



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSSAKKYNDIG AS
Forretningsadresse: Trålum gården 8
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 297 427	3 743 112
Annen driftsinntekt		767	1 620
Sum inntekter		5 298 194	3 744 732
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		2 051 332	981 092
Lønnskostnad	1, 2	1 417 312	1 203 507
Avskrivning på driftsmidler	4	76 451	27 400
Annen driftskostnad		691 154	538 095
Sum kostnader		4 236 250	2 750 094
Driftsresultat		1 061 944	994 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 035	4 857
Annen finansinntekt		1 535	719
Sum finansinntekter		12 570	5 576
Annen rentekostnad		14 328	463
Sum finanskostnader		14 328	463
Netto finans		-1 759	5 113
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 185	999 752
Skattekostnad på resultat	3	233 682	220 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 503	779 620
Årsresultat		826 503	779 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		826 503	779 620
Totalresultat		826 503	779 620
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		800 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		26 503	
Overført fra annen egenkapital			-380
Sum overføringer og disponeringer	7	826 503	779 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 653
Sum immaterielle eiendeler			8 653
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	853 264	107 964
Sum varige driftsmidler		853 264	107 964
Sum anleggsmidler		853 264	116 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		527 360	509 493
Andre kortsiktige fordringer	2	14 617	64 124
Sum fordringer		541 977	573 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 485 110	1 085 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 110	1 085 606
Sum omløpsmidler		2 027 087	1 659 222
SUM EIENDELER		2 880 351	1 775 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	282 030	255 526
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		282 030	255 526
Sum egenkapital		312 030	285 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 129	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 129	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	232 524	
Sum annen langsiktig gjeld		232 524	
Sum langsiktig gjeld		246 653	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 550	208 833
Betalbar skatt	3	210 900	222 558
Skyldig offentlige avgifter		209 976	159 116
Utbytte	7	800 000	780 000
Annen kortsiktig gjeld		181 242	119 805
Sum kortsiktig gjeld		2 321 668	1 490 312
Sum gjeld		2 568 321	1 490 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 880 351	1 775 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323749

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSSAKKYNDIG AS
Forretningsadresse: Trålum gården 8
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 826 353
BYGNINGSSAKKYNDIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 297 427	3 743 112
Annen driftsinntekt		767	1 620
Sum inntekter		5 298 194	3 744 732
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		2 051 332	981 092
Lønnskostnad	1, 2	1 417 312	1 203 507
Avskrivning på driftsmidler	4	76 451	27 400
Annen driftskostnad		691 154	538 095
Sum kostnader		4 236 250	2 750 094
Driftsresultat		1 061 944	994 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 035	4 857
Annen finansinntekt		1 535	719
Sum finansinntekter		12 570	5 576
Annen rentekostnad		14 328	463
Sum finanskostnader		14 328	463
Netto finans		-1 759	5 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 060 185	999 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 682	220 132
Årsresultat		826 503	779 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		826 503	779 620
Totalresultat		826 503	779 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		26 503	
Overført fra annen egenkapital			-380
Sum overføringer og disponeringer	7	826 503	779 620





Organisasjonsnr: 913 826 353
BYGNINGSSAKKYNDIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 8 653
Sum immaterielle eiendeler 8 653

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4, 8 853 264 107 964
Sum varige driftsmidler 853 264 107 964

Sum anleggsmidler 853 264 116 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 527 360 509 493
Andre kortsiktige
fordringer 2 14 617 64 124
Sum fordringer 541 977 573 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 5 1 485 110 1 085 606
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 485 110 1 085 606

Sum omløpsmidler 2 027 087 1 659 222

SUM EIENDELER 2 880 351 1 775 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á
kr 100 6, 7 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 7
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 282 030 255 526
Udekket tap 7
Sum opptjent egenkapital 282 030 255 526

Sum egenkapital 312 030 285 526



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 129	
Sum avsetninger for forpliktelses		14 129	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	232 524	
Sum annen langsiktig gjeld		232 524	
Sum langsiktig gjeld		246 653	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 550	208 833
Betalbar skatt	3	210 900	222 558
Skyldig offentlige avgifter		209 976	159 116
Utbytte	7	800 000	780 000
Annen kortsiktig gjeld		181 242	119 805
Sum kortsiktig gjeld		2 321 668	1 490 312
Sum gjeld		2 568 321	1 490 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 880 351	1 775 839



Organisasjonsnr: 913 826 353
BYGNINGSSAKKYNDIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bygningssakkyndig AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører, Bedøk AS



Bygningssakkyndig AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		5 297 427	3 743 112
Annen driftsinntekt		767	1 620
Sum driftsinntekter		5 298 194	3 744 732
Varekostnader og fremmedytelser		2 051 332	981 092
Lønnskostnad	1, 2	1 417 312	1 203 507
Avskrivning på driftsmidler	4	76 451	27 400
Annen driftskostnad		691 154	538 095
Sum driftskostnader		4 236 250	2 750 094
DRIFTSRESULTAT		1 061 944	994 639
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 035	4 857
Annen finansinntekt		1 535	719
Annen rentekostnad		14 328	463
Resultat av finansposter		-1 759	5 113
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 060 185	999 752
Skattekostnad på resultat	3	233 682	220 132
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		826 503	779 620
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		800 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		26 503	0
Overført fra annen egenkapital		0	380
Sum overføringer	7	826 503	779 620



Bygningssakkyndig AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	8 653
Sum immaterielle eiendeler		0	8 653
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	853 264	107 964
Sum varige driftsmidler		853 264	107 964
Sum anleggsmidler		853 264	116 617
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		527 360	509 493
Andre kortsiktige fordringer	2	14 617	64 124
Sum fordringer		541 977	573 616
Bankinnskudd og kontanter	5	1 485 110	1 085 606
Sum omløpsmidler		2 027 087	1 659 222
SUM EIENDELER		2 880 351	1 775 839



Bygningssakkyndig AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	282 030	255 526
Sum opptjent egenkapital		282 030	255 526
Sum egenkapital		312 030	285 526
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 129	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 129	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	232 524	0
Sum annen langsiktig gjeld		232 524	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 550	208 833
Betalbar skatt	3	210 900	222 558
Skyldig offentlige avgifter		209 976	159 116
Utbytte	7	800 000	780 000
Annen kortsiktig gjeld		181 242	119 805
Sum kortsiktig gjeld		2 321 668	1 490 312
Sum gjeld		2 568 321	1 490 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 880 351	1 775 839

Grimstad, 06.03.2024


Ørjan Hansen
Styrets leder



Noter til årsregnskapet for 2023

Bygningssakkyndig AS

Org nr 913 826 353

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Innskuddsbasert pensjonsordning

En innskuddsbasert pensjonsordning er en ordning hvor det betales faste innskudd til et fond eller en pensjonskasse, og hvor selskapet ikke har noen juridiske eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Pliktige innskudd innregnes som personalkostnad i resultatet når de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er inntekter fra taksering av bolig- og nærings eiendommer. Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordring i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2023

Bygningsakkyndig AS
Org nr 913 826 353

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	1 148 000	980 000
Arbeidsgiveravgift	190 994	146 111
Pensjonskostnader	52 858	44 909
Andre personalkostnader	25 460	32 487
Sum personalkostnader	1 417 312	1 203 507

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, men slik pensjonsordning er opprettet.

Note 2: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer med	6 889	2 214

Selskapets aksjonær har tatt ut lønn i selskapet. Lønnskostnaden representerer ikke nødvendigvis fullt ut den alternative markedslønn uavhengig av eierposisjonen. Se også note 1.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	210 900	222 559
Endring utsatt skatt	22 782	-2 427
Årets totale skattekostnad	233 682	220 132

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 060 185	999 752
Permanente forskjeller	2 005	845
Endring midlertidige forskjeller	-103 556	11 030
Årets skattegrunnlag	958 634	1 011 627
Fremførbart underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	958 634	1 011 627

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:

	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	877	127 223	126 346
Omløpsmidler	-40 210	-63 000	-22 790
Sum netto midlertidig forskjeller	-39 333	64 223	103 556
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-39 333	64 223	103 556
Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-8 653	14 129	22 782

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2023

Bygningssakkyndig AS
Org nr 913 826 353

Note 4: Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	196 429	196 429
Kostpris tilgang	821 751	821 751
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 018 180	1 018 180
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	164 916	164 916
Balansført verdi 31.12.	853 264	853 264
Årets avskrivninger	76 451	76 451

Avskrivningsplan 3-5 år lineært

Note 5: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 82 820 innestående på skattetrekkskonto.
Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 300 aksjer a kr 100,-.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Hansen	styrets leder	300	100 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Annen innskutt		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01	30 000	255 526	285 526
Avsatt utbytte		(800 000)	(800 000)
Årsresultat		826 503	826 503
Egenkapital 31.12.	30 000	-	312 030

Note 8: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	232 524		232 524
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	232 524	-	232 524

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Varebil	367 100
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	367 100