



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 953 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Litlaskogvegen 17
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 060 000	
Sum inntekter		3 060 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 779 549	3 975
Annen driftskostnad		41 667	36 993
Sum kostnader		2 821 216	40 968
Driftsresultat		238 784	-40 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	649
Sum finansinntekter		188	649
Annen rentekostnad		1 035	115
Sum finanskostnader		1 035	115
Netto finans		-847	534
Ordinært resultat før skattekostnad		237 937	-40 434
Skattekostnad på ordinært resultat	1	52 346	-8 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 591	-31 538
Årsresultat		185 591	-31 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 591	-31 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		185 591	-31 538
Sum overføringer og disponeringer		185 591	-31 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,3	12 144 906	13 310 519
Sum varer		12 144 906	13 310 519
Fordringer			
Kundefordringer		1 625 000	
Andre kortsiktige fordringer		212 061	
Sum fordringer		1 837 061	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 906	529 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 906	529 710
Sum omløpsmidler		14 426 873	13 840 229
SUM EIENDELER		14 426 873	13 840 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		69 430	69 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	194 037	8 446
Sum opptjent egenkapital		194 037	8 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		263 467	77 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	62 597	10 251
Sum avsetninger for forpliktelser		62 597	10 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 346 500	6 620 750
Øvrig langsiktig gjeld		6 988 795	6 690 798
Sum annen langsiktig gjeld		13 335 295	13 311 548
Sum langsiktig gjeld		13 397 892	13 321 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 557	320 601
Annen kortsiktig gjeld		133 956	119 953
Sum kortsiktig gjeld		765 514	440 554
Sum gjeld		14 163 406	13 762 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 426 872	13 840 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391287

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 953 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjoldastraumsvegen 210
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 953 178
GRINDAFJORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 060 000	
Sum inntekter		3 060 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 779 549	3 975
Annen driftskostnad		41 667	36 993
Sum kostnader		2 821 216	40 968
Driftsresultat		238 784	-40 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	649
Sum finansinntekter		188	649
Annen rentekostnad		1 035	115
Sum finanskostnader		1 035	115
Netto finans		-847	534
Ordinært resultat før skattekostnad		237 937	-40 434
Skattekostnad på ordinært resultat	1	52 346	-8 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 591	-31 538
Årsresultat		185 591	-31 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 591	-31 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		185 591	-31 538
Sum overføringer og disponeringer		185 591	-31 538



Organisasjonsnr: 916 953 178
GRINDAFJORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2,3 12 144 906 13 310 519
Sum varer 12 144 906 13 310 519

Fordringer

Kundefordringer 1 625 000
Andre kortsiktige
fordringer 212 061
Sum fordringer 1 837 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 444 906 529 710
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 444 906 529 710

Sum omløpsmidler 14 426 873 13 840 229

SUM EIENDELER 14 426 873 13 840 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 90 000 90 000
Annen innskutt egenkapital 4 -20 570 -20 570
Sum innskutt egenkapital 69 430 69 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 194 037 8 446
Sum opptjent egenkapital 194 037 8 446

Sum egenkapital 263 467 77 876

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 62 597 10 251
Sum avsetninger for
forpliktelser 62 597 10 251



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 346 500	6 620 750
Øvrig langsiktig gjeld		6 988 795	6 690 798
Sum annen langsiktig gjeld		13 335 295	13 311 548
Sum langsiktig gjeld		13 397 892	13 321 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 557	320 601
Annen kortsiktig gjeld		133 956	119 953
Sum kortsiktig gjeld		765 514	440 554
Sum gjeld		14 163 406	13 762 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 426 872	13 840 229



Organisasjonsnr: 916 953 178
GRINDAFJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grindafjord Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 060 000	0
Sum driftsinntekter		3 060 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 779 549	3 975
Annen driftskostnad		41 667	36 993
Sum driftskostnader		2 821 216	40 968
DRIFTSRESULTAT		238 784	(40 968)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	649
Sum finansinntekter		188	649
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 035	115
Sum finanskostnader		1 035	115
NETTO FINANSPOSTER		(847)	534
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		237 937	(40 434)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	52 346	(8 896)
ORDINÆRT RESULTAT		185 591	(31 538)
ÅRSRESULTAT		185 591	(31 538)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		185 591	(31 538)
SUM OVERF. OG DISP.		185 591	(31 538)



Grindafjord Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,3	12 144 906	13 310 519
Fordringer			
Kundefordringer		1 625 000	0
Andre kortsiktige fordringer		212 061	0
Sum fordringer		1 837 061	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 906	529 710
SUM OMLØPSMIDLER		14 426 873	13 840 229
SUM EIENDELER		14 426 873	13 840 229
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	(20 570)	(20 570)
Sum innskutt egenkapital		69 430	69 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	194 037	8 446
Sum opptjent egenkapital		194 037	8 446
SUM EGENKAPITAL		263 467	77 876
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	1	62 597	10 251
Sum avsetning for forpliktelseser		62 597	10 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 346 500	6 620 750
Øvrig langsiktig gjeld		6 988 795	6 690 798
Sum annen langsiktig gjeld		13 335 295	13 311 548
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 397 892	13 321 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		631 557	320 601
Annen kortsiktig gjeld		133 956	119 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		765 514	440 554
SUM GJELD		14 163 406	13 762 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 426 873	13 840 229

Aksdal den ___/___ 2022

Trygve Hebnes
Styreleder/ Daglig lederEmil Sørheim
Styremedlem



Grindafjord Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grindafjord Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	237 937
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-84 582
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	153 355
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	153 355
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	52 346
= Ordinær skattekostnad	52 346
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	2 441 607	2 357 025
- Andre avsetninger for forpliktelser	84 750	84 750
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 072 321	2 225 676
= Grunnlag utsatt skatt	284 536	46 599
Utsatt skatt	62 597	10 251

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelses	Pålydende	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		6 346 500	6 620 750
Pantsatte eiendeler:			
Varelager	10 200 000	12 144 906	13 310 519
Sum pantsatte eiendeler		12 144 906	13 310 519



Grindafjord Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Tomter/hytter inkl opparbeidelseskostnader	12 144 906	13 310 519
Totalt	12 144 906	13 310 519

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	-12 124	77 876
Tilført fra årsresultat	0	185 591	185 591
Pr 31.12.	90 000	173 467	263 467



 BankID Signing
Emil Sørheim
2022-05-30

 BankID Signing
Trygve Hebnæs
2022-05-30

**Årsregnskap 2021
for
Grindafjord Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 916953178

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Grindafjord Utvikling AS

BankID Signing
Emil Sørheim
2022-05-30

BankID Signing
Trygve Hebnes
2022-05-30

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 060 000	0
Sum driftsinntekter		3 060 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 779 549	3 975
Annen driftskostnad		41 667	36 993
Sum driftskostnader		2 821 216	40 968
DRIFTSRESULTAT		238 784	(40 968)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	649
Sum finansinntekter		188	649
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 035	115
Sum finanskostnader		1 035	115
NETTO FINANSPOSTER		(847)	534
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		237 937	(40 434)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	52 346	(8 896)
ORDINÆRT RESULTAT		185 591	(31 538)
ÅRSRESULTAT		185 591	(31 538)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		185 591	(31 538)
SUM OVERF. OG DISP.		185 591	(31 538)



Grindafjord Utvikling AS

BankID Signing
Emil Sørheim
2022-05-30BankID Signing
Trygve Hebnes
2022-05-30

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,3	12 144 906	13 310 519
Fordringer			
Kundefordringer		1 625 000	0
Andre kortsiktige fordringer		212 061	0
Sum fordringer		1 837 061	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 906	529 710
SUM OMLØPSMIDLER		14 426 873	13 840 229
SUM EIENDELER		14 426 873	13 840 229
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	(20 570)	(20 570)
Sum innskutt egenkapital		69 430	69 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	194 037	8 446
Sum opptjent egenkapital		194 037	8 446
SUM EGENKAPITAL		263 467	77 876
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	1	62 597	10 251
Sum avsetning for forpliktelseser		62 597	10 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 346 500	6 620 750
Øvrig langsiktig gjeld		6 988 795	6 690 798
Sum annen langsiktig gjeld		13 335 295	13 311 548
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 397 892	13 321 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		631 557	320 601
Annen kortsiktig gjeld		133 956	119 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		765 514	440 554
SUM GJELD		14 163 406	13 762 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 426 873	13 840 229

Aksdal den ___/___ 2022

Trygve Hebnes
Styreleder/ Daglig lederEmil Sørheim
Styremedlem



Grindafjord Utvikling AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grindafjord Utvikling AS

BankID Signing
Emil Sørheim
2022-05-30

BankID Signing
Trygve Hebnes
2022-05-30

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	237 937
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-84 582
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	153 355
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	153 355
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	52 346
= Ordinær skattekostnad	52 346
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	2 441 607	2 357 025
- Andre avsetninger for forpliktelser	84 750	84 750
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 072 321	2 225 676
= Grunnlag utsatt skatt	284 536	46 599
Utsatt skatt	62 597	10 251

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	Pålydende	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		6 346 500	6 620 750
Pantsatte eiendeler:			
Varelager	10 200 000	12 144 906	13 310 519
Sum pantsatte eiendeler		12 144 906	13 310 519



Grindafjord Utvikling AS

BankID Signing
Emil Sørheim
2022-05-30

BankID Signing
Trygve Hebnes
2022-05-30

Noter 2021

Note 3 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Tomter/hytter inkl opparbeidelseskostnader	12 144 906	13 310 519
Totalt	12 144 906	13 310 519

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	-12 124	77 876
Tilført fra årsresultat	0	185 591	185 591
Pr 31.12.	90 000	173 467	263 467