



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 930 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CADDIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trostefaret 47
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 100	8 352
Sum kostnader		10 100	8 352
Driftsresultat		-10 100	-8 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 081	150 721
Sum finansinntekter		73 081	150 721
Annen rentekostnad			239
Sum finanskostnader			239
Netto finans		73 081	150 482
Ordinært resultat før skattekostnad		62 981	142 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 816	31 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 165	110 809
Årsresultat	6	49 165	110 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 165	110 809
Totalresultat		49 165	110 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 165	110 809
Sum overføringer og disponeringer		49 165	110 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	4	6 972 384	10 248 527
Sum finansielle anleggsmidler		6 994 884	10 271 027
Sum anleggsmidler		6 994 884	10 271 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 447 089	9 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 447 089	9 794
Sum omløpsmidler		3 447 089	9 794
SUM EIENDELER		10 441 973	10 280 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 900 000	9 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		9 890 000	9 890 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 235	325 070
Sum opptjent egenkapital		374 235	325 070
Sum egenkapital	6	10 264 235	10 215 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 816	31 321
Annen kortsiktig gjeld		163 922	34 430
Sum kortsiktig gjeld		177 738	65 751
Sum gjeld		177 738	65 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 441 973	10 280 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635494

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 930 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CADDIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trostefaret 47
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 819 930 082
CADDIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 100	8 352
Sum kostnader		10 100	8 352
Driftsresultat		-10 100	-8 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 081	150 721
Sum finansinntekter		73 081	150 721
Annen rentekostnad			239
Sum finanskostnader			239
Netto finans		73 081	150 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 816	31 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 165	110 809
Årsresultat	6	49 165	110 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 165	110 809
Totalresultat		49 165	110 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 165	110 809
Sum overføringer og disponeringer		49 165	110 809



Organisasjonsnr: 819 930 082
CADDIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i aksjer og

andeler 22 500 22 500

Andre langsiktige

fordringer 4 6 972 384 10 248 527

Sum finansielle

anleggsmidler 6 994 884 10 271 027

Sum anleggsmidler 6 994 884 10 271 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 4

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 447 089 9 794

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 447 089 9 794

Sum omløpsmidler 3 447 089 9 794

SUM EIENDELER 10 441 973 10 280 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 9 900 000 9 900 000

Beholdning av egne aksjer 5



Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		9 890 000	9 890 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 235	325 070
Sum opptjent egenkapital		374 235	325 070
Sum egenkapital	6	10 264 235	10 215 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 816	31 321
Annen kortsiktig gjeld		163 922	34 430
Sum kortsiktig gjeld		177 738	65 751
Sum gjeld		177 738	65 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 441 973	10 280 821



Organisasjonsnr: 819 930 082
CADDIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Caddie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 930 082



RESULTATREGNSKAP

CADDIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		10 100	8 352
Sum driftskostnader		10 100	8 352
Driftsresultat		-10 100	-8 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73 081	150 721
Annen rentekostnad		0	239
Resultat av finansposter		73 081	150 482
Ordinært resultat før skattekostnad		62 981	142 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 816	31 321
Ordinært resultat		49 165	110 809
Årsresultat	6	49 165	110 809
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 165	110 809
Sum overføringer		49 165	110 809



BALANSE

CADDIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	4	6 972 384	10 248 527
Sum finansielle anleggsmidler		6 994 884	10 271 027
Sum anleggsmidler		6 994 884	10 271 027
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 447 089	9 794
Sum omløpsmidler		3 447 089	9 794
Sum eiendeler		10 441 973	10 280 821



BALANSE

CADDIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	9 900 000	9 900 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		9 890 000	9 890 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		374 235	325 070
Sum opptjent egenkapital		374 235	325 070
Sum egenkapital	6	10 264 235	10 215 070
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	13 816	31 321
Annen kortsiktig gjeld		163 922	34 430
Sum kortsiktig gjeld		177 738	65 751
Sum gjeld		177 738	65 751
Sum egenkapital og gjeld		10 441 973	10 280 821

30.06.2021

Styret i Caddie Eiendom AS

Petter Winther Borg
styreleder

Peter Rolstad Haugnæss
styremedlem



CADDIE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Caddie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 816	31 321
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 816	31 321
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 981	142 130
Permanente forskjeller	-179	239
Skattepliktig inntekt	62 802	142 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 816	31 321
Sum betalbar skatt i balansen	13 816	31 321

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

CADDIE EIENDOM AS

SIDE 5



CADDIE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Bravo Properties AS	OSLO	25,0%	-1 085 528 -56 076
Delta Properties AS	OSLO	50,0%	-399 694 -900 365
Sum			-1 485 222 -956 440

Regnskapstallene er hentet fra årsregnskap 2019.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	6 972 384	10 248 527
Sum	6 972 384	10 248 527
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Andre langsiktige fordringer er lån til tilknyttede selskap. Det beregnes 2,8% rente på lånene. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstidspunkt.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CADDIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	9 900,0	9 900 000
Sum	1 000		9 900 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Winther Borg	400	40,0	40,0
Gry R. Borg	200	20,0	20,0
Hanna R. Borg	200	20,0	20,0
Peter Rolstad Haugnæss	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



CADDIE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Winther Borg	styreleder	400
Peter Rolstad Haugnæss	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		600

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	9 900 000	-10 000	0	325 070	10 215 070
Pr 01.01.2020	9 900 000	-10 000	0	325 070	10 215 070
Årets resultat				49 165	49 165
Pr 31.12.2020	9 900 000	-10 000	0	374 235	10 264 235