330
Grunnlag for utsatt skatt	1.329.582	1.435.417	105.836
Utsatt skatt (22 %)	292.508	315.792	23.284

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	989.000	0	78.620	33.325.502	34.393.122
Årets resultat				282.963	282.963
Pr 31.12.2023	989.000	0	78.620	33.608.465	34.676.085



Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	241.993	2.161.250
Avsetning til tap	0	1.180.000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	241.993	981.250
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 76.829.

Skyldig skattetrekk utgjør kr. 88.743

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BUGGE AASE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	4.300,0	989.000
Sum	230		989.000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EBA HOLDING AS	230	100,0	100,0