



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 645 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Wibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 270 729	1 439 099
Sum inntekter		2 270 729	1 439 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-1 978 616	-2 098 006
Sum kostnader		-2 035 667	-2 155 055
Driftsresultat		235 063	-715 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 618	31 827
Sum finanskostnader		-72 168	-11 060
Netto finans		-54 550	20 767
Ordinært resultat før skattekostnad		180 512	-695 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 512	-695 189
Årsresultat	7,10	180 512	-695 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 512	-695 189
Sum overføringer og disponeringer		180 512	-695 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7,9	2	489 446
Sum finansielle anleggsmidler		2	489 446
Sum anleggsmidler		2	489 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	36 447	26 484
Andre fordringer	8	431 910	1 343 557
Sum fordringer		468 357	1 370 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	262 760	628 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 116	1 998 356
Sum omløpsmidler		731 117	1 998 356
SUM EIENDELER		731 118	2 487 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	327 857	147 345
Sum opptjent egenkapital		327 857	147 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		327 857	147 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	0	485 199
Sum avsetninger for forpliktelser		0	485 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	224 009	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		224 009	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		224 009	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 576	708 633
Skyldige offentlige avgifter		23 700	0
Annen kortsiktig gjeld		104 976	146 626
Sum kortsiktig gjeld		179 252	855 259
Sum gjeld		403 261	2 340 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 118	2 487 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615478

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 645 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Wibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 817 645 062
SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 270 729	1 439 099
Sum inntekter		2 270 729	1 439 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 978 616	-2 098 006
Sum kostnader		-2 035 667	-2 155 055
Driftsresultat		235 063	-715 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 618	31 827
Sum finanskostnader		-72 168	-11 060
Netto finans		-54 550	20 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 512	-695 189
Årsresultat	7, 10	180 512	-695 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 512	-695 189
Sum overføringer og disponeringer		180 512	-695 189



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	
	224 009	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	224 009	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	224 009	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 576	708 633
Skyldige offentlige avgifter	23 700	0
Annen kortsiktig gjeld	104 976	146 626
Sum kortsiktig gjeld	179 252	855 259
Sum gjeld	403 261	2 340 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	731 118	2 487 803



Organisasjonsnr: 817 645 062
SAMEIET ORDFØRERENS NYE HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		705 756	695 184	702 899	808 335
Felleskostnader lik fordeling		239 232	239 232	239 352	239 352
Felleskostnader kapitaldel		31 174	0	34 000	115 000
Inntekter garasjer		1 200	1 200	1 200	1 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		193 920	192 384	194 000	194 000
Fjernvarme		349 056	262 884	349 000	349 000
Andre driftsinntekter		0	48 215	0	250 000
Innbetaling IN-ordning		750 391	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 270 729	1 439 099	1 520 451	1 956 887
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-7 050	-7 050	-7 050	-8 460
Styreonorar		-50 000	-50 000	-50 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-66 884	-64 527	-66 900	-69 100
Honorar administrative tjenester		-6 784	0	-4 000	-3 600
Eksterne honorar	2	-21 567	-43 662	-27 000	-17 850
Drifts- og serviceavtaler	3	-117 999	-124 659	-64 400	-95 500
Vaktmestertjenester		-207 895	-227 310	-197 000	-190 000
Renholdstjenester		-129 777	-97 010	-105 500	-115 700
Løpende vedlikehold	4	-118 768	-191 062	-70 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	5	-573 749	-501 368	-60 000	-2 300 000
Elektroniske fellesavtaler		-183 936	-183 935	-194 000	-194 000
Forsikring		-108 905	-118 129	-116 000	-135 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-374	-272	-500	-500
Energi, felles		-402 876	-495 479	-505 000	-519 000
Andre driftsutgifter	6	-39 102	-50 593	-12 900	-18 777
Sum driftskostnader		-2 035 667	-2 155 055	-1 480 250	-3 797 487
DRIFTSRESULTAT		235 063	-715 956	40 201	-1 840 600
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		17 618	31 827	23 000	16 000
Finanskostnader		-72 168	-11 060	-34 000	-80 000
Netto finansposter		-54 550	20 767	-11 000	-64 000
Resultat før skattekostnad		180 512	-695 189	29 201	-1 904 600
Ordinært resultat etter skatt		180 512	-695 189	29 201	-1 904 600
ÅRSRESULTAT	7, 10	180 512	-695 189	29 201	-1 904 600
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		-147 345	-695 189	0	0
Overført til udekket tap		-354 116	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		750 391	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-68 418	0	0	0

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7, 9	2	489 446
Sum anleggsmidler		2	489 446
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	36 447	26 484
Andre fordringer	8	420 000	1 314 915
Mellomregning Klare Finans	8	5 789	7 896
Opptjente renter	8	6 121	20 746
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	262 760	628 315
Sum omløpsmidler		731 116	1 998 356
SUM EIENDELER		731 118	2 487 803

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	10	681 973	0
Annen egenkapital	10	-354 116	147 345
Sum egenkapital		327 857	147 345
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	0	485 199
Sum avsetninger og forpliktelser		0	485 199
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	11	224 009	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		224 009	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 576	708 633
Skyldig off. myndigheter		23 700	0
Forskudd kunder		9 262	3 791
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		57 050	57 050
Påløpte renter		0	6 060
Påløpte kostnader		38 664	79 725
Sum kortsiktig gjeld		179 252	855 259
Sum gjeld		403 261	2 340 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 118	2 487 803

Sted: _____, dato: _____

Steinar Bakken
Leder

Anne Grethe Wibe
Nestleder

Camilla Reinjfjell
Styremedlem

Einar Grønning
Styremedlem

Ingrid Sponaas
Styremedlem

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	7 050	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	17 030	15 997
Fakturerte tjenester	2 974	27 665
Teknisk rådgivning	1 563	0
Sum eksterne honorarer	21 567	43 662

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	19 779	14 408
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	89 940	86 838
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	7 454
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 280	15 959
Sum drifts- og serviceavtaler	117 999	124 659

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	80 293	25 091
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	12 409	47 194
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	9 156	57 364
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	8 360	33 080
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 617	27 367
Reparasjon og vedlikehold annet	6 932	966
Sum vedlikehold	118 768	191 062

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	573 749	441 368
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	60 000
Sum periodisk vedlikehold	573 749	501 368

Periodisk vedlikehold gjelder kostnad knyttet til skadeoppgjør for vannlekasje fra 2023.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	20 835	21 852
Kontorrekvisita, trykksaker	844	2 133
Telefon og porto	0	2 400
Gaver	0	420
Generalforsamling/årsmøte	12 930	14 635
Bankgebyrer	1 376	1 404
Andre gebyrer	3 120	7 750
Andre kostnader	-2	0
Sum andre driftsutgifter	39 102	50 593

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 143 097	858 287
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	180 512	-695 189
Tilført avsetninger	0	60 000
Benyttet avsetning	-485 199	0
Opptak lån	0	1 000 000
Avdrag lån	-25 600	0
Avdrag IN ordning	-750 391	0
Overført øremerkede midler	0	-80 000
Uttak øremerkede midler	489 445	0
Årets endring i disponible midler	-591 233	284 811
Disponible midler i periodens slutt	551 864	1 143 097
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	489 446	409 446
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	80 000
Årets benyttede midler av vedlikehold	-489 445	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	2	489 446
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-485 199	-425 199
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	0	-60 000
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	485 199	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	0	-485 199
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	551 866	1 147 345

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	2	489 446
Sum øremerkede bankinnskudd	2	489 446
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	16 650	0
Bankinnskudd	246 110	628 315
Sum bankinnskudd	262 760	628 315

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	147 345	842 534
Annen egenkapital 01.01	147 345	842 534
Årets resultat	180 512	-695 189
Justering for innbetaling IN-ordning	-750 391	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	68 418	0
Annen egenkapital 31.12	-354 116	147 345
Innbetalt IN-ordning i år	750 391	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-68 418	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	681 973	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	327 857	147 345

Sameiet har negativ egenkapital som kommer av større kostnader knyttet til vannlekasje fra tidligere periode som er finansiert gjennom låneopptak. Nedbetaling av lån vil bidra til positiv egenkapital.

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

Svenska
Handelsbanken AB
NUF

Lånenummer:

90517346143

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2023

Rentesats:

8.15 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.12.2028

Opprinnelig lånebeløp:

1 000 000

Lånesaldo 01.01:

1 000 000

Avdrag i perioden:

775 991

Lånesaldo 31.12:

224 009

Andelssaldo 01.01:

0

Innbetalt IN i perioden:

750 391

Nedskrevet andelssaldo i perioden:

68 418

Andelssaldo 31.12:

681 973

Sum pantegjeld for lån:

905 982

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517346143	1	33 820	33 820
	2	30 239	60 478
	1	26 658	26 658
	1	24 669	24 669
	1	23 475	23 475
	1	19 894	19 894
	1	18 303	18 303
	1	16 711	16 711

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Sameiet Ordførerens Nye Hage - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld
Sameiet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld.
Nedbetaling av fellesgjeld gir den enkelte seksjonl reduserte andel felleskostnader.

Org.nr: 817 645 062 - 1235



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ordførerens Nye Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ordførerens Nye Hage

Styreleder	Steinar Bakken (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Anne Grethe Wibe (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Ingrid Sponaas (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Camilla Rein fjell (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Einar Grønning (sign.)	30.04.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Ordførerens Nye Hage

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ordførerens Nye Hage som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Ordførerens Nye Hage

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. mai 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Halvorsen, Harald

Date

2025-05-02

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))