



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henningsværveien 36
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rørtveit Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 580 000
Sum inntekter		0	8 580 000
Kostnader			
Varekostnad	1	-151 474	7 297 526
Lønnskostnad	2	126 120	
Annen driftskostnad		120 990	179 880
Sum kostnader		95 637	7 477 406
Driftsresultat		-95 637	1 102 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		399	211 198
Sum finanskostnader		399	211 198
Netto finans		-399	-211 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 036	891 405
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 128	196 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 908	694 887
Årsresultat		-74 908	694 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 908	694 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-74 908	694 887
Sum overføringer og disponeringer		-74 908	694 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid		1 307 317	1 232 317
Sum varer		1 307 317	1 232 317
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	151 474	151 474
Sum fordringer		151 474	151 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	444 604	1 971 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 604	1 971 526
Sum omløpsmidler		1 903 395	3 355 317
SUM EIENDELER		1 903 395	3 355 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	1 170 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 824 836	1 899 744
Sum opptjent egenkapital		1 824 836	1 899 744
Sum egenkapital		1 854 836	3 069 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 342	51 470
Sum avsetninger for forpliktelser		30 342	51 470
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 342	51 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 379	11 518
Betalbar skatt			222 585
Annen kortsiktig gjeld		838	
Sum kortsiktig gjeld		18 217	234 103
Sum gjeld		48 559	285 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 903 395	3 355 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686504

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henningsværveien 36
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rørtveit Stensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 592 351
ÅVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 580 000
Sum inntekter		0	8 580 000
Kostnader			
Varekostnad	1	-151 474	7 297 526
Lønnskostnad	2	126 120	
Annen driftskostnad		120 990	179 880
Sum kostnader		95 637	7 477 406
Driftsresultat		-95 637	1 102 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		399	211 198
Sum finanskostnader		399	211 198
Netto finans		-399	-211 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-96 036	891 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 128	196 518
Årsresultat		-74 908	694 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 908	694 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-74 908	694 887
Sum overføringer og disponeringer		-74 908	694 887



Organisasjonsnr: 994 592 351
ÅVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid **1 307 317** **1 232 317**

Sum varer **1 307 317** **1 232 317**

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer **3** **151 474** **151 474**

Sum fordringer **151 474** **151 474**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. **4** **444 604** **1 971 526**

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende **444 604** **1 971 526**

Sum omløpsmidler **1 903 395** **3 355 317**

SUM EIENDELER **1 903 395** **3 355 317**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital **5** **30 000** **1 170 000**

Sum innskutt egenkapital **30 000** **1 170 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **5** **1 824 836** **1 899 744**

Sum opptjent egenkapital **1 824 836** **1 899 744**

Sum egenkapital **1 854 836** **3 069 744**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt **30 342** **51 470**

Sum avsetninger for
forpliktelser **30 342** **51 470**

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	30 342	51 470
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 379	11 518
Betalbar skatt		222 585
Annen kortsiktig gjeld	838	
Sum kortsiktig gjeld	18 217	234 103
Sum gjeld	48 559	285 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 903 395	3 355 317



Organisasjonsnr: 994 592 351
ÅVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Åvika Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 20.06.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Åvika Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 74 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



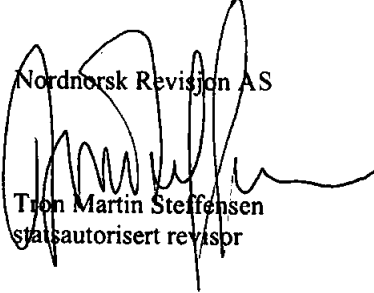
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Åvika Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Tron Martin Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



ÅVIKA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 1 Justeringsavtale merverdiavgift Vågan kommune

Det er inngått justeringsavtale vedrørende merverdiavgift mellom selskapet og Vågan kommune. Dette innebærer at selskapet vil få refundert deler av utlagt merverdiavgift på anlegg overtatt av Vågan kommune. Refusjonen vil skje over 10 år. Avtalen innebærer at det er en del usikkerhet om tilbakebetaling av beløp, samt kommunens andel av refusjonen. Refusjonen inntektsføres derfor årlig etter hvert som krav etableres. Årets refusjon utgjør kr 151.474.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Årets lønnskostnad består av godtgjørelse til styre med kr 120.000 og arbeidsgiveravgift kr 6.120, totalt kr 126.120.

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 3 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 Egenkapitalen

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1.170.000	1.899.744	3.069.744
Nedsetting aksjekapital	- 1.140.000		- 1.140.000
Årets resultat		- 74.908	- 74.908
Egenkapital pr. 31.12.	30.000	1.824.836	1.854.836



ÅVIKA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 580 000
Sum driftsinntekter		0	8 580 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-151 474	7 297 526
Lønnskostnad	2	126 120	0
Annen driftskostnad		120 991	179 880
Sum driftskostnader		95 637	7 477 406
DRIFTSRESULTAT		-95 637	1 102 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		399	211 198
Sum finanskostnader		399	211 198
NETTO FINANSPOSTER		-399	-211 188
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-96 036	891 405
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 128	196 518
ORDINÆRT RESULTAT		-74 908	694 887
ÅRSRESULTAT		-74 908	694 887
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-74 908	694 887
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-74 908	694 887



ÅVIKA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid		1 307 317	1 232 317
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	151 474	151 474
Sum fordringer		151 474	151 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	444 604	1 971 526
SUM OMLØPSMIDLER		1 903 395	3 355 317
SUM EIENDELER		1 903 395	3 355 317



ÅVIKA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	1 170 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 824 836	1 899 744
Sum opptjent egenkapital		1 824 836	1 899 744
SUM EGENKAPITAL		1 854 836	3 069 744
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		30 342	51 470
Sum avsetning for forpliktelser		30 342	51 470
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 342	51 470
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 379	11 518
Betalbar skatt		0	222 585
Annen kortsiktig gjeld		838	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 217	234 103
SUM GJELD		48 559	285 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 903 395	3 355 317

Svolvær, 09.05.2022

Raymond Larsen
Styreleder

Karl-Ove Larsen
Styremedlem

Johannes Gunnar Rørtveit
Styremedlem

Frøydis Rørtveit Stensvik
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
ÅVIKA EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 994592351

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolegata 4
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 851987142