



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPEHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slalåmveien 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moltzau Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 346 900	3 946 000
Sum inntekter		5 346 900	3 946 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 166	53 080
Sum kostnader		25 166	53 080
Driftsresultat		5 321 734	3 892 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 845	9 927
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 277 081	
Sum finansinntekter		1 298 926	9 927
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer			883 310
Annen rentekostnad		1 192	
Annen finanskostnad		913	47
Sum finanskostnader		2 105	883 358
Netto finans		1 296 821	-873 430
Ordinært resultat før skattekostnad		6 618 555	3 019 489
Skattekostnad på resultat		1 175 237	858 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 443 318	2 161 027
Årsresultat		5 443 318	2 161 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 443 318	2 161 027
Totalresultat		5 443 318	2 161 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 943 318	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-1 838 973
Sum overføringer og disponeringer		5 443 318	2 161 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 001	55 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 001	80 001
Sum anleggsmidler		80 001	80 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 199 675	1 080 000
Sum fordringer		1 199 675	1 080 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	11 404 514	10 127 433
Sum investeringer		11 404 514	10 127 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 277 301	2 499 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 277 301	2 499 094
Sum omløpsmidler		15 881 490	13 706 527
SUM EIENDELER		15 961 491	13 786 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 597 027	11 653 709
Sum opptjent egenkapital		13 597 027	11 653 709
Sum egenkapital	5	14 397 027	12 453 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			465
Betalbar skatt		1 175 237	858 462
Skattetrekk og andre trekk		389 227	473 892
Sum kortsiktig gjeld		1 564 464	1 332 819
Sum gjeld		1 564 464	1 332 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 961 491	13 786 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427877

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPEHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slalåmveien 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moltzau Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 389 229
OSPEHOLMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 346 900	3 946 000
Sum inntekter		5 346 900	3 946 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 166	53 080
Sum kostnader		25 166	53 080
Driftsresultat		5 321 734	3 892 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 845	9 927
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 277 081	
Sum finansinntekter		1 298 926	9 927
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer			883 310
Annen rentekostnad		1 192	
Annen finanskostnad		913	47
Sum finanskostnader		2 105	883 358
Netto finans		1 296 821	-873 430
Ordinært resultat før skattekostnad		6 618 555	3 019 489
Skattekostnad på resultat		1 175 237	858 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 443 318	2 161 027
Årsresultat		5 443 318	2 161 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 443 318	2 161 027
Totalresultat		5 443 318	2 161 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 943 318	
Overført fra annen egenkapital			-1 838 973
Sum overføringer og disponeringer		5 443 318	2 161 027



Organisasjonsnr: 986 389 229
OSPEHOLMEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 001	55 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 001	80 001
Sum anleggsmidler		80 001	80 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 199 675	1 080 000
Sum fordringer		1 199 675	1 080 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	11 404 514	10 127 433
Sum investeringer		11 404 514	10 127 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 277 301	2 499 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 277 301	2 499 094
Sum omløpsmidler		15 881 490	13 706 527
SUM EIENDELER		15 961 491	13 786 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 597 027	11 653 709
Sum opptjent egenkapital		13 597 027	11 653 709



Sum egenkapital	5	14 397 027	12 453 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			465
Betalbar skatt		1 175 237	858 462
Skattetrekk og andre trekk		389 227	473 892
Sum kortsiktig gjeld		1 564 464	1 332 819
Sum gjeld		1 564 464	1 332 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 961 491	13 786 528



Organisasjonsnr: 986 389 229
OSPEHOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Ospeholmen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	5 346 900	3 946 000
Sum driftsinntekter		5 346 900	3 946 000
Annen driftskostnad	2	25 166	53 080
Sum driftskostnader		25 166	53 080
Driftsresultat		5 321 734	3 892 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 845	9 927
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 277 081	0
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer		0	883 310
Annen rentekostnad		1 192	0
Annen finanskostnad		913	47
Resultat av finansposter		1 296 821	-873 430
Resultat før skattekostnad		6 618 555	3 019 489
Skattekostnad på resultat		1 175 237	858 462
Resultat		5 443 318	2 161 027
Årsoverskudd		5 443 318	2 161 027
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	3 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 943 318	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 838 973
Sum overføringer		5 443 318	2 161 027



Balanse

Ospeholmen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 001	55 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 001	80 001
Sum anleggsmidler		80 001	80 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 199 675	1 080 000
Sum fordringer		1 199 675	1 080 000
Markedsbaserte aksjer	1	11 404 514	10 127 433
Sum investeringer		11 404 514	10 127 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 277 301	2 499 094
Sum omløpsmidler		15 881 490	13 706 527
Sum eiendeler		15 961 491	13 786 528



Balanse

Ospeholmen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 597 027	11 653 709
Sum opptjent egenkapital		13 597 027	11 653 709
Sum egenkapital	5	14 397 027	12 453 709
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	465
Betalbar skatt		1 175 237	858 462
Skattetrekk og andre trekk		389 227	473 892
Sum kortsiktig gjeld		1 564 464	1 332 819
Sum gjeld		1 564 464	1 332 819
Sum egenkapital og gjeld		15 961 491	13 786 528

Kolbotn, 09.05.2024

Styret i Ospeholmen Utvikling AS

Øistein Antonsen
Styrets leder/daglig leder

Rune Antonsen
Styremedlem

Monica Hilseth-Hartwig
Styremedlem



OSPEHOLMEN UTVIKLING AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Markedsaksjer er oppført til markedsverdi ved regnskapsårets årsslutt.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investering i tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført Verdi	Resultat i 2023	EK 31.12.23
Hobbyhjørnet AS	Indre Østfold	23,8 %	1,-	46.000,-	629.000,-
Laruan AS	Nordre Follo	50,0 %	55.000,-	152.829,-	1.125.234,-

Note 4 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 800.000,-,

fordelt på 800 aksjer pålydende 1.000,-, herav 1 A-aksje og 799 B-aksjer.

1 A-aksje har 800 stemmer. 1 B-aksje har 1 stemme.

Aksjonærer	Funksjon	A-aksjer	B-aksjer	Andel
Øistein Antonsen	Styreleder/Daglig leder	1	319	40 %
Rune Antonsen	Styremedlem	0	240	30 %
Monica Hilseth-Hartwig	Styremedlem	0	240	30 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2022	800.000,-	11.653.709,-	12.453.709,-
+årets resultat		5.443.318,-	5.443.318,-
-tilleggsutbytte		-3.500.000,-	-3.500.000,-
EK pr 31.12.2023	800.000,-	13.597.027,-	14.397.027,-



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ospeholmen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ospeholmen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 5.443.318,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 16. mai 2024

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor