

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 007 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH FINANS AS
Forretningsadresse: v/Stein Helge Øverland
Solbakken 37
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad		74 828	61 055
Sum kostnader		87 328	73 555
Driftsresultat		-87 328	-73 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 375	3 128
Annen finansinntekt	2	3 259 481	2 561 397
Sum finansinntekter		3 267 856	2 564 525
Annen finanskostnad		48	48
Sum finanskostnader		48	48
Netto finans		3 267 808	2 564 477
Ordinært resultat før skattekostnad		3 180 480	2 490 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 406	1 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 176 074	2 489 244
Årsresultat		3 176 074	2 489 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 176 074	2 489 244
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	
Ordinært utbytte		1 600 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-23 926	989 244
Sum overføringer og disponeringer		3 176 074	2 489 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	62 500	75 000
Sum varige driftsmidler		62 500	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	36 603 788	36 603 788
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 643 788	36 643 788
Sum anleggsmidler		36 706 288	36 718 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 629 099	
Konsernfordringer	2	1 629 097	1 629 097
Sum fordringer		3 258 196	1 629 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 198	320 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 198	320 129
Sum omløpsmidler		3 648 394	1 949 226
SUM EIENDELER		40 354 682	38 668 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	675 488	675 488
Annen innskutt egenkapital	5	4 094 765	4 094 765
Sum innskutt egenkapital		5 770 254	5 770 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 366 515	31 390 441
Sum opptjent egenkapital		31 366 515	31 390 441
Sum egenkapital		37 136 769	37 160 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 726	7 320
Sum avsetninger for forpliktelser		11 726	7 320
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 726	7 320
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 606 188	
Sum kortsiktig gjeld		3 206 188	1 500 000
Sum gjeld		3 217 914	1 507 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 354 682	38 668 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428010

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH FINANS AS
Forretningsadresse: v/Stein Helge Øverland
Solbakken 37
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 989 007 602
SH FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad		74 828	61 055
Sum kostnader		87 328	73 555
Driftsresultat		-87 328	-73 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 375	3 128
Annen finansinntekt	2	3 259 481	2 561 397
Sum finansinntekter		3 267 856	2 564 525
Annen finanskostnad		48	48
Sum finanskostnader		48	48
Netto finans		3 267 808	2 564 477
Ordinært resultat før skattekostnad		3 180 480	2 490 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 406	1 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 176 074	2 489 244
Årsresultat		3 176 074	2 489 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 176 074	2 489 244
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	
Ordinært utbytte		1 600 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-23 926	989 244
Sum overføringer og disponeringer		3 176 074	2 489 244



Organisasjonsnr: 989 007 602
SH FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	62 500	75 000
Sum varige driftsmidler		62 500	75 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	36 603 788	36 603 788
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 643 788	36 643 788

Sum anleggsmidler		36 706 288	36 718 788
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	1 629 099	
Konsernfordringer	2	1 629 097	1 629 097
Sum fordringer		3 258 196	1 629 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 198	320 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 198	320 129

Sum omløpsmidler		3 648 394	1 949 226
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 354 682	38 668 015
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	675 488	675 488
Annen innskutt egenkapital	5	4 094 765	4 094 765
Sum innskutt egenkapital		5 770 254	5 770 254

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	31 366 515	31 390 441
Sum opptjent egenkapital		31 366 515	31 390 441
Sum egenkapital		37 136 769	37 160 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 726	7 320
Sum avsetninger for forpliktelser		11 726	7 320
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 726	7 320
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 606 188	
Sum kortsiktig gjeld		3 206 188	1 500 000
Sum gjeld		3 217 914	1 507 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 354 682	38 668 015



Organisasjonsnr: 989 007 602
SH FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

SH Finans AS

Foretaksnr. 989007602



SH Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad		74 828	61 055
Sum driftskostnader		87 328	73 555
DRIFTSRESULTAT		(87 328)	(73 555)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 375	3 128
Annen finansinntekt	2	3 259 481	2 561 397
Sum finansinntekter		3 267 856	2 564 525
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		48	48
Sum finanskostnader		48	48
NETTO FINANSPOSTER		3 267 808	2 564 477
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 180 480	2 490 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 406	1 678
ORDINÆRT RESULTAT		3 176 074	2 489 244
ARSRESULTAT		3 176 074	2 489 244
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 600 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Overføringer annen egenkapital		(23 926)	989 244
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 176 074	2 489 244



SH Finans AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	62 500	75 000
Sum varige driftsmidler		62 500	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	36 603 788	36 603 788
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 643 788	36 643 788
SUM ANLEGGSMIDLER		36 706 288	36 718 788
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	3 258 196	1 629 097
Sum fordringer		3 258 196	1 629 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 198	320 129
SUM OMLØPSMIDLER		3 648 394	1 949 226
SUM EIENDELER		40 354 682	38 668 015



SH Finans AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	675 488	675 488
Annen innskutt egenkapital	4	4 094 765	4 094 765
Sum innskutt egenkapital		5 770 254	5 770 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 366 515	31 390 441
Sum opptjent egenkapital		31 366 515	31 390 441
SUM EGENKAPITAL		37 136 769	37 160 695
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 726	7 320
Sum avsetning for forpliktelser		11 726	7 320
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 726	7 320
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		1 600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 606 188	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 206 188	1 500 000
SUM GJELD		3 217 914	1 507 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 354 682	38 668 015

Molde, den 15. mai 2023



Stein Helge Øverland
Styrets leder



Helge Lykkeslett
Daglig leder



SH Finans AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede er vurdert etter kostmetoden. da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Kostprisen er satt til andel av regnskapsmessig verdi ved overtagelsen av aksjene etter kontinuitetsmetoden ved bruk av overgangsregel E ved stiftelse av selskapet i 2005



SH Finans AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Avskrivningstablå	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1		100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12		100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1		25 000
+ Ordinære avskrivninger		12 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		37 500
Balanseført verdi pr 31/12		62 500
Prosentst for ord. avskr.		14-14

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen av aksjer.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi i regnskapet	Beregnet andel av egenkapitalen i selskapet
Øverland Eiendom Molde AS / Molde	46,55 %	36 603 788	47 026 073
Samlet balanseført verdi		36 603 788	

I posten annen finansinntekt inngår:

	Utbytte	Sum
Øverland Eiendom Molde AS	1 629 097	1 629 097
Øverland Eiendom Molde AS tilleggsutbytte	1 629 097	1 629 097

En har valgt å inntektsføre utbetalingene fra de tilknyttede selskapene med bakgrunn i at utdelingene er lavere enn selskapets andel av resultatene til selskapene i eierperioden. Dette etter de grunnleggende regnskapsprinsippet for inntektsføring.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	3 258 196	1 629 097
Sum fordringer	3 258 196	1 629 097
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



SH Finans AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 180 480
Permanente og andre forskjeller	-3 209 323
Endring i midlertidige forskjeller	-1 362
Inntekt	-30 205

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	4 406
= Ordinær skattekostnad	4 406

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 602	17 240
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	97 746	48 873
- Fremførbart skattemessig underskudd	63 044	32 839
Sum positive skatteøkende forskjeller	116 348	66 113
Sum negative skatteøkende forskjeller	63 044	32 839

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	53 304	33 274
---	--------	--------

Balanseført utsatt skatt	11 726	7 320
---------------------------------	---------------	--------------



SH Finans AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital/Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 1 000 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stein Helge Øverland	1

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	1

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	675 488	35 485 207	37 160 695
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-23 926	-23 926
Pr 31.12.	1 000 000	675 488	35 461 281	37 136 769



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sh Finans AS

Konklusjon

Vi har revidert Sh Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 176 074.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 15. mai 2023

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor