



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 554 613
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THOMASSEN OG TRY HUS AS
Forretningsadresse:	Linnegrøvan 28 4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 800	55 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 800</b>	<b>55 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 716	82 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 716</b>	<b>82 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 084</b>	<b>-26 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		377 880	
Annen finansinntekt		21	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 901</b>	<b>59</b>
Annen finanskostnad		17 023	10 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 023</b>	<b>10 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>360 878</b>	<b>-10 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 962</b>	<b>-36 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	691	-7 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 271</b>	<b>-29 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 271</b>	<b>-29 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	362 271	-29 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 271</b>	<b>-29 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		435 000	435 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	359 000
Andre fordringer	6, 7	1 741 265	1 091 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 231 265</b>	<b>1 885 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 981 265</b>	<b>2 635 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 063 043	1 963 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 063 043</b>	<b>1 963 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 490</b>	<b>487 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 416 533</b>	<b>2 450 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 397 798</b>	<b>5 085 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 147 184	3 784 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 147 184</b>	<b>3 784 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 247 184</b>	<b>3 884 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	235 874	294 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 874</b>	<b>294 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	317 081	331 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>317 081</b>	<b>331 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>552 955</b>	<b>626 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538 000	538 000
Betalbar skatt	3	59 659	35 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 659</b>	<b>573 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 614</b>	<b>1 200 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 397 798</b>	<b>5 085 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 554 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMASSEN OG TRY HUS AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Try  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 984 554 613  
THOMASSEN OG TRY HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 800	55 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 800</b>	<b>55 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 716	82 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 716</b>	<b>82 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 084</b>	<b>-26 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		377 880	
Annen finansinntekt		21	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377 901</b>	<b>59</b>
Annen finanskostnad		17 023	10 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 023</b>	<b>10 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>360 878</b>	<b>-10 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	691	-7 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 271</b>	<b>-29 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 271</b>	<b>-29 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	362 271	-29 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 271</b>	<b>-29 188</b>



Organisasjonsnr: 984 554 613  
THOMASSEN OG TRY HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		435 000	435 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	359 000
Andre fordringer	6, 7	1 741 265	1 091 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 231 265</b>	<b>1 885 265</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 981 265</b>	<b>2 635 265</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	2 063 043	1 963 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 063 043</b>	<b>1 963 043</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 490	487 095
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 416 533</b>	<b>2 450 138</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 397 798</b>	<b>5 085 403</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 147 184	3 784 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 147 184</b>	<b>3 784 913</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 247 184</b>	<b>3 884 913</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	235 874	294 842
Sum avsetninger for forpliktelser		235 874	294 842
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	317 081	331 687
Sum annen langsiktig gjeld		317 081	331 687
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>552 955</b>	<b>626 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538 000	538 000
Betalbar skatt	3	59 659	35 961
Sum kortsiktig gjeld		597 659	573 961
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 614</b>	<b>1 200 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 397 798</b>	<b>5 085 403</b>



Organisasjonsnr: 984 554 613  
THOMASSEN OG TRY HUS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Try AS	49000.00	49.00%	Ordinære aksjer
Torjus AS	25500.00	25.50%	Ordinære aksjer
HJM Holding aS	25500.00	25.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Torjus AS eies 100 % av styrets leder Morten Brøvig Thomassen, Pål Try AS eies 100 % av styremedlem Pål Try og HJM Holding AS eies 100 % av styremedlem Svend Jørgen Karlsen.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

**Note**





Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Thomassen og Try Hus AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomassen og Try Hus AS som viser et overskudd på NOK 362 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Uavhengig revisors beretning 2022 for Thomassen og Try Hus AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 28. februar 2023*

**Revisjon Sør AS**



---

Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



**Thomassen og Try Hus AS**

Org.nr: 984 554 613

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Thomassen og Try Hus AS

Org.nr: 984 554 613

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 800	55 800
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 716	82 224
Driftsresultat		2 084	-26 424
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		377 880	0
Annen finansinntekt		21	59
Annen finanskostnad		17 023	10 588
Netto finansposter		360 878	-10 529
Ordinært resultat før skattekostnad		362 962	-36 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3	691	-7 765
<b>Årsresultat</b>		<b>362 271</b>	<b>-29 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	362 271	-29 188



## Thomassen og Try Hus AS

Org.nr: 984 554 613

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		435 000	435 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	359 000
Andre fordringer	6, 7	1 741 265	1 091 265
Sum finansielle anleggsmidler		2 231 265	1 885 265
Sum anleggsmidler		2 981 265	2 635 265
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	2 063 043	1 963 043
Sum fordringer		2 063 043	1 963 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 490	487 095
Sum omløpsmidler		2 416 533	2 450 138
Sum eiendeler		5 397 798	5 085 403



## Thomassen og Try Hus AS

Org.nr: 984 554 613

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 147 184	3 784 913
Sum opptjent egenkapital		4 147 184	3 784 913
Sum egenkapital		4 247 184	3 884 913
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	235 874	294 842
Sum avsetning for forpliktelser		235 874	294 842
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	317 081	331 687
Sum annen langsiktig gjeld		317 081	331 687
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		538 000	538 000
Betalbar skatt	3	59 659	35 961
Sum kortsiktig gjeld		597 659	573 961
Sum gjeld		1 150 614	1 200 490
Sum egenkapital og gjeld		5 397 798	5 085 403

Søgne, 28. februar 2023

Svend Jørgen Karlsen  
styremedlem

Pål Vetle Try  
styremedlem, daglig leder

Morten Brøvig-Thomassen  
styreleder



## Thomassen og Try Hus AS

Org.nr: 984 554 613

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varer/prosjekter i arbeid*

Varer/prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Thomassen og Try Hus AS

Org.nr: 984 554 613

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	59 659	35 961
Endring utsatt skatt	-58 968	-43 726
Årets totale skattekostnad	<u>691</u>	<u>-7 765</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	362 962	-36 953
Permanente forskjeller	2 721	1 658
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	4 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	11 336	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-377 880	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>268 038</u>	<u>335 048</u>
Alminnelig inntekt	271 177	299 753
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-136 293</u>
Årets skattegrunnlag	<u>271 177</u>	<u>163 460</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 659	35 961

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	1 072 154	1 340 192
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 072 154</u>	<u>1 340 192</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	235 874	294 842



## Thomassen og Try Hus AS

Org.nr: 984 554 613

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 784 913	3 884 913
Årsresultat	0	362 271	362 271
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 147 184	4 247 184

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	750 000	750 000
Anskaffelseskost 31.12.	750 000	750 000
Balanseført pr. 31.12.	750 000	750 000

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Hovdeseter Utbygging AS	1 663 043	1 963 043
TTF Bygg AS	1 741 265	1 091 265
Sum	3 404 308	3 054 308

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Anleggsmidler	750 000	750 000

	2022	2021
Pantesikret gjeld	317 081	331 687



## Thomassen og Try Hus AS

Org.nr: 984 554 613

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Try AS	49 000	49,0 %	49,0 %
Torjus AS	25 500	25,5 %	25,5 %
HJM Holding aS	25 500	25,5 %	25,5 %
Sum	100 000	100,0 %	100,0 %

Torjus AS eies 100 % av styrets leder Morten Brøvig Thomassen, Pål Try AS eies 100 % av styremedlem Pål Try og HJM Holding AS eies 100 % av styremedlem Svend Jørgen Karlsen.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Karlsen, Svend Jørgen**

Norwegian BankID

**Try, Pål Vetle**

Norwegian BankID

**Brøvig-Thomassen, Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2023 11.32.25

08.03.2023 14.01.54

13.04.2023 09.01.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.