



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 319 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Melkeveien 19A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 805 132	0
Sum inntekter		14 805 132	0
Kostnader			
Solgte varers kost leiligheter		13 726 931	0
Annen driftskostnad	1	169 547	0
Sum kostnader		13 896 478	0
Driftsresultat		908 654	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 454	0
Sum finansinntekter		11 454	0
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		11 448	0
Resultat før skattekostnad		920 102	0
Skattekostnad	2, 3	201 197	0
Årsresultat		718 905	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	713 335	0
Overf. til/fra annen egenkapital	4	5 570	0
Sum overføringer og disponeringer		718 905	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	70 144 107	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 144 107	0
Sum anleggsmidler		70 144 107	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 994	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 994	0
Sum omløpsmidler		9 994	0
SUM EIENDELER		70 154 101	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 570	0
Sum opptjent egenkapital		5 570	0
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	70 124 101	0
Sum kortsiktig gjeld		70 124 101	0
Sum gjeld		70 124 101	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 154 101	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304132

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 319 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Melkeveien 19A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 319 124
HØLANDSGATA 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 805 132	0
Sum inntekter		14 805 132	0
Kostnader			
Solgte varers kost leiligheter		13 726 931	0
Annen driftskostnad	1	169 547	0
Sum kostnader		13 896 478	0
Driftsresultat		908 654	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 454	0
Sum finansinntekter		11 454	0
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		11 448	0
Resultat før skattekostnad		920 102	0
Skattekostnad	2, 3	201 197	0
Årsresultat		718 905	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	713 335	0
Overf. til/fra annen egenkapital	4	5 570	0
Sum overføringer og disponeringer		718 905	0



Organisasjonsnr: 931 319 124
HØLANDSGATA 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	70 144 107	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 144 107	0
Sum anleggsmidler		70 144 107	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 994	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 994	0
Sum omløpsmidler		9 994	0
SUM EIENDELER		70 154 101	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 570	0
Sum opptjent egenkapital		5 570	0



Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	70 124 101	0
Sum kortsiktig gjeld		70 124 101	0
Sum gjeld		70 124 101	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 154 101	0



Organisasjonsnr: 931 319 124
HØLANDSGATA 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av salg av leiligheter skjer på tidspunktet for overlevering/risikoovergang. Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de påløper/utføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andeler i borettslag Ved salg av andeler i borettslag, bokføres brutto salgsinntekt, varekost og salgskostnader. Ved evt. netto tap ved salget, gjøres det ikke skattemessig fradrag for slikt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

70144107.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krysspant: Selskapets leiligheter er pantesikret for gjeld i morselskapet OMR Holding AS.

Mer om gjeld



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hølandsgata 2 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hølandsgata 2 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 Desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03108-E7AE-PCPEM-N7VF2-GTEET-Y23UP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-01-28 19:19:55 UTC



Penneo DokumentID: O3LO8-E7AE-PCPEM-N7VF2-GTEET-Y23UP

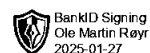
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
931319124
Regnskapsår
20.04.2023 - 31.12.2023



HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
931 319 124

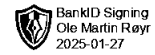


Resultatregnskap

	Note	20.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		14 805 132
Sum driftsinntekter		14 805 132
Driftskostnader		
Solgte varers kost leiligheter		-13 726 931
Annen driftskostnad	1	-169 547
Sum driftskostnader		-13 896 478
Driftsresultat		908 654
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		11 454
Sum finansinntekter		11 454
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-5
Sum finanskostnader		-5
Netto finans		11 448
Resultat før skattekostnad		920 102
Skattekostnad	2, 3	-201 197
Årsresultat		718 905
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag	4	713 335
Overf. til/fra annen egenkapital	4	5 570
Sum overføringer		718 905



HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
931 319 124



Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Borettslagsandeler	5, 6	70 144 107
Sum finansielle anleggsmidler		70 144 107
Sum anleggsmidler		70 144 107
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 994
Sum omløpsmidler		9 994
SUM EIENDELER		70 154 101



HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
931 319 124



Balanse

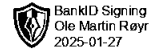
	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570
Sum egenkapital		30 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	8	70 124 101
Sum kortsiktig gjeld		70 124 101
Sum gjeld		70 124 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 154 101

Oslo, 27.01.2025

Ole Martin Røyr
styrets leder



HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
931 319 124



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av salg av leiligheter skjer på tidspunktet for overlevering/risikoovergang. Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de påløper/utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andeler i borettslag

Ved salg av andeler i borettslag, bokføres brutto salgsinntekt, varekost og salgskostnader. Ved evt. netto tap ved salget, gjøres det ikke skattemessig fradrag for slikt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

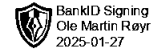
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Revisjon

	20.04 - 31.12.2023
Godtgjørelse til revisor	
Revisjon	3 125
Andre tjenester	31 544
Sum godtgjørelse til revisor	34 669



HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
931 319 124



Note 2 - Spesifisering av skatt

	20.04 - 31.12.2023
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	201 197
Skattekostnad	201 197
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	920 102
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-914 532
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	201 197
Betalbar skatt på konsernbidrag	-201 197

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Det var ingen midlertidige forskjeller og derav utsatt skatt pr. 31.12.2023.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	718 905	718 905
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-713 335	-713 335
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	5 570	30 000

Mer om egenkapital

Andre endringer:

Stiftelsesgebyr Foretaksregisteret

Note 5 - Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

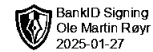
Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Hølandsgata 2 BRL	Oslo	70 144 107	70 144 107

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Hølandsgata 2 BRL	83,9%	-275 088	-180 088



HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
931 319 124



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	70 144 107
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krysspant:

Selskapets leiligheter er pantsikret for gjeld i morselskapet OMR Holding AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OMR Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Konsernmellomværender

Kortsiktig konserngjeld	20.04 -	
	31.12.2023	
OMR Holding AS	69 011 726	
Hølandsgata 2 BRL	197 843	
Avgitt konsernbidrag	914 532	
SUM konserngjeld	70 124 101	0



Årsregnskap for
HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
931319124
Regnskapsår
20.04.2023 - 31.12.2023



HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
931 319 124

Resultatregnskap

	Note	20.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		14 805 132
Sum driftsinntekter		14 805 132
Driftskostnader		
Solgte varers kost leiligheter		-13 726 931
Annen driftskostnad	1	-169 547
Sum driftskostnader		-13 896 478
Driftsresultat		908 654
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		11 454
Sum finansinntekter		11 454
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-5
Sum finanskostnader		-5
Netto finans		11 448
Resultat før skattekostnad		920 102
Skattekostnad	2, 3	-201 197
Årsresultat		718 905
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag	4	713 335
Overf. til/fra annen egenkapital	4	5 570
Sum overføringer		718 905



HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
931 319 124

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Borettslagsandeler	5, 6	70 144 107
Sum finansielle anleggsmidler		70 144 107
Sum anleggsmidler		70 144 107
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 994
Sum omløpsmidler		9 994
SUM EIENDELER		70 154 101



HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
931 319 124

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570
Sum egenkapital		30 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	8	70 124 101
Sum kortsiktig gjeld		70 124 101
Sum gjeld		70 124 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 154 101

Oslo, 27.01.2025

Ole Martin Røyr
styrets leder



HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
931 319 124

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av salg av leiligheter skjer på tidspunktet for overlevering/risikoovergang. Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de påløper/utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andeler i borettslag

Ved salg av andeler i borettslag, bokføres brutto salgsinntekt, varekost og salgskostnader. Ved evt. netto tap ved salget, gjøres det ikke skattemessig fradrag for slikt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Revisjon

	20.04 -
Godtgjørelse til revisor	31.12.2023
Revisjon	3 125
Andre tjenester	31 544
Sum godtgjørelse til revisor	34 669



HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
931 319 124

Note 2 - Spesifisering av skatt

	20.04 - 31.12.2023
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	201 197
Skattekostnad	201 197
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	920 102
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-914 532
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	201 197
Betalbar skatt på konsernbidrag	-201 197

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Det var ingen midlertidige forskjeller og derav utsatt skatt pr. 31.12.2023.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	718 905	718 905
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-713 335	-713 335
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	5 570	30 000

Mer om egenkapital

Andre endringer:

Stiftelsesgebyr Foretaksregisteret

Note 5 - Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Hølandsgata 2 BRL	Oslo	70 144 107	70 144 107

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Hølandsgata 2 BRL	83,9%	-275 088	-180 088



HØLANDSGATA 2 HOLDING AS
931 319 124

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	70 144 107
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krysspant:

Selskapets leiligheter er pantsikret for gjeld i morselskapet OMR Holding AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OMR Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Konsernmellomværender

Kortsiktig konserngjeld	20.04 -	
	31.12.2023	
OMR Holding AS	69 011 726	
Hølandsgata 2 BRL	197 843	
Avgitt konsernbidrag	914 532	
SUM konserngjeld	70 124 101	0