



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 846 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRO-GA-MO AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune H. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 729 001	7 126 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 729 001</b>	<b>7 126 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	1 987 920	2 515 730
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	344 548	325 396
Annen driftskostnad	8	2 816 366	1 661 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 148 834</b>	<b>4 502 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 580 167</b>	<b>2 624 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 023	57 869
Annen finansinntekt		69 235	403 332
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			10 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 258</b>	<b>471 679</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		246 820	
Annen rentekostnad		22	22 892
Annen finanskostnad		7 693	17 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 535</b>	<b>40 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 277</b>	<b>431 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 446 891</b>	<b>3 055 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	526 896	557 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 919 995</b>	<b>2 497 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 919 995</b>	<b>2 497 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 919 995</b>	<b>2 497 660</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 919 995</b>	<b>2 497 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 005	497 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 919 995</b>	<b>2 497 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 019 367	4 019 367
Skip, rigger, fly og lignende	1	9 047 181	9 333 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		58 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 066 548</b>	<b>13 411 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Obligasjoner	8	550 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>551 000</b>	<b>1 101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 617 548</b>	<b>14 512 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 616	18 000
Andre fordringer		890 914	1 449 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 530</b>	<b>1 467 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 604 961	3 777 634
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 604 961</b>	<b>3 777 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 525 795	2 023 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 525 795</b>	<b>2 023 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 053 285</b>	<b>7 268 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 670 833</b>	<b>21 780 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 040 000	4 040 000
Overkurs		243 255	243 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 283 255</b>	<b>4 283 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 650 476	11 730 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 650 476</b>	<b>11 730 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 933 731</b>	<b>16 013 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 818 577	1 900 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 818 577</b>	<b>1 900 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		35 625	35 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 625</b>	<b>35 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 854 202</b>	<b>1 936 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 462	30 765
Betalbar skatt	7	608 896	622 101
Skyldige offentlige avgifter		126 237	124 744
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 059 305	1 053 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 882 901</b>	<b>3 830 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 737 102</b>	<b>5 767 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 670 833</b>	<b>21 780 853</b>



## Resultatregnskap

### FRO-GA-MO AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		7 729 001	7 126 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 729 001</b>	<b>7 126 383</b>
Lønnskostnad	8	1 987 920	2 515 730
Avskrivning på varige driftsmidler	1	344 548	325 396
Annen driftskostnad	8	2 816 366	1 661 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 148 834</b>	<b>4 502 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 580 167</b>	<b>2 624 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		52 023	57 869
Annen finansinntekt		69 235	403 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	10 478
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		246 820	0
Rentekostnad		22	22 892
Annen finanskostnad		7 693	17 679
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 277</b>	<b>431 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 446 891</b>	<b>3 055 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	526 896	557 519
<b>Årsresultat</b>		<b>1 919 995</b>	<b>2 497 660</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	497 660
Overført fra annen egenkapital		80 005	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 919 995</b>	<b>2 497 660</b>



**Balanse**  
FRO-GA-MO AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	1	4 019 367	4 019 367
Bygninger	1	9 047 181	9 333 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	58 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 066 548</b>	<b>13 411 096</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Lån til nærstående	8	550 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>551 000</b>	<b>1 101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 617 548</b>	<b>14 512 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 616	18 000
Andre kortsiktige fordringer		890 914	1 449 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 530</b>	<b>1 467 806</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 604 961	3 777 634
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 604 961</b>	<b>3 777 634</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 525 795	2 023 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 525 795</b>	<b>2 023 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 053 285</b>	<b>7 268 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 670 833</b>	<b>21 780 853</b>




Balanse  
FRO-GA-MO AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	4 040 000	4 040 000
Overkurs		243 255	243 255
Sum innskutt egenkapital		<u>4 283 255</u>	<u>4 283 255</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 650 476	11 730 481
Sum opptjent egenkapital		<u>11 650 476</u>	<u>11 730 481</u>
Sum egenkapital	5	<u>15 933 731</u>	<u>16 013 736</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 818 577	1 900 577
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 818 577</u>	<u>1 900 577</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld		35 625	35 625
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 625</u>	<u>35 625</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 462	30 765
Betalbar skatt	7	608 896	622 101
Skyldig offentlige avgifter		126 237	124 744
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 059 305	1 053 305
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 882 901</u>	<u>3 830 915</u>
Sum gjeld		<u>5 737 102</u>	<u>5 767 117</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 670 833</u>	<u>21 780 853</u>

Lysaker, 05.06.2019  
Styret i FRO-GA-MO AS

  
Rolf Pettersen  
Styrets leder

  
Rune H. Pettersen  
Styremedlem/daglig leder

  
Nina Pettersen Skoglund  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Fro-Ga-Mo AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Markedsbaserte omløpsmidler

For kortsiktige markedsbaserte omløpsmidler brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Noter til regnskapet 2018

### Fro-Ga-Mo AS

#### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	19 367	12 191 748	558 392	12 769 507
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	19 367	12 191 748	558 392	12 769 507
Oppskrevet før 01.01	4 000 000	5 000 000		9 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	8 144 567	558 392	8 702 959
<b>Balanseført verdi 31.12.2018</b>	<b>4 019 367</b>	<b>9 047 181</b>	<b>0</b>	<b>13 066 548</b>
Årets avskrivninger	0	286 213	58 335	344 548

#### Avskrivningsplan

2% lineært 20-33% lineært

#### Note 2 Markedsbaserte omløpsmidler

	Anskaff. Kost	Markedsverd
Markedsbaserte omløpsmidler	3 748 737	3 604 961

#### Note 3 Bundne midler

	2018	2017
Herav bundne bankinnskudd	163 017	164 671

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 040 000 består av 1 aksje à kr. 4 040 000.

Aksje eies av Rune Hartvik Pettersen, styremedlem og daglig leder.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	4 040 000	243 255	11 730 481	16 013 736
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	1 919 995	1 919 995
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>4 040 000</b>	<b>243 255</b>	<b>11 650 476</b>	<b>15 933 731</b>

#### Note 6 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2018

### Fro-Ga-Mo AS

#### Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	8 721 555	8 832 501
Gevinst og tapskonto	-455 298	-569 122
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 266 257</b>	<b>8 263 379</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 818 577</b>	<b>1 900 577</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	608 896	622 101
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-82 000	-64 582
<b>Skattekostnad</b>	<b>526 896</b>	<b>557 519</b>

#### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 124 705	1 124 705
Styrehonorar	600 000	1 050 000
Arbeidsgiveravgift	245 719	309 452
Andre lønnsrelaterte ytelser, inkl redusert avsetning st honorar 450'	17 496	31 573
<b>Sum</b>	<b>1 987 920</b>	<b>2 515 730</b>
Sysselsatte årsverk	1	1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 124 705	600 000
Annen godtgjørelse	4 392	0
	<b>Annen nærstående</b>	
Lån		550 000,00

Lån til andre nærstående er gitt på følgende betingelser:

Lånet er avdragsfritt i 5 år fra 6.02.2013 og deretter nedbetales lånet over 20 år. Renten som beregnes er satt til normrenten for lån i arbeidsforhold. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Revisjon	38 618	38 618
Andre tjenester	17 000	17 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>55 618</b>	<b>55 618</b>



BDO AS  
Munkeidamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fro-Ga-Mo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fro-Ga-Mo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. juni 2019  
BDO AS

Hans Petter Urkedal  
registrert revisor