



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 664	5 030
Annen driftsinntekt		4 290 863	4 710 921
Sum inntekter		4 293 527	4 715 951
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	667 545	679 736
Annen driftskostnad	2	974 599	716 435
Sum kostnader		1 642 144	1 396 171
Driftsresultat		2 651 383	3 319 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		567 031	415 359
Annen renteinntekt		165 012	74 902
Annen finansinntekt		105	70
Sum finansinntekter		732 148	490 331
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		913 765	
Annen rentekostnad		1 253 843	977 399
Annen finanskostnad		1 337	280
Sum finanskostnader		2 168 945	977 679
Netto finans		-1 436 797	-487 349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 585	2 832 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3	468 237	623 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 348	2 209 297
Årsresultat		746 348	2 209 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 348	2 209 297
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 390 346	1 635 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		-643 998	574 105
Sum overføringer og disponeringer		746 348	2 209 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	20 460 644	17 297 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 054	
Sum varige driftsmidler		20 482 698	17 297 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	474 604	1 101 786
Lån til foretak i samme konsern	6		25 458 433
Andre langsiktige fordringer		45 000	
Sum finansielle anleggsmidler		519 604	26 560 219
Sum anleggsmidler		21 002 302	43 857 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 973	25 133
Andre kortsiktige fordringer		292 126	124 152
Konsernfordringer	6		6 530 575
Sum fordringer		344 099	6 679 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 215 741	9 229 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 215 741	9 229 410
Sum omløpsmidler		13 559 840	15 909 270
SUM EIENDELER		34 562 143	59 766 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	6 105 000	6 105 000
Sum innskutt egenkapital		6 105 000	6 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 343 398	2 987 395
Sum opptjent egenkapital		2 343 398	2 987 395
Sum egenkapital		8 448 398	9 092 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	394 292	399 035
Sum avsetninger for forpliktelser		394 292	399 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 075 000	45 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 075 000	45 975 000
Sum langsiktig gjeld		15 469 292	46 374 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 767	105 695
Skyldig offentlige avgifter			29 929
Kortsiktig konserngjeld	6	9 003 007	2 867 920
Annen kortsiktig gjeld		1 381 679	1 296 784
Sum kortsiktig gjeld		10 644 453	4 300 329
Sum gjeld		26 113 745	50 674 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 562 143	59 766 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622008

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 648 047
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 664	5 030
Annen driftsinntekt		4 290 863	4 710 921
Sum inntekter		4 293 527	4 715 951
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	667 545	679 736
Annen driftskostnad	2	974 599	716 435
Sum kostnader		1 642 144	1 396 171
Driftsresultat		2 651 383	3 319 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		567 031	415 359
Annen renteinntekt		165 012	74 902
Annen finansinntekt		105	70
Sum finansinntekter		732 148	490 331
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		913 765	
Annen rentekostnad		1 253 843	977 399
Annen finanskostnad		1 337	280
Sum finanskostnader		2 168 945	977 679
Netto finans		-1 436 797	-487 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	468 237	623 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 348	2 209 297
Årsresultat		746 348	2 209 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 348	2 209 297
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 390 346	1 635 192
Overføringer annen egenkapital		-643 998	574 105
Sum overføringer og disponeringer		746 348	2 209 297





Organisasjonsnr: 989 648 047
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	20 460 644	17 297 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 054	
Sum varige driftsmidler		20 482 698	17 297 270

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	474 604	1 101 786
Lån til foretak i samme konsern	6		25 458 433
Andre langsiktige fordringer		45 000	
Sum finansielle anleggsmidler		519 604	26 560 219
Sum anleggsmidler		21 002 302	43 857 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 973	25 133
Andre kortsiktige fordringer		292 126	124 152
Konsernfordringer	6		6 530 575
Sum fordringer		344 099	6 679 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 215 741	9 229 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 215 741	9 229 410

Sum omløpsmidler		13 559 840	15 909 270
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		34 562 143	59 766 759
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	6 105 000	6 105 000
Sum innskutt egenkapital		6 105 000	6 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 343 398	2 987 395
Sum opptjent egenkapital		2 343 398	2 987 395
Sum egenkapital		8 448 398	9 092 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	394 292	399 035
Sum avsetninger for forpliktelser		394 292	399 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 075 000	45 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 075 000	45 975 000
Sum langsiktig gjeld		15 469 292	46 374 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 767	105 695
Skyldig offentlige avgifter			29 929
Kortsiktig konserngjeld	6	9 003 007	2 867 920
Annen kortsiktig gjeld		1 381 679	1 296 784
Sum kortsiktig gjeld		10 644 453	4 300 329
Sum gjeld		26 113 745	50 674 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 562 143	59 766 759



Organisasjonsnr: 989 648 047
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Brugata 2-4 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989648047

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkegata 75 A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Brugata 2-4 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 664	5 030
Annen driftsinntekt		4 290 863	4 710 921
Sum driftsinntekter		4 293 527	4 715 951
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	667 545	679 736
Annen driftskostnad	2	974 599	716 435
Sum driftskostnader		1 642 144	1 396 171
DRIFTSRESULTAT		2 651 383	3 319 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		567 031	415 359
Annen renteinntekt		165 012	74 902
Annen finansinntekt		105	70
Sum finansinntekter		732 148	490 331
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		913 765	0
Annen rentekostnad		1 253 843	977 399
Annen finanskostnad		1 337	280
Sum finanskostnader		2 168 945	977 679
NETTO FINANSPOSTER		(1 436 797)	(487 349)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 214 585	2 832 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3	468 237	623 134
ORDINÆRT RESULTAT		746 348	2 209 297
ÅRSRESULTAT		746 348	2 209 297
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 390 346	1 635 192
Overføringer annen egenkapital		(643 998)	574 105
SUM OVERF. OG DISP.		746 348	2 209 297



Brugata 2-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	20 460 645	17 297 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 054	0
Sum varige driftsmidler		20 482 699	17 297 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	474 604	1 101 786
Lån til foretak i samme konsern	6	0	25 458 433
Andre langsiktige fordringer		45 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		519 604	26 560 219
SUM ANLEGGSMIDLER		21 002 303	43 857 489
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 973	25 133
Fordringer på konsernselskap	6	0	6 530 575
Andre kortsiktige fordringer		292 126	124 152
Sum fordringer		344 099	6 679 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 215 741	9 229 410
SUM OMLØPSMIDLER		13 559 840	15 909 270
SUM EIENDELER		34 562 143	59 766 759



Brugata 2-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	6 105 000	6 105 000
Sum innskutt egenkapital		6 105 000	6 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 343 398	2 987 395
Sum opptjent egenkapital		2 343 398	2 987 395
SUM EGENKAPITAL		8 448 398	9 092 395
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	394 292	399 035
Sum avsetning for forpliktelser		394 292	399 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 075 000	45 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 075 000	45 975 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 469 292	46 374 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		259 767	105 695
Skyldig offentlige avgifter		0	29 929
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 003 007	2 867 920
Annen kortsiktig gjeld		1 381 679	1 296 784
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 644 453	4 300 329
SUM GJELD		26 113 745	50 674 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 562 143	59 766 759

Steinkjer, 30.06.2023

Styrets leder
Sigbjørn Vikan



Brugata 2-4 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Brugata 2-4 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 699 834	160 449	26 860 284
+ Tilgang	3 829 961	23 013	3 852 974
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 529 795	183 462	30 713 257
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 402 567	160 449	9 563 016
+ Ordinære avskrivninger	666 586	959	667 545
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 069 153	161 408	10 230 561
Balanseført verdi pr 31/12	20 460 643	22 054	20 482 697
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	10-10	

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 214 585
+ Permanente og andre forskjeller	913 765
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 559
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 149 909
- Ytet konsernbidrag	2 149 909
= Inntekt	0

Noter for Brugata 2-4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989648047



Brugata 2-4 Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	472 980
= Sum betalbar skatt	472 980
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 743
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	468 237
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	472 980
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-472 980
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 792 239	1 813 798
= Grunnlag utsatt skatt	1 792 239	1 813 798
Utsatt skatt	394 292	399 035

Note 4 - Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser m.v,

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 475 000 og pr 31.12. i fjor kr 12 375 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant inkl. 1. års avdrag	16 875 000	46 875 000
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi av bygning/fast eiendom	20 460 645	17 297 270
Sum pantsatte eiendeler	20 460 645	17 297 270

Pantsatt bygning/fast eiendom gjelder Gnr.197/Bnr.1313 seksjon 2, 45 og 46 (Brugata 2, Steinkjer).



Brugata 2-4 Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %
Brannmesteren Eiendom AS, Steinkjer	100,00 %	100,00 %

Aksjeinvestering er nedskrevet til verdi lik egenkapital pr 31/12-22 i Brannmesteren Eiendom AS.

Note 6 - Konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	6 530 575
Andre langsiktige fordringer	0	25 458 433
Sum fordringer	0	31 989 008
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 149 909	2 867 920
Annen kortsiktig gjeld	6 853 098	0
Sum gjeld	9 003 007	2 867 920

Det har vært transaksjoner mellom selskapet og datterselskap Brannmesteren Eiendom AS, men dette er kun for å justere ifht eiendomsrett og således ingen verdier som er "omsatt".

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 5 550,00 og samlet aksjekapital utgjør kr 6.105.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer / Eierandel
Kosli Holding AS	1100 / 100%



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brugata 2-4 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brugata 2-4 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QY03W-8CBL3-4FANP-0BYWU-Y0DMS-U4ZSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-12 13:20:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QY03W-8CBL3-4FANP-0BYWU-Y0DMS-U4ZSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>