



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 134 543
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC FM GROUP TOPCO AS
Forretningsadresse:	Ryenstubben 10 0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Johan Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		800	
Sum kostnader		800	
Driftsresultat		-800	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		114	
Annen rentekostnad	3	228 795	
Sum finanskostnader		228 795	
Netto finans		-228 681	
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 481	0
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 481	0
Årsresultat		-229 481	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 481	
Totalresultat		-229 481	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-229 481	
Sum overføringer og disponeringer		-229 481	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	34 499 775	
Sum finansielle anleggsmidler		34 529 775	
Sum anleggsmidler		34 529 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 875	
Sum fordringer		1 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		27 789	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 789	
Sum omløpsmidler		29 664	0
SUM EIENDELER		34 559 439	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 6	17 500 000	
Udekket tap	4	229 481	
Sum opptjent egenkapital		17 270 519	
Sum egenkapital		17 300 519	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig gjeld til konsern		14 562 095	
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 666 825	
Sum annen langsiktig gjeld		17 228 920	
Sum langsiktig gjeld		17 228 920	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	30 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		30 000	
Sum gjeld		17 258 920	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 559 439	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751513

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 134 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC FM GROUP TOPCO AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 10
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 932 134 543
NORDIC FM GROUP TOPCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		800	
Sum kostnader		800	
Driftsresultat		-800	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		114	
Annen rentekostnad	3	228 795	
Sum finanskostnader		228 795	
Netto finans		-228 681	
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 481	0
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 481	0
Årsresultat		-229 481	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 481	
Totalresultat		-229 481	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-229 481	
Sum overføringer og disponeringer		-229 481	



Organisasjonsnr: 932 134 543
NORDIC FM GROUP TOPCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	34 499 775	
Sum finansielle anleggsmidler		34 529 775	
Sum anleggsmidler		34 529 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 875	
Sum fordringer		1 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		27 789	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 789	
Sum omløpsmidler		29 664	0
SUM EIENDELER		34 559 439	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 6	17 500 000	
Udekket tap	4	229 481	
Sum opptjent egenkapital		17 270 519	
Sum egenkapital		17 300 519	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig gjeld til			
konsern		14 562 095	
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 666 825	
Sum annen langsiktig gjeld		17 228 920	
Sum langsiktig gjeld		17 228 920	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	30 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		30 000	
Sum gjeld		17 258 920	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 559 439	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 932 134 543
NORDIC FM GROUP TOPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Nordic FM Group Topco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic FM Group Topco AS som viser et underskudd på kr 229 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Nordic FM Group Topco AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. september 2024
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Nordic Fm Group Topco AS

Org.nr.: 932 134 543



Nordic Fm Group Topco AS		
RESULTATREGNSKAP		
	Note	2023
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Andre driftskostnader		800
Sum driftskostnader		800
Driftsresultat		-800
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter		114
Rentekostnader	3	228 795
Resultat av finansposter		-228 681
Resultat før skattekostnad		-229 481
Skattekostnad		0
Årets resultat		-229 481
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	-229 481
Sum overføringer		-229 481

Organisasjonsnummer 932 134 543



Nordic Fm Group Topco AS		
BALANSE		
	Note	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Aksjer i datterselskap	5	30 000
Lån til konsernselskap	3	34 499 775
Sum anleggsmidler		34 529 775
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 875
Bankinnskudd og kontanter		27 789
Sum omløpsmidler		29 664
Sum eiendeler		34 559 439
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Opptjent egenkapital		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 6	17 500 000
Udekket tap	4	-229 481
Sum egenkapital		17 300 519
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsern		14 562 095
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 666 825
Sum annen langsiktig gjeld		17 228 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000
Sum egenkapital og gjeld		34 559 439
Oslo, 5. september 2024		
<hr/>		
Ole Johan Gillebo styreleder		
Organisasjonsnummer 932 134 543		



Nordic Fm Group Topco AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Nystiftet selskap

Selskapet ble stiftet 07.09.2023. Årsregnskapet 2023 består av regnskapet for perioden 07.09.2023 - 31.12.2023.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det avsettes i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produerte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 932 134 543



Nordic Fm Group Topco AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Lån til foretak i samme konsern	
Lån til Nordic FM Group 1 AS	30 000 000
Lån til Nordic FM Group 2 AS	4 499 775
Sum	34 499 775
Gjeld	
Gjeld til Nordic FM Group AS	-9 018 881
Gjeld til Isdahl Holding AS	-5 543 213
Sum	-14 562 095

Gjeld til Isdahl Holding er belastet kr 154 477 i renter.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 07.09.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-229 481	-229 481
Kap.forhøyelse 27.12.23*	0	17 500 000	0	17 500 000
Pr 31.12.2023	30 000	17 500 000	-229 481	17 300 519

*Registreringsdato. Se note 6.

Organisasjonsnummer 932 134 543



Nordic Fm Group Topco AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon på kr 12 000 000 for pantelån i datterselskapet Nordic FM Group AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordic Fm Group Topco AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gramercy Capital AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Selskapet har foretatt to kapitalforhøyelser den 27.12.2023, kapitalforhøyelsene er registrert i foretaksregistret 04.04.2024.

Dette er klassifisert som kapital under registrering i årsregnskapet for 2023.

Når registrering er fullført vil aksjekapitalen utgjøre kr 130 000 med følgende aksjonærfordeling.

Aksjeeiere	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Totalt antall aksjer
Isdahl Holding AS	36 400	683	37 083
Gramercy Capital AS	30 000	383	30 383
GT Partner Invest AS	22 400	601	23 001
Lok Invest AS	13 190	150	13 340
Stubberud Holding AS	14 810	150	14 960
Mercan Invest AS	2 800	0	2 800
Jacob Eduardo J Quezada	5 600	0	5 600
Røsberg Holding AS	2 800	33	2 833
Sum	128 000	2 000	130 000

Organisasjonsnummer 932 134 543



Elektronisk signatur

Signert av

Gillebo, Ole Johan
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/06/2024 15:22:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.