



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 854 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISAVEGEN 5 & 7 AS
Forretningsadresse: Kisavegen 5
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 337 069	1 074 435
Sum inntekter		1 337 069	1 074 435
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		810 375	893 987
Sum kostnader		870 375	953 987
Driftsresultat		466 694	120 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	56
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		83	56
Annen rentekostnad		172 735	190 722
Annen finanskostnad		266	81
Sum finanskostnader		173 001	190 803
Netto finans		-172 919	-190 747
Ordinært resultat før skattekostnad		293 775	-70 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 631	-15 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 144	-54 859
Årsresultat		229 144	-54 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 144	-54 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		229 144	-54 859
Sum overføringer og disponeringer		229 144	-54 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 153 072	7 213 072
Sum varige driftsmidler		7 153 072	7 213 072
Sum anleggsmidler		7 153 072	7 213 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	121 045	105 930
Andre kortsiktige fordringer		22 723	51 426
Sum fordringer		143 768	157 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 484	421 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 484	421 312
Sum omløpsmidler		458 252	578 668
SUM EIENDELER		7 611 324	7 791 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 596 637	2 367 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 596 637	2 367 492
Sum egenkapital		2 626 637	2 397 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 382	268 465
Sum avsetninger for forpliktelser		280 382	268 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 974 895	4 542 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 974 895	4 542 485
Sum langsiktig gjeld		4 255 277	4 810 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 983	8 063
Betalbar skatt	3	52 714	
Skyldig offentlige avgifter		35 737	60 373
Annen kortsiktig gjeld	7	571 976	514 862
Sum kortsiktig gjeld		729 411	583 298
Sum gjeld		4 984 688	5 394 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 611 324	7 791 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133934

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 854 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISAVEGEN 5 & 7 AS
Forretningsadresse: Kisavegen 5
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 854 311
KISAVEGEN 5 & 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 337 069	1 074 435
Sum inntekter		1 337 069	1 074 435
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		810 375	893 987
Sum kostnader		870 375	953 987
Driftsresultat		466 694	120 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	56
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		83	56
Annen rentekostnad		172 735	190 722
Annen finanskostnad		266	81
Sum finanskostnader		173 001	190 803
Netto finans		-172 919	-190 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 631	-15 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 144	-54 859
Årsresultat		229 144	-54 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 144	-54 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		229 144	-54 859
Sum overføringer og disponeringer		229 144	-54 859



Organisasjonsnr: 920 854 311
KISAVEGEN 5 & 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 153 072	7 213 072
Sum varige driftsmidler		7 153 072	7 213 072

Sum anleggsmidler		7 153 072	7 213 072
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	121 045	105 930
Andre kortsiktige fordringer		22 723	51 426
Sum fordringer		143 768	157 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 484	421 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 484	421 312

Sum omløpsmidler		458 252	578 668
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 611 324	7 791 740
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 596 637	2 367 492
Sum opptjent egenkapital		2 596 637	2 367 492

Sum egenkapital		2 626 637	2 397 492
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 382	268 465



Sum avsetninger for forpliktelser	280 382	268 465
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	3 974 895	4 542 485
Sum annen langsiktig gjeld	3 974 895	4 542 485
Sum langsiktig gjeld	4 255 277	4 810 950
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 983	8 063
Betalbar skatt 3	52 714	
Skyldig offentlige avgifter	35 737	60 373
Annen kortsiktig gjeld 7	571 976	514 862
Sum kortsiktig gjeld	729 411	583 298
Sum gjeld	4 984 688	5 394 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 611 324	7 791 740



Organisasjonsnr: 920 854 311
KISAVEGEN 5 & 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kisavegen 5 & 7 AS**

Organisasjonsnr. 920854311

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469



Kisavegen 5 & 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 337 069	1 074 435
Sum driftsinntekter		1 337 069	1 074 435
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		810 375	893 987
Sum driftskostnader		870 375	953 987
DRIFTSRESULTAT		466 694	120 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	56
Annen finansinntekt		8	0
Sum finansinntekter		83	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 735	190 722
Annen finanskostnad		266	81
Sum finanskostnader		173 001	190 803
NETTO FINANSPOSTER		-172 919	-190 747
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		293 775	-70 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 631	-15 440
ORDINÆRT RESULTAT		229 144	-54 859
ÅRSRESULTAT		229 144	-54 859
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		229 144	-54 859
SUM OVERF. OG DISP.		229 144	-54 859

Årsregnskap for Kisavegen 5 & 7 AS

Organisasjonsnr. 920854311



Kisavegen 5 & 7 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 153 072	7 213 072
Sum varige driftsmidler		7 153 072	7 213 072
SUM ANLEGGSMIDLER		7 153 072	7 213 072
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	121 045	105 930
Andre kortsiktige fordringer		22 723	51 426
Sum fordringer		143 768	157 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 484	421 312
SUM OMLØPSMIDLER		458 252	578 668
SUM EIENDELER		7 611 324	7 791 740



Kisavegen 5 & 7 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 596 637	2 367 492
Sum opptjent egenkapital		2 596 637	2 367 492
SUM EGENKAPITAL		2 626 637	2 397 492
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	280 382	268 465
Sum avsetning for forpliktelser		280 382	268 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 974 895	4 542 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 974 895	4 542 485
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 255 277	4 810 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 983	8 063
Betalbar skatt	3	52 714	0
Skyldig offentlige avgifter		35 737	60 373
Annen kortsiktig gjeld	7	571 976	514 862
SUM KORTSIKTIG GJELD		729 411	583 298
SUM GJELD		4 984 688	5 394 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 611 324	7 791 740

Algarheim, den 22.02.2022

Vidar Stølen



Kisavegen 5 & 7 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Kisavegen 5 & 7 AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningseiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 554 705
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 554 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 341 633
+ Ordinære avskrivninger	60 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 401 633
Balanseført verdi pr 31/12	7 153 072
Prosentats for ord.avskr	0-1

Av total saldo utgjør kr. 2.717.472 ikke avskrivbare driftsmidler på Kisavegen 7 (bolig).

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	293 775
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 167
= Inntekt	239 608

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 714
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 917
= Ordinær skattekostnad	64 631
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 274 467	1 218 181
+ Utestående fordringer	0	2 119
= Grunnlag utsatt skatt	1 274 467	1 220 300
Utsatt skatt	280 382	268 465

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets langsiktige gjeld kr. 3.974.895 er det tatt pant i driftsmidler oppført med kr. 7.153.072 i posten for tomter, bygninger og annen fast eiendom.



Kisavegen 5 & 7 AS

Noter 2021

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:	Ant. aksjer	Andel i %
VST Holding AS	3.000	100

Selskapets aksjekapital er 3.000 aksjer med pålydende kr. 10 totalt kr. 30.000 der alle aksjer er stemmeberettigede på generalforsamling.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør ikke rentebærende gjeld til styreleder kr. 212.466 ved årsskiftet.