



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY SENTRUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		90 077	61 697
Sum kostnader		90 077	61 697
Driftsresultat		-90 077	-61 697
Annen rentekostnad			917
Sum finanskostnader			917
Netto finans			-917
Resultat før skattekostnad		-90 077	-62 614
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-90 077	-62 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 077	-62 614
Totalresultat		-90 077	-62 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 077	-62 614
Sum overføringer og disponeringer		-90 077	-62 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 710 661	11 422 458
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 334
Sum fordringer			3 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 739	493 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 739	493 535
Sum omløpsmidler		14 067 401	11 919 327
SUM EIENDELER		14 067 401	11 919 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	237 352	147 275
Sum opptjent egenkapital		-237 352	-147 275
Sum egenkapital	4, 7	-212 922	-122 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 057 908	
Øvrig langsiktig gjeld		13 222 415	11 373 873
Sum annen langsiktig gjeld		14 280 323	11 373 873
Sum langsiktig gjeld		14 280 323	11 373 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		668 299
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld			668 299
Sum gjeld		14 280 323	12 042 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 067 401	11 919 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427983

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY SENTRUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 926 647 490
VESTBY SENTRUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		90 077	61 697
Sum kostnader		90 077	61 697
Driftsresultat		-90 077	-61 697
Annen rentekostnad			917
Sum finanskostnader			917
Netto finans			-917
Resultat før skattekostnad		-90 077	-62 614
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-90 077	-62 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 077	-62 614
Totalresultat		-90 077	-62 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 077	-62 614
Sum overføringer og disponeringer		-90 077	-62 614



Organisasjonsnr: 926 647 490
VESTBY SENTRUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 710 661	11 422 458
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			3 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 356 739	493 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 739	493 535
Sum omløpsmidler		14 067 401	11 919 327
SUM EIENDELER		14 067 401	11 919 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	237 352	147 275
Sum opptjent egenkapital		-237 352	-147 275
Sum egenkapital	4, 7	-212 922	-122 845
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 057 908	
Øvrig langsiktig gjeld		13 222 415	11 373 873
Sum annen langsiktig gjeld		14 280 323	11 373 873
Sum langsiktig gjeld		14 280 323	11 373 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		668 299
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld			668 299
Sum gjeld		14 280 323	12 042 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 067 401	11 919 327



Organisasjonsnr: 926 647 490
VESTBY SENTRUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

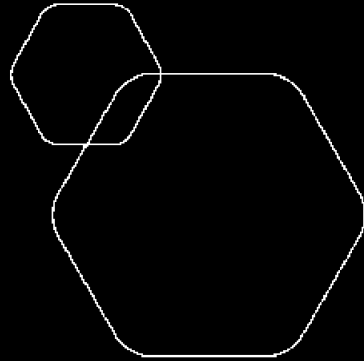
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vestby Sentrum Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 647 490



RESULTATREGNSKAP

VESTBY SENTRUM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		90 077	61 697
Sum driftskostnader		90 077	61 697
Driftsresultat		-90 077	-61 697
Annen rentekostnad		0	917
Resultat av finansposter		0	-917
Resultat før skattekostnad		-90 077	-62 614
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-90 077	-62 614
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		90 077	62 614
Sum overføringer		-90 077	-62 614



BALANSE

VESTBY SENTRUM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	12 710 661	11 422 458
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 334
Sum fordringer		0	3 334
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 739	493 535
Sum omløpsmidler		14 067 401	11 919 327
Sum eiendeler		14 067 401	11 919 327



BALANSE

VESTBY SENTRUM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-237 352	-147 275
Sum opptjent egenkapital		-237 352	-147 275
Sum egenkapital	4, 7	-212 922	-122 845
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	1 057 908	0
Øvrig langsiktig gjeld		13 222 415	11 373 873
Sum annen langsiktig gjeld		14 280 323	11 373 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	0	668 299
Sum kortsiktig gjeld		0	668 299
Sum gjeld		14 280 323	12 042 172
Sum egenkapital og gjeld		14 067 401	11 919 327

Oslo, 09.05.2025
Styret i Vestby Sentrum Holding AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Vidar Sølvskuudt
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-09
BankID Signing
Vidar Sølvskudt
2025-05-10

Note 2 Lønnskostnader

Vestby Sentrum Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 077	-62 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-927 657	-1 139 108
Skattepliktig inntekt	-1 017 734	-1 201 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	6 584 545	5 656 889	-927 657
Sum	6 584 545	5 656 889	-927 657
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 827 467	-5 809 734	1 017 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	242 922	152 845	-90 077
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 443	-33 626	19 817

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-147 275	-122 845
Pr 01.01.2024	30 000	-5 570	-147 275	-122 845
Årets resultat			-90 077	-90 077
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-237 352	-212 922

Note 5 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Varelager - Anlegg under utførelse	12 710 661	11 422 458
Skattemessig lagerverdi	6 126 116	5 765 569
Midlertidig forskjell	6 584 545	5 656 889

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY SENTRUM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	16 500	55,0	55,0
Rema Etablering Oslo/østlandet AS	13 500	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 212 922 pr 31.12, som følge av påløpte selskapskostnader. Selskapets prosjekt i Vestby utvikler seg i henhold til selskapets prognose og forventes å generere et overskudd. Det er ingen andre kreditorer enn selskapets eiere. Styret vurderer behovet for ytterligere tilførsel av kapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	668 299	1 057 908	0
Sum	0	668 299	1 057 908	0