



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 874 063
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Skaugveien Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	772 848	836 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 848</b>	<b>836 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 686	17 686
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	394 264	298 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 948</b>	<b>315 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 900</b>	<b>520 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	1 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>1 355</b>
Annen rentekostnad		97 730	124 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 730</b>	<b>124 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 642</b>	<b>122 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 256</b>	<b>397 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 256</b>	<b>397 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 258</b>	<b>397 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 258	397 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 258</b>	<b>397 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 739 352	6 739 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 739 352</b>	<b>6 739 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 739 352</b>	<b>6 739 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 222	22 525
Andre fordringer		42 855	67 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 077</b>	<b>90 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 673	848 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>885 673</b>	<b>848 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 750</b>	<b>938 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 678 101</b>	<b>7 678 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		539 538	276 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 338</b>	<b>275 080</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>539 538</b>	<b>276 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 911 892	5 150 965
Øvrig langsiktig gjeld		2 160 000	2 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 071 892</b>	<b>7 310 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 071 892</b>	<b>7 310 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 465	67 739
Annen kortsiktig gjeld	14	11 207	23 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 672</b>	<b>90 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 138 564</b>	<b>7 401 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 678 101</b>	<b>7 678 044</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	7 071 892	7 310 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327147

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 874 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Skaugveien Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Friestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 947 874 063  
Skaugveien Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	772 848	836 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 848</b>	<b>836 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 686	17 686
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	394 264	298 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 948</b>	<b>315 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 900</b>	<b>520 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	1 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>1 355</b>
Annen rentekostnad		97 730	124 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 730</b>	<b>124 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 642</b>	<b>122 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 256</b>	<b>397 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 256</b>	<b>397 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 258</b>	<b>397 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 258	397 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 258</b>	<b>397 886</b>



Organisasjonsnr: 947 874 063  
Skaugveien Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 739 352	6 739 352
Sum varige driftsmidler		6 739 352	6 739 352

Sum anleggsmidler		6 739 352	6 739 352
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 222	22 525
Andre fordringer		42 855	67 739
Sum fordringer		53 077	90 264

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 673	848 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 673	848 428

Sum omløpsmidler		938 750	938 692
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 678 101	7 678 044
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		539 538	276 280
Sum opptjent egenkapital		538 338	275 080

Sum egenkapital	12	539 538	276 280
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 911 892	5 150 965
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		2 160 000	2 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 071 892</b>	<b>7 310 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 071 892</b>	<b>7 310 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 465	67 739
Annen kortsiktig gjeld	14	11 207	23 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 672</b>	<b>90 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 138 564</b>	<b>7 401 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 678 101</b>	<b>7 678 044</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	7 071 892	7 310 965



Organisasjonsnr: 947 874 063  
Skaugveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Skaugveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>847 893</b>	<b>670 649</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	263 258	397 886
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-239 073	-220 641
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>24 185</b>	<b>177 245</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>872 078</b>	<b>847 893</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	938 750	938 692
Kortsiktig gjeld	-66 672	-90 799
<b>C. Disponible midler</b>	<b>872 078</b>	<b>847 893</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Skaugveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTÉKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	772 848	836 604	777 881	779 434
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>772 848</b>	<b>836 604</b>	<b>777 881</b>	<b>779 434</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>772 848</b>	<b>836 604</b>	<b>777 881</b>	<b>779 434</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 186	2 186	2 186	2 186
Styrehonorar	2	15 500	15 500	15 500	15 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	798	798	798	798
Kostnad eiendom/lokale	5	34 875	13 375	38 000	38 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	135 814	128 906	140 000	141 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 485	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	69 745	7 985	80 000	80 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	4 100	4 500
Forretningsførerhonorar		38 835	37 926	39 000	41 000
Andre honorar	10	773	1 145	5 000	5 000
TV/bredbånd		54 612	53 712	55 000	57 000
Kontingent og gaver		3 993	4 045	4 447	3 600
Forsikring		41 204	39 357	41 850	43 850
Andre kostnader	11	2 196	1 053	6 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>411 948</b>	<b>315 822</b>	<b>437 881</b>	<b>444 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 900</b>	<b>520 782</b>	<b>340 000</b>	<b>335 001</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		88	1 355	0	0
Rentekostnad		97 730	124 251	104 000	92 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>97 642</b>	<b>122 896</b>	<b>104 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>263 258</b>	<b>397 886</b>	<b>236 000</b>	<b>243 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		263 258	397 886	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>263 258</b>	<b>397 886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Skaugveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	393 432	393 432
Bygninger	3	6 215 920	6 215 920
Påkostninger	3	130 000	130 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 739 352</b>	<b>6 739 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 222	22 525
Forskuddsbetalte kostnader		42 855	67 739
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		885 673	848 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 750</b>	<b>938 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 678 101</b>	<b>7 678 044</b>



## Balanse 2021 Skaugveien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		538 338	275 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 338</b>	<b>275 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>539 538</b>	<b>276 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	4 911 892	5 150 965
Borettsinnskudd		2 160 000	2 160 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 071 892</b>	<b>7 310 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		406	0
Leverandørgjeld		55 465	67 739
Påløpne renter		579	535
Annen kortsiktig gjeld	14	10 222	22 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 672</b>	<b>90 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 138 564</b>	<b>7 401 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 678 101</b>	<b>7 678 044</b>
Pantstillelser	15	7 071 892	7 310 965

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johannes Friestad  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Rita Thuseth  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Michael Riis Schreiber  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Skaugveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Skaugveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	437 904	482 040
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	354 564
3650 Innkrevde felleskostn. renter	96 480	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	238 464	0
<b>Sum</b>	<b>772 848</b>	<b>836 604</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 186	2 186
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	15 500	15 500
<b>Sum</b>	<b>17 686</b>	<b>17 686</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Sjøppelbod	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 000	393 432	6 215 920
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 000	393 432	6 215 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	130 000	393 432	6 215 920
Anskaffelsesår :	2018	1986	1986
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 450 kvm. G.nr 77, b.nr 45 i Tønsberg Kommune, til en verdi av kr 393 432,-. Borettslagets eiendom er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.: SP563592.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	798	798
<b>Sum</b>	<b>798</b>	<b>798</b>



## Noter årsregnskap 2021 Skaugveien Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	34 875	13 375
<b>Sum</b>	<b>34 875</b>	<b>13 375</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	135 814	128 906
<b>Sum</b>	<b>135 814</b>	<b>128 906</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420: Bevar HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6552 Driftsmateriell	1 485	0
<b>Sum</b>	<b>1 485</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	1 480
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 412
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	5 093
6641 Malerarbeider	4 351	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	65 394	0
<b>Sum</b>	<b>69 745</b>	<b>7 985</b>

Konto 6645: Vedlikehold takrenner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	773	1 145
<b>Sum</b>	<b>773</b>	<b>1 145</b>

Konto 6714: Godkjenning nye andelseiere.



Noter årsregnskap 2021 Skaugveien Borettslag

**Note 11 - Andre kostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7718 Fellesarrangement	822	0
7770 Betalingskostnader	939	931
7773 Omkostninger innkreving	434	123
7792 Øredifferanse	1	0
<b>Sum</b>	<b>2 196</b>	<b>1 053</b>



## Noter årsregnskap 2021 Skaugveien Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	275 080	263 258	538 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>275 080</b>	<b>263 258</b>	<b>538 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>276 280</b>	<b>263 258</b>	<b>539 538</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Låne nummer:</b>	<b>94817185791</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 169 862
Lånesaldo 01.01:	5 150 965
Avdrag i perioden:	239 073
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 911 892</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 669 877

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817185791	6	429 806	2 578 836
	6	388 843	2 333 058



Noter årsregnskap 2021 Skaugveien Borettslag

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	10 222	22 525
<b>Sum</b>	<b>10 222</b>	<b>22 525</b>

**Note 15 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	4 911 892
Innskuddskapital	2 160 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>7 071 892</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>6 739 352</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skaugveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skaugveien Borettslag**

Styreleder	Johannes Friestad (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Rita Thuseeth (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Michael Riis Schreiber (sign.)	20.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaugveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skaugveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skaugveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor