



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 42
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein Kristian Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 932 708 | 902 675 |
| Sum inntekter | | 932 708 | 902 675 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 322 874 | 374 989 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 28 415 | 7 104 |
| Annen driftskostnad | | 251 944 | 301 792 |
| Sum kostnader | | 603 233 | 683 885 |
| Driftsresultat | | 329 475 | 218 790 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 698 | 135 |
| Annen finansinntekt | | 3 567 | 3 304 |
| Sum finansinntekter | | 13 265 | 3 439 |
| Annen rentekostnad | | 1 010 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 010 | 0 |
| Netto finans | | 12 255 | 3 439 |
| Resultat før skattekostnad | | 341 730 | 222 229 |
| Skattekostnad | 3 | 75 403 | 48 861 |
| Årsresultat | | 266 327 | 173 368 |
| Annen egenkapital | | 266 327 | 173 368 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 930 057 | 8 930 057 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 28 415 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 930 057 | 8 958 472 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 510 000 | 510 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 510 000 | 510 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 440 057 | 9 468 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 555 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 808 988 |
| Sum fordringer | | 3 555 | 808 988 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 791 483 | 139 794 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 791 483 | 139 794 |
| Sum omløpsmidler | | 2 795 038 | 948 782 |
| SUM EIENDELER | | 12 235 095 | 10 417 254 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 6 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 204 000 | 204 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 737 630 | 9 471 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 737 630 | 9 471 303 |
| Sum egenkapital | | 9 941 630 | 9 675 303 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 75 403 | 48 861 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 113 700 | 3 950 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 743 900 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 360 463 | 689 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 293 466 | 741 952 |
| Sum gjeld | | 2 293 466 | 741 952 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 235 095 | 10 417 254 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381885

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 884 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 42
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: svein Kristian Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 884 480
G. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 932 708 | 902 675 |
| Sum inntekter | | 932 708 | 902 675 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 322 874 | 374 989 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 28 415 | 7 104 |
| Annen driftskostnad | | 251 944 | 301 792 |
| Sum kostnader | | 603 233 | 683 885 |
| Driftsresultat | | 329 475 | 218 790 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 698 | 135 |
| Annen finansinntekt | | 3 567 | 3 304 |
| Sum finansinntekter | | 13 265 | 3 439 |
| Annen rentekostnad | | 1 010 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 010 | 0 |
| Netto finans | | 12 255 | 3 439 |
| Resultat før skattekostnad | | 341 730 | 222 229 |
| Skattekostnad | 3 | 75 403 | 48 861 |
| Årsresultat | | 266 327 | 173 368 |
| Annen egenkapital | | 266 327 | 173 368 |



Organisasjonsnr: 988 884 480
G. EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 930 057 | 8 930 057 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 28 415 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 930 057 | 8 958 472 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 510 000 | 510 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 510 000 | 510 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 440 057 | 9 468 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 555 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 808 988 |
| Sum fordringer | | 3 555 | 808 988 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 791 483 | 139 794 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 791 483 | 139 794 |
| Sum omløpsmidler | | 2 795 038 | 948 782 |
| SUM EIENDELER | | 12 235 095 | 10 417 254 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 6 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 204 000 | 204 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 737 630 | 9 471 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 737 630 | 9 471 303 |
| Sum egenkapital | | 9 941 630 | 9 675 303 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 75 403 | 48 861 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 113 700 | 3 950 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 743 900 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 360 463 | 689 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 293 466 | 741 952 |
| Sum gjeld | | 2 293 466 | 741 952 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 235 095 | 10 417 254 |



Organisasjonsnr: 988 884 480
G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 294600.00 | 342900.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 23274.00 | 27089.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5000.00 | 5000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 322874.00 | 374989.00 |

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9019318.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9019318.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 89261.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8930057.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 28415.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Gabrielsens Regnskapskontor AS | 510000.00 | 0.00 | 0.00 | 510000.00 |

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for
G. EIENDOM AS
988884480
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



G. EIENDOM AS
988 884 480

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 932 708 | 902 675 |
| Sum driftsinntekter | | 932 708 | 902 675 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -322 874 | -374 989 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -28 415 | -7 104 |
| Annen driftskostnad | | -251 944 | -301 792 |
| Sum driftskostnader | | -603 233 | -683 885 |
| Driftsresultat | | 329 475 | 218 790 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 698 | 135 |
| Annen finansinntekt | | 3 567 | 3 304 |
| Sum finansinntekter | | 13 265 | 3 439 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 010 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -1 010 | 0 |
| Netto finans | | 12 255 | 3 439 |
| Resultat før skattekostnad | | 341 730 | 222 229 |
| Skattekostnad | 3 | -75 403 | -48 861 |
| Årsresultat | | 266 327 | 173 368 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 266 327 | 173 368 |
| Sum overføringer | | 266 327 | 173 368 |



G. EIENDOM AS
988 884 480

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 930 057 | 8 930 057 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 28 415 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 930 057 | 8 958 472 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 510 000 | 510 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 510 000 | 510 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 440 057 | 9 468 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 0 | 808 988 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 555 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 555 | 808 988 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 791 483 | 139 794 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 791 483 | 139 794 |
| Sum omløpsmidler | | 2 795 038 | 948 782 |
| SUM EIENDELER | | 12 235 095 | 10 417 254 |



G. EIENDOM AS
988 884 480

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 6 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 204 000 | 204 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 737 630 | 9 471 303 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 737 630 | 9 471 303 |
| Sum egenkapital | | 9 941 630 | 9 675 303 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 75 403 | 48 861 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 113 700 | 3 950 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 743 900 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 360 463 | 689 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 293 466 | 741 952 |
| Sum gjeld | | 2 293 466 | 741 952 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 235 095 | 10 417 254 |

TROMSØ, 16.04.2026

Svein Kristian Gabrielsen
styrets leder / daglig leder



G. EIENDOM AS
988 884 480

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet investerer i eiendom/boliger som igjen leies ut.
Selskapet er lokalisert til Tromsø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



G. EIENDOM AS
988 884 480

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 294 600 | 342 900 |
| Arbeidsgiveravgift | 23 274 | 27 089 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 322 874 | 374 989 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 019 318 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 019 318 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -89 261 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 930 057 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 28 415 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 75 403 | 48 861 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 75 403 | 48 861 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 341 730 | 222 229 |
| Permanente forskjeller | 1 010 | -135 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 342 740 | 222 094 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 75 403 | 48 861 |
| Betalbar skatt i balansen | 75 403 | 48 861 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Gabrielsens Regnskapskontor AS | 510 000 | 0 | 0 | 510 000 |



G. EIENDOM AS
988 884 480

Note 5 - Aksjekapital

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 200 | 1 000 | 200 000 |

| <u>Aksjonærer</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|---------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Svein-Kristian Gabrielsen | 200 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Opptjent egenkapital</u> | <u>Sum</u> |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 4 000 | 9 471 303 | 9 675 303 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 266 327 | 266 327 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 200 000 | 4 000 | 9 737 630 | 9 941 630 |