



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erikstadveien 70E
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt	1	2 017 027	1 844 403
Sum inntekter		2 017 027	1 860 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	111 520	31 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 097	28 867
Annen driftskostnad		842 538	833 425
Sum kostnader		977 155	893 879
Driftsresultat		1 039 872	966 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 911	2 035
Sum finansinntekter		5 911	2 035
Annen rentekostnad		6 077	0
Sum finanskostnader		-6 077	0
Netto finans		-166	2 035
Resultat før skattekostnad		1 039 706	968 559
Årsresultat		1 039 706	968 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	968 559
Annen egenkapital		1 039 706	0
Sum overføringer og disponeringer		1 039 706	968 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 880 517	5 580 679
Sum varige driftsmidler		12 880 517	5 580 679
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 880 517	5 580 679
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 689	15 590
Sum fordringer		16 689	15 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 803	1 688 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 100 803	1 688 236
Sum omløpsmidler		2 117 492	1 703 826
SUM EIENDELER		14 998 009	7 284 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 616 966	1 577 260
Sum opptjent egenkapital		2 616 966	1 577 260
Sum egenkapital		2 616 966	1 577 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 729 672	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 729 672	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 729 672	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 302	612 262
Skyldige offentlige avgifter		30 126	16 639
Annen kortsiktig gjeld		176 943	78 344
Sum kortsiktig gjeld		651 371	707 245
Sum gjeld		12 381 043	5 707 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 998 009	7 284 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407081

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erikstadveien 70E
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 917 646 651
ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt	1	2 017 027	1 844 403
Sum inntekter		2 017 027	1 860 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	111 520	31 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 097	28 867
Annen driftskostnad		842 538	833 425
Sum kostnader		977 155	893 879
Driftsresultat		1 039 872	966 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 911	2 035
Sum finansinntekter		5 911	2 035
Annen rentekostnad		6 077	0
Sum finanskostnader		-6 077	0
Netto finans		-166	2 035
Resultat før skattekostnad		1 039 706	968 559
Årsresultat		1 039 706	968 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	968 559
Annen egenkapital		1 039 706	0
Sum overføringer og disponeringer		1 039 706	968 559



Organisasjonsnr: 917 646 651
ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 880 517	5 580 679
Sum varige driftsmidler		12 880 517	5 580 679
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 880 517	5 580 679
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 689	15 590
Sum fordringer		16 689	15 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 803	1 688 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 100 803	1 688 236
Sum omløpsmidler		2 117 492	1 703 826
SUM EIENDELER		14 998 009	7 284 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 616 966	1 577 260



Sum opptjent egenkapital	2 616 966	1 577 260
Sum egenkapital	2 616 966	1 577 260
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 11 729 672	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 729 672	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	11 729 672	5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	444 302	612 262
Skyldige offentlige avgifter	30 126	16 639
Annen kortsiktig gjeld	176 943	78 344
Sum kortsiktig gjeld	651 371	707 245
Sum gjeld	12 381 043	5 707 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 998 009	7 284 505



Organisasjonsnr: 917 646 651
ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsprinsipp for små foretak. Utfakturerte fellesinntekter periodiseres pr . mnd, og kostnader utgiftsføres løpende. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld gjelder poster som forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106050.00	101930.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5412.00	5201.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58.00	-75544.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111520.00	31587.00

Mer om årsverk og lønn

Av lønnskostnader i 2023 er kr 63 600 Styehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11729672.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12880516.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til årsmøtet i Erikstadveien 70 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erikstadveien 70 Boligsameie som viser et Overskudd på kr 1 039 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 11.04.2024
Rognan Revisjon AS

Elisabeth Aure Jansen
Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rogna-revisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: firmapost@rogna-revisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
917 646 651

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt	1	2 017 027	1 844 403
Sum driftsinntekter		2 017 027	1 860 403
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-111 520	-31 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-23 097	-28 867
Annen driftskostnad		-842 538	-833 425
Sum driftskostnader		-977 155	-893 879
Driftsresultat		1 039 872	966 524
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 911	2 035
Sum finansinntekter		5 911	2 035
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 077	0
Sum finanskostnader		-6 077	0
Netto finans		-166	2 035
Resultat før skattekostnad		1 039 706	968 559
Årsresultat		1 039 706	968 559
Overføringer			
Annen egenkapital		1 039 706	0
Udekket tap		0	968 559
Sum overføringer		1 039 706	968 559



ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
917 646 651

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 880 517	5 580 679
Sum varige driftsmidler		12 880 517	5 580 679
Sum anleggsmidler		12 880 517	5 580 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 689	15 590
Sum fordringer		16 689	15 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 803	1 688 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 100 803	1 688 236
Sum omløpsmidler		2 117 492	1 703 826
SUM EIENDELER		14 998 009	7 284 505



ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
917 646 651

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 616 966	1 577 260
Sum opptjent egenkapital		2 616 966	1 577 260
Sum egenkapital		2 616 966	1 577 260
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 729 672	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 729 672	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 302	612 262
Skyldige offentlige avgifter		30 126	16 639
Annen kortsiktig gjeld		176 943	78 344
Sum kortsiktig gjeld		651 371	707 245
Sum gjeld		12 381 043	5 707 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 998 009	7 284 505

Jan Normann Nilsen
styrets leder

Ingunn Zahl Karlsen
nestleder

Anne Brit Korsvik
styremedlem

Tor-Magne Olsen
styremedlem



ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
917 646 651

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsprinsipp for små foretak

Utfakturerte fellesinntekter periodiseres pr . mnd, og kostnader utgiftsføres løpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld gjelder poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
917 646 651

Note 1 - Fellesinntekter

Fellesinntekter fra sameiet	2 006 404
Sum inntekter	2 006 404

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	106 050	101 930
Arbeidsgiveravgift	5 412	5 201
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	58	-75 544
Sum	111 520	31 587

Mer om årsverk og lønn

Av lønnskostnader i 2023 er kr 63 600 Styehonorar.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 714 776
Tilgang i året	7 362 934
Avgang i året	-40 000
Anskaffelseskost pr 31.12	13 037 710
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-134 097
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-157 194
Balansført verdi pr 31.12	12 880 516
Årets av- og nedskrivninger	23 097
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 729 672
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 880 516
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ERIKSTADVEIEN 70 BOLIGSAMEIE
917 646 651

Note 7 - Beregning av disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-4 003 420	-1 481 741
Årets resultat	1 039 706	968 559
Avsetninger kostnader		
Avskrivninger	23 097	28 867
Endring disponible midler	40 000	
Innskutt kapital		
Investeringer	7 362 935	3 519 105
Disponible midler 31.12	-10 263 552	-4 003 420
Omløpsmidler	2 117 492	1 703 826
Kortsiktig gjeld	12 381 043	5 707 245
Disponible midler	-10 263 552	-4 003 420