



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 320  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 19  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 519 560	2 582 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 519 560</b>	<b>2 582 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	190 793	173 461
Annen driftskostnad		1 732 690	2 110 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 923 484</b>	<b>2 283 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 077</b>	<b>299 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 759	3 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 759</b>	<b>3 692</b>
Annen rentekostnad		204 908	161 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 908</b>	<b>161 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 149</b>	<b>-157 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 927</b>	<b>141 607</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 927</b>	<b>141 607</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>392 927</b>	<b>141 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 927</b>	<b>141 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 927</b>	<b>141 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			141 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>141 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 885	47 954
Andre kortsiktige fordringer		418 966	417 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 851</b>	<b>464 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	955 719	832 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 719</b>	<b>832 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 570</b>	<b>1 297 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 390 570</b>	<b>1 297 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 851 950	-3 851 950
Udisponert resultat		392 927	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 459 023</b>	<b>-3 851 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-3 459 023</b>	<b>-3 851 950</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 586 597	4 855 084
Langsiktig konserngjeld		16 800	16 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 397</b>	<b>4 871 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 397</b>	<b>4 871 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 317	189 992
Annen kortsiktig gjeld		52 879	87 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 196</b>	<b>277 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 849 593</b>	<b>5 149 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 390 570</b>	<b>1 297 292</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403426

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 528 320  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 19  
Forretningsadresse: c/o TheVit, Lillestrøm  
Gunnar Randers' vei 24  
2007 KJELLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 974 528 320  
SAMEIET PARKVEIEN 19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 519 560	2 582 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 519 560</b>	<b>2 582 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	190 793	173 461
Annen driftskostnad		1 732 690	2 110 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 923 484</b>	<b>2 283 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 077</b>	<b>299 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 759	3 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 759</b>	<b>3 692</b>
Annen rentekostnad		204 908	161 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 908</b>	<b>161 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 149</b>	<b>-157 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 927</b>	<b>141 607</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>392 927</b>	<b>141 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 927</b>	<b>141 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 927</b>	<b>141 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			141 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>141 607</b>



Organisasjonsnr: 974 528 320  
SAMEIET PARKVEIEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 885	47 954
Andre kortsiktige fordringer		418 966	417 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 851</b>	<b>464 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	955 719	832 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 719</b>	<b>832 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 570</b>	<b>1 297 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 390 570</b>	<b>1 297 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 851 950	-3 851 950
Udisponert resultat		392 927	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 459 023</b>	<b>-3 851 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-3 459 023</b>	<b>-3 851 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 586 597	4 855 084
Langsiktig konserngjeld		16 800	16 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 397</b>	<b>4 871 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 397</b>	<b>4 871 884</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	193 317	189 992
Annen kortsiktig gjeld	52 879	87 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>246 196</b>	<b>277 357</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 849 593</b>	<b>5 149 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 390 570</b>	<b>1 297 292</b>



Organisasjonsnr: 974 528 320  
SAMEIET PARKVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

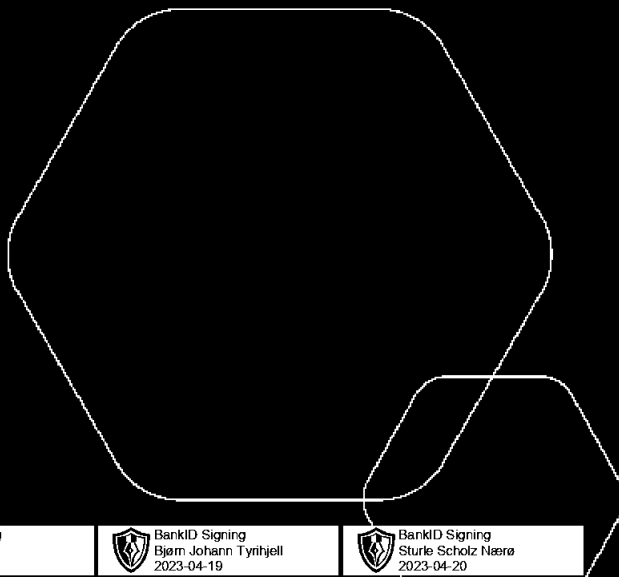
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Parkveien 19

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 528 320

BankID Signing  
Haakon Rud  
2023-04-19

BankID Signing  
Bjorn Johann Tynhjel  
2023-04-19

BankID Signing  
Sturle Scholz Næsrø  
2023-04-20



### RESULTATREGNSKAP

#### SAMEIET PARKVEIEN 19

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 519 560	2 582 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 519 560</b>	<b>2 582 939</b>
Lønnskostnad	1	190 793	173 461
Annen driftskostnad	1	1 732 690	2 110 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 923 484</b>	<b>2 283 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 077</b>	<b>299 145</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 759	3 692
Annen rentekostnad		204 908	161 229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-203 149</b>	<b>-157 537</b>
Resultat før skattekostnad		392 927	141 607
<b>Resultat</b>		<b>392 927</b>	<b>141 607</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>392 927</b>	<b>141 607</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	141 607
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>141 607</b>



### BALANSE

#### SAMEIET PARKVEIEN 19

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 885	47 954
Andre kortsiktige fordringer		418 966	417 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 851</b>	<b>464 975</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	955 719	832 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 570</b>	<b>1 297 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 390 570</b>	<b>1 297 292</b>



## BALANSE

### SAMEIET PARKVEIEN 19

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-3 851 950	-3 851 950
Udisponert resultat		392 927	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 459 023</b>	<b>-3 851 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-3 459 023</b>	<b>-3 851 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 586 597	4 855 085
Langsiktig konserngjeld		16 800	16 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 397</b>	<b>4 871 885</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		193 317	189 992
Annen kortsiktig gjeld		52 879	87 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 196</b>	<b>277 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 849 593</b>	<b>5 149 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 390 570</b>	<b>1 297 292</b>

Styret i Sameiet Parkveien 19

Haakon Rud  
styreleder

Sturle Scholz Nærø  
styremedlem

Bjørn Johann Tyrihjell  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	167 216	152 025
Arbeidsgiveravgift	23 577	21 436
<b>Sum</b>	<b>190 793</b>	<b>173 461</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	167 216
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>167 216</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 324.

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	-3 851 950	-3 851 950
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 851 950</b>	<b>-3 851 950</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Sameiet Parkveien 19 forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Sameiet Parkveien 19 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Parkveien 19

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Parkveien 19.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EVIL-K2PNU-KKTT5-XFTK1-V3VKE-7FKOC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 08:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EVIL-K2PNU-KKTT5-XFTK1-V3VKE-7FKOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Parkveien 19

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 528 320



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET PARKVEIEN 19

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 519 560	2 582 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 519 560</b>	<b>2 582 939</b>
Lønnskostnad	1	190 793	173 461
Annen driftskostnad		1 732 690	2 110 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 923 484</b>	<b>2 283 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 077</b>	<b>299 145</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 759	3 692
Annen rentekostnad		204 908	161 229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-203 149</b>	<b>-157 537</b>
Resultat før skattekostnad		392 927	141 607
<b>Resultat</b>		<b>392 927</b>	<b>141 607</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>392 927</b>	<b>141 607</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	141 607
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>141 607</b>



### BALANSE

#### SAMEIET PARKVEIEN 19

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 885	47 954
Andre kortsiktige fordringer		418 966	417 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 851</b>	<b>464 975</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	955 719	832 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 390 570</b>	<b>1 297 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 390 570</b>	<b>1 297 292</b>



## BALANSE

### SAMEIET PARKVEIEN 19

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-3 851 950	-3 851 950
Udisponert resultat		392 927	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 459 023</b>	<b>-3 851 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-3 459 023</b>	<b>-3 851 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 586 597	4 855 084
Langsiktig konserngjeld		16 800	16 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 397</b>	<b>4 871 884</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		193 317	189 992
Annen kortsiktig gjeld		52 879	87 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 196</b>	<b>277 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 849 593</b>	<b>5 149 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 390 570</b>	<b>1 297 292</b>

Styret i Sameiet Parkveien 19

Haakon Rud  
styreleder

Sturle Scholz Nærø  
styremedlem

Bjørn Johann Tyrihjell  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	167 216	152 025
Arbeidsgiveravgift	23 577	21 436
<b>Sum</b>	<b>190 793</b>	<b>173 461</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	167 216
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>167 216</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 324.

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	-3 851 950	-3 851 950
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 851 950</b>	<b>-3 851 950</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Sameiet Parkveien 19 forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Sameiet Parkveien 19 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.