



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 174 657
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TTT INVEST AS
Forretningsadresse:	Njærheimvegen 16 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Morten Ikdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	78 020	45 965
Sum kostnader		78 020	45 965
Driftsresultat		17 980	50 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		940 000	1 500 000
Inntekt på andre investeringer		1 100 000	1 330 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 750	207 742
Annen renteinntekt		440 715	685 677
Annen finansinntekt		2 712 557	813 039
Sum finansinntekter		5 359 021	4 536 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		5 359 021	4 536 435
Ordinært resultat før skattekostnad		5 377 001	4 586 471
Skattekostnad	9	144 685	217 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 232 316	4 369 018
Årsresultat		5 232 316	4 369 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 232 316	4 369 018
Totalresultat		5 232 316	4 369 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		5 232 316	4 369 018
Sum overføringer og disponeringer		5 232 316	4 369 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 766 548	2 766 548
Sum varige driftsmidler		2 766 548	2 766 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 975 233	5 975 233
Lån til foretak i samme konsern	6	5 623 439	8 057 689
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	3 520 158
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 620 000	2 620 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 260 000	1 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 978 672	21 433 080
Sum anleggsmidler		18 745 220	24 199 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	200 270	200 383
Sum fordringer		200 270	200 383
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 810 840	1 813 485
Sum investeringer		1 810 840	1 813 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 382 084	35 765 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 382 084	35 765 077
Sum omløpsmidler		48 393 193	37 778 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		67 138 413	61 978 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	632 400	632 400
Overkurs		235 201	235 201
Sum innskutt egenkapital		867 601	867 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 124 897	60 892 581
Sum opptjent egenkapital		66 124 897	60 892 581
Sum egenkapital	7	66 992 498	61 760 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 230	938
Betalbar skatt	9	144 685	217 453
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		145 915	218 391
Sum gjeld		145 915	218 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 138 413	61 978 573



ÅRSREGNSKAPET 2020

TTT Invest AS

Org.nr 989 174 657

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



TTT Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	96 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	78 020	45 965
Sum driftskostnader		78 020	45 965
Driftsresultat		17 980	50 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		940 000	1 500 000
Inntekt på andre investeringer		1 100 000	1 330 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 750	207 742
Annen renteinntekt		440 715	685 677
Annen finansinntekt		2 712 557	813 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	22
Resultat av finansposter		5 359 021	4 536 435
Resultat før skattekostnad		5 377 001	4 586 471
Skattekostnad	9	144 685	217 453
Årsresultat		5 232 316	4 369 018
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		5 232 316	4 369 018
Sum overføringer		5 232 316	4 369 018



TTT Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 766 548	2 766 548
Sum varige driftsmidler		2 766 548	2 766 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 975 233	5 975 233
Lån til foretak i samme konsern	6	5 623 439	8 057 689
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	3 520 158
Lån til tilknyttet selskap		2 620 000	2 620 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 260 000	1 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 978 672	21 433 080
Sum anleggsmidler		18 745 220	24 199 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	200 270	200 383
Sum fordringer		200 270	200 383
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 810 840	1 813 485
Sum investeringer		1 810 840	1 813 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 382 084	35 765 077
Sum omløpsmidler		48 393 193	37 778 945
Sum eiendeler		67 138 413	61 978 573



TTT Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	632 400	632 400
Overkurs		235 201	235 201
Sum innskutt egenkapital		867 601	867 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 124 897	60 892 581
Sum opptjent egenkapital		66 124 897	60 892 581
Sum egenkapital	7	66 992 498	61 760 182
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 230	938
Betalbar skatt	9	144 685	217 453
Sum kortsiktig gjeld		145 915	218 391
Sum gjeld		145 915	218 391
Sum egenkapital og gjeld		67 138 413	61 978 573

Nærbø, 12.03.2021

Per Morten Ikdahl
styreleder/daglig leder



TTT Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring for utleie av fast eiendom skjer etter hvert som vederlaget opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer er balanseført til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt på 22 % og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000. I tillegg kommer annen bistand inkludert teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding på kr 7 500. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



TTT Invest AS

Note 3 Varige driftsmidler

Eiendommene består av en enebolig, samt en båtplass som ikke avskrives.

Note 4 Investering i datterselskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Lode Invest AS	Nærbø	100 %	14 193 455	1 612 131	100 000
Lode Sveis AS	Nærbø	100 %	134 918	596 205	175 233
Bjorhaugsletta 11 AS	Nærbø	100 %	1 109 088	329 335	5 700 000

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Nærbø Eiendom AS	Nærbø	50 %	1 008 946	221 107	500 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	5 623 439	8 057 689
Andre kortsiktige fordringer	200 000	200 000

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes med rentesats lik normrente per år.

Lånet nedbetales etter nærmere avtale.

Lån inkludert i andre kortsiktige fordringer renteberegnes ikke.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	632 400	235 201	60 892 581	61 760 182
Årets resultat	0	0	5 232 316	5 232 316
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.2020	632 400	235 201	66 124 897	66 992 498



TTT Invest AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TTT Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	632 400	632 400
Sum	1		632 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Morten Ikdahl	1	100	100

Aksjer som eies av daglig leder og medlemmer av styret: Styreleder/daglig leder Per Morten Ikdahl eier 100 % av aksjene.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 685	217 453
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	144 685	217 453
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 377 001	4 586 471
Permanente forskjeller	-4 719 343	-3 598 050
Skattepliktig inntekt	657 659	988 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 685	217 453
Sum betalbar skatt i balansen	144 685	217 453



FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i
TTT Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TTT Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 232 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



FRYD REVISJON AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kvernaland, 12. mars 2021

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – 2020 – TTT Invest AS, side 2