



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Melingsåsen 79
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Elholm Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		517 450	516 823
Sum inntekter		517 450	516 823
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	183 443	174 459
Sum kostnader		183 443	174 459
Driftsresultat		334 007	342 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annan rentekostnad	2	159 905	179 298
Sum finanskostnader		159 905	179 298
Netto finans		-159 905	-179 285
Ordinært resultat før skattekostnad		174 102	163 079
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 302	35 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 800	127 201
Årsresultat	4	135 800	127 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 800	127 201
Totalresultat		135 800	127 201
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		135 800	127 203
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringar		135 800	127 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 350 025	6 350 025
Sum varige driftsmiddel		6 350 025	6 350 025
Sum anleggsmiddel		6 350 025	6 350 025
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		9 450	26 900
Andre kortsiktige fordringer	6		5 478
Sum krav		9 450	32 378
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 232	207 939
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		226 232	207 939
Sum omløpsmiddel		235 682	240 317
SUM EIGEDELAR		6 585 707	6 590 342
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 225	1 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		1 225	1 224
Sum egenkapital	4	31 225	31 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 845 186	4 049 162
Langsiktig konserngjeld	2	2 100 000	2 100 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 945 186	6 149 162
Sum langsiktig gjeld		5 945 186	6 149 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	51 253	76 694
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		367 232	193 130
Annen kortsiktig gjeld		190 812	140 132
Sum kortsiktig gjeld		609 297	409 956
Sum gjeld		6 554 483	6 559 118
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 585 707	6 590 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756420

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Melingsåsen 79
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Elholm Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 923 134 867
BERGEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		517 450	516 823
Sum inntekter		517 450	516 823
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	183 443	174 459
Sum kostnader		183 443	174 459
Driftsresultat		334 007	342 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annan rentekostnad	2	159 905	179 298
Sum finanskostnader		159 905	179 298
Netto finans		-159 905	-179 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 302	35 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 800	127 201
Årsresultat	4	135 800	127 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 800	127 201
Totalresultat		135 800	127 201
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		135 800	127 203
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringar		135 800	127 201



Organisasjonsnr: 923 134 867
BERGEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 350 025	6 350 025
Sum varige driftsmiddel		6 350 025	6 350 025

Sum anleggsmiddel		6 350 025	6 350 025
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		9 450	26 900
Andre kortsiktige fordringer	6		5 478
Sum krav		9 450	32 378

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 232	207 939
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		226 232	207 939

Sum omløpsmiddel		235 682	240 317
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDLAR		6 585 707	6 590 342
---------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 225	1 224
Sum opptent eigenkapital		1 225	1 224

Sum eigenkapital	4	31 225	31 224
-------------------------	---	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	3 845 186	4 049 162
Langsiktig konserngjeld	2	2 100 000	2 100 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 945 186	6 149 162
Sum langsiktig gjeld		5 945 186	6 149 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	51 253	76 694
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		367 232	193 130
Annen kortsiktig gjeld		190 812	140 132
Sum kortsiktig gjeld		609 297	409 956
Sum gjeld		6 554 483	6 559 118
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 585 707	6 590 342



Organisasjonsnr: 923 134 867
BERGEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Jannike Elholm Østervold
2022-06-30

BankID Signing
Tor Heine Østervold
2022-06-30



Årsregnskap 2021

Bergen Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 134 867



RESULTATREGNSKAP

BERGEN APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		517 450	516 823
Sum driftsinntekter		517 450	516 823
Annen driftskostnad	1	183 443	174 459
Sum driftskostnader		183 443	174 459
Driftsresultat		334 007	342 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad	2	159 905	179 298
Resultat av finansposter		-159 905	-179 285
Ordinært resultat før skattekostnad		174 102	163 079
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 302	35 878
Ordinært resultat		135 800	127 201
Årsresultat	4	135 800	127 201
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		135 800	127 203
Overført fra annen egenkapital		0	2
Sum overføringer		135 800	127 201



BALANSE

BERGEN APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 350 025	6 350 025
Sum varige driftsmidler		6 350 025	6 350 025
Sum anleggsmidler		6 350 025	6 350 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 450	26 900
Andre kortsiktige fordringer	6	0	5 478
Sum fordringer		9 450	32 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 232	207 939
Sum omløpsmidler		235 682	240 317
Sum eiendeler		6 585 707	6 590 342



BALANSE

BERGEN APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 225	1 224
Sum opptjent egenkapital		1 225	1 224
Sum egenkapital	4	31 225	31 224
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 845 186	4 049 162
Langsiktig konserngjeld	2	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 945 186	6 149 162
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	51 253	76 694
Konserngjeld		367 232	193 130
Annen kortsiktig gjeld		190 812	140 132
Sum kortsiktig gjeld		609 297	409 956
Sum gjeld		6 554 483	6 559 118
Sum egenkapital og gjeld		6 585 707	6 590 342

27.06.2022

Styret i Bergen Apartments AS

Tor Heine Østervold
styreleder

Jannike Elholm Østervold
styremedlem/daglig leder



BERGEN APARTMENTS AS

923 134 867

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke betalt ut lønn eller andre ytelser og godtgjørelser til styre eller andre.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

BERGEN APARTMENTS AS

SIDE 5



BERGEN APARTMENTS AS

923 134 867

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-2 100 000	-2 100 000
	Annen kortsiktig gjeld			
	2021	2020		
Foretak i samme konsern	-193 130	-117 794		
Sum	-193 130	-117 794	-2 100 000	-2 100 000

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med nibor 3mnd + 2%. Påløpte renter i 2021 er kr 52 500. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 302	35 878
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 302	35 878
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 102	163 079
Permanente forskjeller	0	2
Avgitt konsernbidrag	-174 102	-163 081
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 302	35 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 302	-35 878
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

BERGEN APARTMENTS AS

SIDE 6



BERGEN APARTMENTS AS

923 134 867

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	1 224	31 224
Pr. 01.01.2021	30 000	0	1 224	31 224
Årets resultat			135 800	135 800
Konsernbidrag avgitt			-135 800	-135 800
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 225	31 225

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 350 025	6 350 025
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 350 025	6 350 025
= Bokført verdi 31.12.21	6 350 025	6 350 025

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	5 478
Sum	0	5 478
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 845 186	-4 049 162
Sum	-3 845 186	-4 049 162
Gjeld sikret ved pant	-3 845 186	-4 049 162
Pantsatte eiendeler:		
Boligbygg	6 350 025	6 350 025
Sum	6 350 025	6 350 025

BERGEN APARTMENTS AS

SIDE 7



BERGEN APARTMENTS AS

923 134 867

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGEN APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østholm AS	30	100,0	100,0

BERGEN APARTMENTS AS

SIDE 8