



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 106 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: Fløenbakken 52
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 258 315	1 197 810
Annen driftsinntekt	3		10 000
Sum inntekter		1 258 315	1 207 810
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	71 480	66 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 376	4 304
Annen driftskostnad	7,8,9	832 734	1 414 430
Sum kostnader		917 590	1 485 515
Driftsresultat		340 726	-277 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		885	4 662
Sum finansinntekter		885	4 662
Annen rentekostnad		57 541	80 006
Sum finanskostnader		57 541	80 006
Netto finans		-56 656	-75 344
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		284 070	-353 049
Totalresultat		284 070	-353 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 070	-353 049
Sum overføringer og disponeringer		284 070	-353 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	2 459 467	2 459 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	187 262	
Sum varige driftsmidler		2 646 730	2 459 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 646 730	2 459 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		148 052	16 993
Sum fordringer		148 052	16 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 677	392 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 677	392 011
Sum omløpsmidler		525 729	409 004
SUM EIENDELER		3 172 458	2 868 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	478 149	762 219
Sum opptjent egenkapital		-478 149	-762 219
Sum egenkapital		-376 149	-660 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	3 157 788	3 228 285
Øvrig langsiktig gjeld	14	152 372	152 372
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 160	3 380 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 069	21 964
Skyldige offentlige avgifter		27 424	11 244
Annen kortsiktig gjeld		67 954	114 826
Sum kortsiktig gjeld		238 447	148 034
Sum gjeld		3 548 607	3 528 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172 458	2 868 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545797

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 106 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: Fløenbakken 52
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 931 106 430
FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 258 315	1 197 810
Annen driftsinntekt	3		10 000
Sum inntekter		1 258 315	1 207 810
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	71 480	66 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 376	4 304
Annen driftskostnad	7, 8, 9	832 734	1 414 430
Sum kostnader		917 590	1 485 515
Driftsresultat		340 726	-277 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		885	4 662
Sum finansinntekter		885	4 662
Annen rentekostnad		57 541	80 006
Sum finanskostnader		57 541	80 006
Netto finans		-56 656	-75 344
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		284 070	-353 049
Totalresultat		284 070	-353 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 070	-353 049
Sum overføringer og disponeringer		284 070	-353 049



Organisasjonsnr: 931 106 430
FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	2 459 467	2 459 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	187 262	
Sum varige driftsmidler		2 646 730	2 459 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 646 730	2 459 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		148 052	16 993
Sum fordringer		148 052	16 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 677	392 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 677	392 011
Sum omløpsmidler		525 729	409 004
SUM EIENDELER		3 172 458	2 868 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	478 149	762 219
Sum opptjent egenkapital		-478 149	-762 219
Sum egenkapital		-376 149	-660 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14	3 157 788	3 228 285
Øvrig langsiktig gjeld	14	152 372	152 372
Sum annen langsiktig gjeld		3 310 160	3 380 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 069	21 964
Skyldige offentlige avgifter		27 424	11 244
Annen kortsiktig gjeld		67 954	114 826
Sum kortsiktig gjeld		238 447	148 034
Sum gjeld		3 548 607	3 528 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172 458	2 868 471



Organisasjonsnr: 931 106 430
FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72000.00	

Mer om årsverk og lønn

Det ble utbetalt dobbelt styrehonorar i 2021, ble ikke utbetalt i 2020

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fløenbakken Boliglag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fløenbakken Boliglag AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: OVZP7-QYMUU-FWVQY-3YMMH-N0MOS-GWAPA



Uavhengig revisors beretning - Fløenbakken Boliglag AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OVZP7-QYMUU-FWVQY-3YMMH-N0MOS-GWAPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-21 09:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVZP7-QYMUU-FWVQY-3YMMH-N0MOS-GWAPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Fløenbakken Boliglag As
2021**

Fløenbakken Boliglag As Org.nr. 931106430

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Fløenbakken Boliglag As

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	1 258 315	1 197 810	1 255 400	1 367 850
2				
Felleskostnader				
Andre inntekter	0	10 000	0	0
3				
Sum inntekter	1 258 315	1 207 810	1 255 400	1 367 850
Driftskostnader				
	5 656	2 788	0	0
Lønnskostnader				
4				
Dugnad	23 950	22 525	115 200	57 600
Styrehonorar	36 000	36 000	36 000	36 000
4, 5				
Arbeidsgiveravgift	5 874	5 469	5 076	5 076
4				
Avskrivninger	13 376	4 304	0	0
6				
Felles strøm og varme	42 904	22 967	33 000	41 200
Kommunale avg. og eiendomsskatt	345 659	344 292	358 000	347 000
Andre driftskostnader	127 970	160 494	138 200	136 000
7				
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6 260	21 590	40 000	25 000
8				
Vedlikehold	75 116	659 204	223 000	123 000
9				
Rehabilitering	0	0	0	11 800 000
Forretningsførsel	47 074	44 988	43 800	45 000
Revisjonshonorar	5 750	5 500	5 700	5 900
Andre konsulenthonorarer	69 593	67 401	0	200 000
Forsikring	112 409	87 993	97 500	126 000
Sum driftskostnader	917 590	1 485 515	1 095 476	12 947 776
Driftsresultat	340 726	-277 705	159 924	-11 579 926
Finansinntekter og -kostnader				
	885	4 662	0	0
Renteinntekter bank				
Sum finansinntekter	885	4 662	0	0
	57 429	80 006	67 618	66 207
Rentekostnader lån				
Andre rentekostnader	112	0	0	0
Sum finanskostnader	57 541	80 006	67 618	66 207
Resultat av finansposter	-56 656	-75 344	-67 618	-66 207
Resultat	284 070	-353 049	92 306	-11 646 133
Til/fra udekket tap	284 070	-353 049	0	0

Resultatrapport 2021 for Fløenbakken Boliglag As

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Fløenbakken Boliglag As
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 14	2 459 467	2 459 467
Andre driftsmidler	6	187 262	0
Sum varige driftsmidler		2 646 730	2 459 467
Sum anleggsmidler		2 646 730	2 459 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 300
Forskuddsbetalte kostnader		142 342	7 383
Andre fordringer		5 710	5 310
Sum fordringer		148 052	16 993
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		361 203	391 313
Skattetrekk		16 474	698
Sum bankinnsk. og kontanter		377 677	392 011
Sum omløpsmidler		525 729	409 004
SUM EIENDELER		3 172 458	2 868 471

Balanserapport 2021 for Fløenbakken Boliglag As

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Fløenbakken Boliglag As
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-478 149	-762 219
Sum opptjent egenkapital		-478 149	-762 219
SUM EGENKAPITAL		-376 149	-660 219
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	3 157 788	3 228 285
Borettsinnskudd	14	152 372	152 372
Sum langsiktig gjeld		3 310 160	3 380 657
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		18 350	26 420
Leverandørgjeld		143 069	21 964
Skyldige off. myndigheter		27 424	11 244
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		36 000	72 000
Påløpne renter		301	-161
Annen kortsiktig gjeld		13 303	16 567
Sum kortsiktig gjeld		238 447	148 034
SUM GJELD		3 548 607	3 528 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172 458	2 868 471

Bergen,
Styret for Fløenbakken Boliglag As

Trygve Andresen
Styrets leder

Siv Ellinor Mannsåker
Styremedlem

Kine Djupevåg Fristad
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Fløenbakken Boliglag As

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 080 000	1 022 400	1 080 000	1 252 800
3815 Dugnadsinnbetalinger	115 200	115 200	115 200	57 600
3816 Kabel-TV	43 200	43 200	43 200	43 200
3825 Leieinntekter El-bil	5 665	3 000	3 000	0
3828 Fryseboks	14 250	14 010	14 000	14 250
Sum felleskostnader	1 258 315	1 197 810	1 255 400	1 367 850

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
Sum andre inntekter	0	10 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	72 000	0	36 000	36 000
5331 Avsetning styrehonorar	-36 000	36 000	0	0
Sum styrehonorar	36 000	36 000	36 000	36 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekehus	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	103 268	0
Årets tilgang	0	200 637
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	103 268	200 637
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	13 376
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	103 268	13 376
Bokført verdi pr.31.12	0	187 261
Anskaffelsesår	2010	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	686	0	0
5903 Gaver til beboere	0	0	2 000	1 000
5995 Andre sosiale kostnader	0	240	0	0
6325 Renovasjon	0	11 109	0	0
6326 Snømåking og brøyting	1 800	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	4 796	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	71 042	76 478	78 000	78 000
6362 Maskiner og utstyr	550	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	4 002	0	0
6375 TV/Bredbånd	42 912	40 296	44 200	43 000
6390 Andre driftskostnader	531	7 608	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	4 519	7 327	0	0
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	0	1 500	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	3 576	0	0
6940 Porto	260	160	0	0
7000 Drivstoff	716	1 018	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	844	6 494	4 000	4 000
Sum driftskostnader	127 970	160 494	138 200	136 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	1 260	382	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	2 195	25 000	25 000
6540 Inventar	0	2 475	15 000	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	5 000	16 538	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 260	21 590	40 000	25 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	64 177	0	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	574 313	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 462	12 015	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 799	68 308	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	1 143	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 678	3 425	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	0	3 000	3 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	200 000	100 000
Sum vedlikehold	75 116	659 204	223 000	123 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Påkostning Bygg	Bosshus
Anskaffelseskost pr.01.01	1 195 368	1 151 798	112 304
Anskaffelseskost pr.31.12	1 195 368	1 151 795	112 304
Bokført verdi pr.31.12	1 195 368	1 151 795	112 304
Anskaffelsesår	1949	2009	2015

Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-478 149	-762 219

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	24	4 250	102 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,10%, løpetid 35 år

Opprinnelig 2019

4 000 000

Nedbetalt tidligere

771 715

Nedbetalt i år

70 497

Lånesaldo 31.12

3 157 788

Beregnet innfrielsesdato: 03.01.2054

Sum langsiktig gjeld

3 157 788

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 811 553

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217473420	24	131 575	3 157 800

Note 14 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	3 310 160	3 380 657
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 459 467	2 459 467

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	260 970	669 428
Periodens resultat	284 070	-353 049
Årets avskrivninger	13 376	4 304
Årets investeringer	-200 637	0
Avdrag lån	-70 497	-59 712
Endring i disponible midler	26 312	-408 457
Disponible midler 31.12.	287 282	260 970

Dokumentet er elektronisk signert



12-0419 Årsopgj...

Name Date
Fristad, Kine Djupevåg 2022-05-18

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Fristad, Kine Djupevåg

Name Date
Andresen, Trygve 2022-05-16

Identification

 **bankID** Andresen, Trygve

Name Date
Mannsåker, Siv Ellinor 2022-05-18

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Mannsåker, Siv Ellinor



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))