



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 917 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Winberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 734 712	1 685 904
Sum inntekter		1 734 712	1 685 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	893 152	776 196
Sum kostnader		915 970	795 592
Driftsresultat		818 742	890 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 190	7 450
Sum finansinntekter		7 190	7 450
Annen rentekostnad		173 176	187 079
Sum finanskostnader		173 176	187 079
Netto finans		-165 986	-179 629
Ordinært resultat før skattekostnad		652 754	710 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 754	710 682
Årsresultat		652 756	710 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	652 756	710 683
Sum overføringer og disponeringer		652 756	710 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	27 335 426	27 335 426
Sum varige driftsmidler		27 335 426	27 335 426
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		218 468	218 250
Sum finansielle anleggsmidler		218 468	218 250
Sum anleggsmidler		27 553 894	27 553 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	211
Andre fordringer		162 264	170 363
Sum fordringer		162 264	170 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 226	517 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 226	517 236
Sum omløpsmidler		704 490	687 810
SUM EIENDELER		28 258 384	28 241 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 200	2 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 086 939	5 434 183
Sum opptjent egenkapital		6 086 939	5 434 183
Sum egenkapital		6 089 139	5 436 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		218 468	218 250
Sum avsetninger for forpliktelser		218 468	218 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	6 539 182	7 108 614
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	15 400 140	15 400 140
Sum annen langsiktig gjeld		21 939 322	22 508 754
Sum langsiktig gjeld		21 939 322	22 508 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 417	74 333
Annen kortsiktig gjeld		38	3 767
Sum kortsiktig gjeld		11 455	78 099
Sum gjeld		22 169 245	22 805 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 258 384	28 241 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291186

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 917 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Winberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 980 917 061
SOLSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 734 712	1 685 904
Sum inntekter		1 734 712	1 685 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	893 152	776 196
Sum kostnader		915 970	795 592
Driftsresultat		818 742	890 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 190	7 450
Sum finansinntekter		7 190	7 450
Annen rentekostnad		173 176	187 079
Sum finanskostnader		173 176	187 079
Netto finans		-165 986	-179 629
Ordinært resultat før skattekostnad		652 754	710 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 754	710 682
Årsresultat		652 756	710 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	652 756	710 683
Sum overføringer og disponeringer		652 756	710 683



Organisasjonsnr: 980 917 061
SOLSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	27 335 426	27 335 426
Sum varige driftsmidler		27 335 426	27 335 426

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		218 468	218 250
Sum finansielle anleggsmidler		218 468	218 250

Sum anleggsmidler		27 553 894	27 553 676
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	211
Andre fordringer		162 264	170 363
Sum fordringer		162 264	170 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 226	517 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 226	517 236

Sum omløpsmidler		704 490	687 810
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		28 258 384	28 241 487
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	6 086 939	5 434 183
Sum opptjent egenkapital		6 086 939	5 434 183

Sum egenkapital		6 089 139	5 436 383
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for			
forpliktelse	218 468		218 250
Sum avsetninger for			
forpliktelse	218 468		218 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	6 539 182	7 108 614
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	15 400 140	15 400 140
Sum annen langsiktig gjeld		21 939 322	22 508 754
Sum langsiktig gjeld		21 939 322	22 508 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 417	74 333
Annen kortsiktig gjeld		38	3 767
Sum kortsiktig gjeld		11 455	78 099
Sum gjeld		22 169 245	22 805 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 258 384	28 241 487



Organisasjonsnr: 980 917 061
SOLSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 734 712	1 685 904	1 730 671	1 730 671
Sum inntekter		1 734 712	1 685 904	1 730 671	1 730 671
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 820	2 397	2 400	2 400
Styrehonorar	3	20 000	17 000	17 000	17 000
Revisjonshonorar	3	4 475	4 413	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 396	52 144	53 500	55 000
Konsulenttjenester	4	1 288	368	0	1 000
Kontingenter		8 831	8 410	8 500	8 500
Drift og vedlikehold	5	415 438	277 175	357 000	331 000
Vedlikeholdsavsetninger		218	591	0	0
Forsikringer		65 708	63 649	67 300	68 800
Kommunale avgifter		164 113	217 921	230 000	230 000
Energi/fyring	6	63 960	30 192	60 000	75 000
Kabel-TV og bredbånd	7	103 238	101 519	106 500	108 500
Andre driftskostnader	8	12 487	19 814	18 000	13 900
Sum kostnader		915 970	795 592	925 200	916 100
Driftsresultat		818 742	890 312	805 471	814 571
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		7 190	7 450	1 000	5 000
Rentekostnader		173 176	187 079	174 000	159 000
Sum finansposter		-165 986	-179 629	-173 000	-154 000
Årets resultat		652 756	710 683	632 471	660 571
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	652 756	710 683	0	0
Sum disponering		652 756	710 683	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	27 299 826	27 299 826
Rehabilitering	9, 14	35 600	35 600
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		218 468	218 250
Sum anleggsmidler		27 553 894	27 553 676
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	211
Forskuddsbetalte kostnader		162 264	170 363
Bank		542 226	517 236
Sum omløpsmidler		704 490	687 810
SUM EIENDELER		28 258 384	28 241 487

748 Solstad Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	11	6 086 939	5 434 183
Sum egenkapital		6 089 139	5 436 383
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		218 468	218 250
Sum avsetninger og forpliktelser		218 468	218 250
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	6 539 182	7 108 614
Borettsinnskudd	13, 14	15 400 140	15 400 140
Sum langsiktig gjeld		21 939 322	22 508 754
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		38	0
Leverandørgjeld		11 417	74 333
Annen kortsiktig gjeld		0	3 767
Sum kortsiktig gjeld		11 455	78 099
Sum gjeld		22 169 245	22 805 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 258 384	28 241 487

Pant og sikkerhetsstillelse

14

Styret i Solstad Borettslag

Steinar Winberg
Styreleder

Vigdis Helen Karlsrud
Styremedlem 1

Per Kristian Kviserud
Styremedlem

748 Solstad Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	905 088	879 720
Garasje	85 600	63 000
Stipulerte renter	174 048	187 104
Stipulerte avdrag	569 976	556 080
Sum	1 734 712	1 685 904

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 397
Sum	2 820	2 397

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	20 000	17 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 475	4 413
Sum	24 475	21 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Andre forvaltningstjenester	375	368
Sum	1 288	368

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	21 345	8 435
Vedlikehold VVS	34 783	0
Vedlikehold elektro	91 214	0
Vedlikehold utvendige anlegg	2 133	17 508
Heiskostnader	83 344	72 739
Vedlikehold garasjer	2 450	6 375
Brannsikring	1 188	2 375
Vaktmestertjenester	116 540	117 640
Renholdstjenester	34 789	41 103
Snøbrøyting/strøing/feiing	27 653	11 000
Sum	415 438	277 175

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	63 960	30 192
Sum	63 960	30 192

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	103 238	101 519
Sum	103 238	101 519



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøppeltømming/Container	615	60
Lyspærer, sikringer m.m.	0	2 720
Verktøy og redskaper	0	4 198
Nøkler, låser og skilt	1 600	2 810
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	863
Generalforsamling/årsmøte	5 920	4 657
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 752	2 957
Velferdskostnader	1 600	1 550
Sum	12 487	19 814

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Bygninger og Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 299 826	35 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 299 826	35 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 299 826	35 600

Antatt levetid i år :

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	22	100	2200

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	5 434 183	4 723 500
Tilført til/fra EK fra årets resultat	652 756	710 683
Opptjent egenkapital 31.12	6 086 939	5 434 183



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114613664
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.485 %
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	7 108 614
Avdrag i perioden:	569 432
Lånesaldo 31.12:	6 539 182
Saldo 5 år frem i tid:	3 471 207

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	21 939 322	22 508 754
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	27 335 426	27 335 426
Pant og sikkerhetsstillelse		
	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	27 800 000	27 800 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	609 711	454 556
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	652 756	710 683
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	218	591
Avdrag langsiktig gjeld	-569 432	-555 528
Endringer i andre langsiktige poster	-218	-591
B. Årets endringer disponible midler	83 324	155 155
C. Disponible midler 31.12	693 035	609 711
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	704 490	687 810
- Kortsiktig gjeld	11 455	78 099
= Disponible midler 31.12	693 035	609 711



Resultat og balanse med noter for Solstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solstad Borettslag

Styreleder	Steinar Winberg (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Vigdis Helen Karlsrud (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Per Kristian Kviserud (sign.)	28.02.2022



Solstad Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Steinar Winberg, Kirkeveien 40
Styremedlem, Per Kristian Kviserud, Kirkeveien 40
Styremedlem 1, Vigdis Helen Karlsrud, Kirkeveien 40, leil. 322
Varamedlem, Marit Rønnaug Kviserud, Kirkeveien 40
Varamedlem, Knut Lien, Kirkeveien 40, Leil.nr. 104

Selskapsinformasjon

Solstad Borettslag har organisasjonsnummer 980917061

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 980917061.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Solstad Borettslag , 980917061.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Solstad Borettslag ble stiftet 30.06.1999.

Borettslaget består av 22 andelsboliger, fordelt på en bygning med adresse Kirkeveien 40, 1860 Trøgstad.

Eiendommen har gnr 662, bnr 13 og 32 i Indre Østfold kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg,



lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling søndag 11.04.2021 har styret avholdt fire møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 818 742 og et positivt årsresultat på kr 652 756.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 693 035.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 7% i forhold til 2021.

Finanskostnader

Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 85005820. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no, www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.



BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Årsmeldingen er godkjent av styret 28.02.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 734 712	1 685 904	1 730 671	1 730 671
Sum inntekter		1 734 712	1 685 904	1 730 671	1 730 671
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 820	2 397	2 400	2 400
Styrehonorar	3	20 000	17 000	17 000	17 000
Revisjonshonorar	3	4 475	4 413	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 396	52 144	53 500	55 000
Konsulent tjenester	4	1 288	368	0	1 000
Kontingenter		8 831	8 410	8 500	8 500
Drift og vedlikehold	5	415 438	277 175	357 000	331 000
Vedlikeholdsavsetninger		218	591	0	0
Forsikringer		65 708	63 649	67 300	68 800
Kommunale avgifter		164 113	217 921	230 000	230 000
Energi/fyring	6	63 960	30 192	60 000	75 000
Kabel-TV og bredbånd	7	103 238	101 519	106 500	108 500
Andre driftskostnader	8	12 487	19 814	18 000	13 900
Sum kostnader		915 970	795 592	925 200	916 100
Driftsresultat		818 742	890 312	805 471	814 571
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		7 190	7 450	1 000	5 000
Rentekostnader		173 176	187 079	174 000	159 000
Sum finansposter		-165 986	-179 629	-173 000	-154 000
Årets resultat		652 756	710 683	632 471	660 571
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	652 756	710 683	0	0
Sum disponering		652 756	710 683	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	27 299 826	27 299 826
Rehabilitering	9, 14	35 600	35 600
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		218 468	218 250
Sum anleggsmidler		27 553 894	27 553 676
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	211
Forskuddsbetalte kostnader		162 264	170 363
Bank		542 226	517 236
Sum omløpsmidler		704 490	687 810
SUM EIENDELER		28 258 384	28 241 487



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	11	6 086 939	5 434 183
Sum egenkapital		6 089 139	5 436 383
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		218 468	218 250
Sum avsetninger og forpliktelser		218 468	218 250
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	6 539 182	7 108 614
Borettsinnskudd	13, 14	15 400 140	15 400 140
Sum langsiktig gjeld		21 939 322	22 508 754
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		38	0
Leverandørgjeld		11 417	74 333
Annen kortsiktig gjeld		0	3 767
Sum kortsiktig gjeld		11 455	78 099
Sum gjeld		22 169 245	22 805 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 258 384	28 241 487

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Styret i Solstad Borettslag

Steinar Winberg
Styreleder

Vigdis Helen Karlsrud
Styremedlem 1

Per Kristian Kviserud
Styremedlem

748 Solstad Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	905 088	879 720
Garasje	85 600	63 000
Stipulerte renter	174 048	187 104
Stipulerte avdrag	569 976	556 080
Sum	1 734 712	1 685 904

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 397
Sum	2 820	2 397

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	20 000	17 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 475	4 413
Sum	24 475	21 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Andre forvaltningstjenester	375	368
Sum	1 288	368

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	21 345	8 435
Vedlikehold VVS	34 783	0
Vedlikehold elektro	91 214	0
Vedlikehold utvendige anlegg	2 133	17 508
Heiskostnader	83 344	72 739
Vedlikehold garasjer	2 450	6 375
Brannsikring	1 188	2 375
Vaktmestertjenester	116 540	117 640
Renholdstjenester	34 789	41 103
Snøbrøyting/strøing/feiing	27 653	11 000
Sum	415 438	277 175

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	63 960	30 192
Sum	63 960	30 192

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	103 238	101 519
Sum	103 238	101 519



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	615	60
Lyspærer, sikringer m.m.	0	2 720
Verktøy og redskaper	0	4 198
Nøkler, låser og skilt	1 600	2 810
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	863
Generalforsamling/årsmøte	5 920	4 657
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 752	2 957
Velferdskostnader	1 600	1 550
Sum	12 487	19 814

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Bygninger og Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 299 826	35 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 299 826	35 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 299 826	35 600

Antatt levetid i år :

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	22	100	2200

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	5 434 183	4 723 500
Tilført til/fra EK fra årets resultat	652 756	710 683
Opptjent egenkapital 31.12	6 086 939	5 434 183



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114613664
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.485 %
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	7 108 614
Avdrag i perioden:	569 432
Lånesaldo 31.12:	6 539 182
Saldo 5 år frem i tid:	3 471 207

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	21 939 322	22 508 754
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	27 335 426	27 335 426
Pant og sikkerhetsstillelse	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	27 800 000	27 800 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	609 711	454 556
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	652 756	710 683
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	218	591
Avdrag langsiktig gjeld	-569 432	-555 528
Endringer i andre langsiktige poster	-218	-591
B. Årets endringer disponible midler	83 324	155 155
C. Disponible midler 31.12	693 035	609 711
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	704 490	687 810
- Kortsiktig gjeld	11 455	78 099
= Disponible midler 31.12	693 035	609 711



Resultat og balanse med noter for Solstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solstad Borettslag

Styreleder	Steinar Winberg (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Vigdis Helen Karlsrud (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Per Kristian Kviserud (sign.)	28.02.2022



Til generalforsamlingen i Solstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solstad Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 652 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Solstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solstad Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 652 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.03.2022 19.39.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.