



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 668 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Slemdalsveien 70  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 215 481	2 022 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 215 481</b>	<b>2 022 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 840 676	943 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 840 676</b>	<b>943 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 195</b>	<b>1 079 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	867	486
Annen finansinntekt		5 250	1 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 117</b>	<b>1 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 686	2 944
Annen rentekostnad		26	103
Annen finanskostnad		10 919	8 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 631</b>	<b>11 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 514</b>	<b>-9 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-639 709</b>	<b>1 069 379</b>
Skattekostnad på resultat	4		73 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-639 709</b>	<b>995 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-639 709</b>	<b>995 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-639 709</b>	<b>995 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-639 709</b>	<b>995 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-639 709	756 964
Avsatt til annen egenkapital			238 940



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-639 709	995 904



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		998 830	998 830
Andre kortsiktige fordringer		430	162 399
Konsernfordringer	3	251 534	210 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250 794</b>	<b>1 371 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		39 549	106 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 549</b>	<b>106 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 343</b>	<b>1 478 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 290 343</b>	<b>1 478 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		448 714
Udekket tap	6	190 995	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 995</b>	<b>448 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-90 995</b>	<b>548 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 082	50 587
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 216 256	879 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 381 338</b>	<b>929 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 338</b>	<b>929 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 290 343</b>	<b>1 478 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 668 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Slemdalsveien 70  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 668 129  
KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 215 481	2 022 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 215 481</b>	<b>2 022 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 840 676	943 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 840 676</b>	<b>943 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 195</b>	<b>1 079 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	867	486
Annen finansinntekt		5 250	1 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 117</b>	<b>1 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 686	2 944
Annen rentekostnad		26	103
Annen finanskostnad		10 919	8 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 631</b>	<b>11 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 514</b>	<b>-9 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-639 709</b>	<b>1 069 379</b>
Skattekostnad på resultat	4		73 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-639 709</b>	<b>995 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-639 709</b>	<b>995 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-639 709</b>	<b>995 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-639 709</b>	<b>995 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-639 709	756 964
Avsatt til annen egenkapital			238 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-639 709</b>	<b>995 904</b>



Organisasjonsnr: 994 668 129  
KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Andre langsiktige fordringer 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 998 830 998 830

Andre kortsiktige fordringer 430 162 399

Konsernfordringer 3 251 534 210 436

Sum fordringer 1 250 794 1 371 665

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 39 549 106 877

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 549 106 877

Sum omløpsmidler 1 290 343 1 478 542

SUM EIENDELER 1 290 343 1 478 542

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 448 714

Udekket tap 6 190 995

Sum opptjent egenkapital -190 995 448 714

Sum egenkapital 7 -90 995 548 714

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 082	50 587
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 216 256	879 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 381 338</b>	<b>929 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 338</b>	<b>929 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 290 343</b>	<b>1 478 542</b>



Organisasjonsnr: 994 668 129  
KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kraft Properties Mallorca AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kraft Properties Mallorca AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: 0A7UG-JGfN0-TEDEV-WUQO-L135P-C5AGM



BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0A7UG-JGfN0-TEDEV-W1UQO-L135P-CSAGM



## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

### Roar Svensbakken

#### Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 12:00:29 UTC



Penneo document key: 0A7UG-JGfN0-TEDEV-WTUQO-L135P-C5AGM

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

Kraft Properties Mallorca AS

Org.nr.: 994 668 129

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



## Kraft Properties Mallorca AS



### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		1 215 481	2 022 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 215 481</b>	<b>2 022 780</b>
Annen driftskostnad	2	1 840 676	943 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 840 676</b>	<b>943 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 195</b>	<b>1 079 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	848	486
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		5 250	1 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 117</b>	<b>1 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 686	2 944
Annen rentekostnad		26	103
Annen finanskostnad		10 919	8 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 631</b>	<b>11 530</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 514</b>	<b>-9 861</b>
Resultat før skattekostnad		-639 709	1 069 379
Skattekostnad på resultat	4	0	73 475
<b>Resultat</b>		<b>-639 709</b>	<b>995 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-639 709</b>	<b>995 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	238 940
Overført til udekket tap		639 709	-756 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>-639 709</b>	<b>995 904</b>



## Kraft Properties Mallorca AS



### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		998 830	998 830
Fordring på selskap i samme konsern	3	251 534	210 436
Andre kortsiktige fordringer		430	162 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250 794</b>	<b>1 371 665</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		39 549	106 877
<b>Bankinnskudd o.l.</b>		<b>39 549</b>	<b>106 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 343</b>	<b>1 478 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 290 343</b>	<b>1 478 542</b>



## Kraft Properties Mallorca AS



### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	448 714
Udekket tap	6	<u>-190 995</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 995</b>	<b>448 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-90 995</b>	<b>548 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 082	50 587
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>1 216 256</u>	<u>879 242</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 381 338</b>	<b>929 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 338</b>	<b>929 828</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 290 343</b>	<b>1 478 542</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Kraft Properties Mallorca AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Reidar Kraft  
styreleder/daglig leder



## Kraft Properties Mallorca AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Inntekter

Inntekter inntektføres i takt med opptjening.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



### Kraft Properties Mallorca AS

#### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

#### Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetype (eksklusive fradragført mva):	2022	2021
Lovpålagt revisjon	28 600	24 600
Honorar for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 600</b>	<b>24 600</b>

#### Note 3 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en gjeld til Robustus AS ved utgangen av året på kr 1 216 256.

Av beløpet gjelder netto avgitt konsernbidrag kr 0 i 2022.

Beløpet er i 2022 renteberegnet med 0,7 %. Kostnadsførte renter for året utgjør kr 9 686.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet.

Selskapet har en fordring på Jofelu AS ved utgangen av året på kr 146 396

Beløpet er i 2022 renteberegnet med 0,7 %. Inntektsførte renter for året utgjør kr 848.

Selskapet har en fordring på Villa Graul ved utgangen av året på EURO 10.000, tilsvarende NOK 105 138.

Beløpet er ikke renteberegnet i 2022.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	73 475
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>73 475</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-639 709	1 069 379
Permanente forskjeller	35 044	13 208
Avgitt konsernbidrag	0	-333 976
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-748 611
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-604 665</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	73 475
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-73 475
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller



## Kraft Properties Mallorca AS

### Noter

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<i>Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året</i>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

<i>Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2022</i>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Stemmeandel</b>
Robustus AS	Eies indirekte 100% av styreleder	100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1	100 000	448 714	<b>548 714</b>
Årets resultat		-639 709	<b>-639 709</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-190 995</b>	<b>-90 995</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Inntektsåret 2022 var bra for KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS (KPM), men flere salg på Mallorca i 2022 er prosjekter og ferdigstilles først i 2023 og 2024. KPM's datterselskap på Mallorca, Villa Graul SL mottar provisjonene for disse salgene når de ferdigstilles. Det har derfor ikke blitt fakturert like mye konsulentonorar til Villa Graul SL som ønsket og også kontraktfestet. Villa Graul SL har imidlertid ca EUR 380.000,- i utestående kontraktsfestede provisjoner, og disse utbetales i 2023/24. Det er da grunnlag for å fakturere Villa Graul SL for ytterligere konsulentonorar.

Villa Graul SL har også i løpet av 2022 etablert et 50/50% joint venture med en lokal aktør, Son Agatha SL, hvis primær oppgave ikke er megling av eiendom på Mallorca, men utvikling. KPM's virksomhet på Mallorca, via Villa Graul SL, er derfor mer sammensatt enn tidligere og inntektene i fremtiden vil være en miks av meglerprovisjoner og fortjeneste på salg og utvikling av eiendom. Prosjektet Son Agatha har også til nå blitt «fundet» med EK. Pågående prosjekt estimeres ferdigstilt Q2-2024 og vil bli markedsført høsten 2023. Det blir da mulig å fakturere Villa Graul for konsulenttjenester også for denne delen av virksomheten.

Eiendomsmarkedet i high-end segmentet på Mallorca er veldig robust. Prisene i dette segmentet har holdt seg i 2023, men det er ikke like mange transaksjoner som det var i 2022.

KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS har fortsatt god tro på fremtiden og inntekspotensialet i 2023 og 2024. Inntekten vil variere, men det faktum at virksomheten har fått flere ben å stå på, nå også gjennom utvikling og salg i egen regi, ses på som veldig positivt.

Det er derfor all grunn til å være optimistisk med hensyn til videre drift for KPM.