



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 432 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅTTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Indre Salten BBL
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 600	288 000
Sum inntekter		297 600	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 628	30 109
Annen driftskostnad	3,4,5	179 137	651 253
Sum kostnader		207 765	681 362
Driftsresultat		89 835	-393 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad	7	31 489	41 147
Sum finanskostnader		31 489	41 147
Netto finans		-31 489	-41 083
Ordinært resultat før skattekostnad		58 346	-434 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 346	-434 444
Årsresultat		58 346	-434 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 346	-434 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 346	-434 444
Sum overføringer og disponeringer		58 346	-434 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		354 200	354 200
Sum varige driftsmidler		354 200	354 200
Sum anleggsmidler	8,13	354 200	354 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 558	21 277
Sum fordringer		22 558	21 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	350 465	330 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 465	330 400
Sum omløpsmidler		373 023	351 677
SUM EIENDELER		727 223	705 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		704 919	763 265
Sum opptjent egenkapital		-704 919	-763 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	-704 119	-762 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 398 074	1 438 561
Sum annen langsiktig gjeld	13,11, 12	1 398 074	1 438 561
Sum langsiktig gjeld		1 398 074	1 438 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 642	25 897
Skyldige offentlige avgifter		65	80
Annen kortsiktig gjeld		5 562	3 805
Sum kortsiktig gjeld		33 269	29 781
Sum gjeld		1 431 343	1 468 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 223	705 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254124

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 432 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅTTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Indre Salten BBL
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 954 432 181
ÅTTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 600	288 000
Sum inntekter		297 600	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 628	30 109
Annen driftskostnad	3, 4, 5	179 137	651 253
Sum kostnader		207 765	681 362
Driftsresultat		89 835	-393 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad	7	31 489	41 147
Sum finanskostnader		31 489	41 147
Netto finans		-31 489	-41 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 346	-434 444
Årsresultat		58 346	-434 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		58 346	-434 444
Udekket tap		58 346	-434 444
Sum overføringer og disponeringer		58 346	-434 444



Organisasjonsnr: 954 432 181
ÅTTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

354 200	354 200
354 200	354 200

Sum anleggsmidler 8,13

354 200	354 200
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

22 558	21 277
22 558	21 277

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9

350 465	330 400
350 465	330 400

Sum omløpsmidler

373 023	351 677
---------	---------

SUM EIENDELER

727 223	705 877
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

704 919	763 265
-704 919	-763 265

Sum egenkapital 10

-704 119	-762 465
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld 13,11,12

1 398 074	1 438 561
1 398 074	1 438 561



Sum langsiktig gjeld	1 398 074	1 438 561
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 642	25 897
Skyldige offentlige avgifter	65	80
Annen kortsiktig gjeld	5 562	3 805
Sum kortsiktig gjeld	33 269	29 781
Sum gjeld	1 431 343	1 468 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	727 223	705 877



Organisasjonsnr: 954 432 181
ÅTTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Åtta Borettslag
Organisasjonsnr. 954 432 181

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	321 895	331 082
Årets resultat	58 346	-434 444
Opptak lån		1 340 000
Langsiktig lån 01.01.	1 320 961	895 704
Langsiktig lån 31.12.	1 280 474	1 320 961
Avdrag langsiktige lån	-40 487	-914 743
Endring disponible midler	17 859	-9 187
Disponible midler 31.12.	339 754	321 895

Omløpsmidler	373 023	351 677
Kortsiktig gjeld	-33 269	-29 781
Disponible midler	339 754	321 896

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	13 742	16 894
Arbeidsgiveravgift	1 386	1 215
Styrehonorar	13 500	12 000
Sum	28 628	30 109

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 3 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	5 878	87
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 878	87

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift. Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	26 801	26 799
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	26 801	26 799

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 5 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	240	480 304
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	349	2 198
Til sammen	589	482 502

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2021	2020
Elektrisitet	5 055	4 434
Renovasjon, vann, avløp ol	78 806	72 477
Leie datasystemer - vedlikholdsprogram	1 850	1 850
Motordrevet verktøy	0	0
Hjelpeverktøy	0	455
Arbeidsklær og arbeidsutstyr	644	0
Brøyting - gressklipping	10 487	17 083
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 258
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 475
Porto/distribusjon av info mv	769	667
Kontingent NBBL	0	0
Medlemskontingent ISBBI	1 200	1 200
Forsikring	21 500	17 842
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	16 889	15 289
Bankgebyr	4 473	3 839
Annen kostnad	0	0
Sum	145 873	141 869

Note 6 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	0	64
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	0	64



Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	31 489	41 147
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	31 489	41 147

Note 8 – Eiendom

Borettslaget er eier av Gnr 119, Bnr 168 i Fauske kommune.

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1968	354 200

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 31.12.21	0
------------------------------------	---

Midlene er satt inn på skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	800	-763 265	-762 465
Årsresultat		58 346	58 346
Egenkapital 31.12.2021	800	-704 919	-704 119

Balansen viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak og/eller disponible midler.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget (jf. note 13).



Note 11 - Pantegjeld

Langsiktig gjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.21	Låneopptak 2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.21	Saldo 5 år frem i tid
Sparebank1 NN	1 340 000	1 320 961		40 487	1 280 474	1 073 532
Sum langs. gjeld				40 487	1 280 474	1 073 532

Sparebank1 NN: Opptaksår: 2020 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 2,55 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.21	Sum fellesgjeld 31.12.21
8	160 059	1 280 474
Sum		1 280 474

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 117 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser - spesifikasjon langsiktig gjeld

	Bokført verdi pr. 31.12.21
Sparebank 1 Nord-Norge	1 280 474
Borettsinnskudd	117 600
Borettslagets pantsikrede gjeld	1 398 074
Bokført verdi av pantsatt eiendom	354 200

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Antatt omsetningsverdi ekskl fellesgjeld kr 1.150.000,-

Det viser at virkelig verdi av eiendelene er høyere enn balanseført verdi av gjelden.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Åtta Borettslag

Revisjonsrapport nr. 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åtta Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58.346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 8. mars 2022
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor