



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 17
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Torper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	414 606 805	406 763 586
Sum inntekter		414 606 805	406 763 586
Kostnader			
Varekostnad	5, 16	293 702 014	304 801 850
Lønnskostnad	4, 11	84 174 733	97 533 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 767 744	3 461 912
Annen driftskostnad	4, 16	27 898 132	27 845 395
Sum kostnader		408 542 623	433 642 768
Driftsresultat		6 064 182	-26 879 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16		
Annen renteinntekt		353 607	121 126
Annen finansinntekt		77	24 842
Sum finansinntekter		353 684	145 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	16		772 179
Annen rentekostnad		80 264	151 343
Annen finanskostnad		14 862	555 892
Sum finanskostnader		95 126	1 479 414
Netto finans		258 558	-1 333 446
Ordinært resultat før skattekostnad		6 322 739	-28 212 628
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 393 159	-6 203 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 929 580	-22 009 048
Årsresultat	14	4 929 580	-22 009 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 929 580	-22 009 048
Totalresultat		4 929 580	-22 009 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt egenkapital			-28 517 034
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt annen egenkapital		4 929 580	2 507 986
Sum overføringer og disponeringer		4 929 580	-22 009 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 132 043	8 525 202
Sum immaterielle eiendeler		7 132 043	8 525 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 15	5 567 077	1 845 697
Maskiner og anlegg	8	1 189 184	882 987
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	4 616 251	6 253 278
Sum varige driftsmidler		11 372 512	8 981 962
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Andre langsiktige fordringer	9	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		18 529 555	17 532 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	14 302 340	22 293 563
Fordringer			
Kundefordringer	10	25 791 884	36 510 038
Andre kortsiktige fordringer	10	265 799	11 803 251
Sum fordringer		26 057 683	48 313 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	27 016 050	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 016 050	
Sum omløpsmidler		67 376 073	70 606 852
SUM EIENDELER		85 905 628	88 139 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	340 000	340 000
Overkurs		5 627 515	5 627 515
Annen innskutt egenkapital		234 231	234 231
Sum innskutt egenkapital		6 201 746	6 201 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 929 580	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 929 580	
Sum egenkapital	14	11 131 326	6 201 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 15		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	12		6 666 087
Leverandørgjeld	10	15 300 446	10 573 318
Skyldig offentlige avgifter		10 050 298	14 069 763
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 9, 10	49 423 558	46 628 101
Sum kortsiktig gjeld		74 774 302	81 937 270
Sum gjeld		74 774 302	81 937 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 905 628	88 139 015



Til generalforsamlingen i Saltdalshytta Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Saltdalshytta Entreprenør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Saltdalshytta Entreprenør AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-04 19:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Vegard Selbekk
2022-04-27

 BankID Signing
Stine Røsand
2022-04-27

 BankID Signing
Amund Eidet
2022-04-27

 BankID Signing
Arne Dyrgeleand
2022-04-28

Årsregnskap

2021

Saltdalshytta Entreprenør AS

Org.nr.: 987 345 632



Årsberetning 2021 Saltdalshytta Entreprenør AS

Selskapet/virksomheten

Selskapets formål er oppføring av hytter og hus.

Selskapets administrasjon er i Trondheim, samt Lillehammer og Tromsø. Oppføring av hytter og hus skjer over hele landet med base fra nevnte kontorer.

Selskapet inngår i konsernet Saltdalshytta AS, som igjen inngår i konsernet Mestergruppen AS. Selskapet samarbeider tett med andre selskap i konsernet, og kjøper byggesett fra Rusånes Fabrikker AS (søsterselskap).

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel var ved utgangen av året 13,0 %, mot 7,0 % per 31.12.2020.

Selskapet har styrket sin egenkapital i 2021 som følge av et forbedret årsresultat. Selskapet er en del av et konsern med en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av markedsendringer.

Fremtidig utvikling

Selskapet har vært gjennom noen resultatmessig utfordrende år, men det ble i 2020 og 2021 gjennomført strukturelle og operasjonelle endringer som gjør at selskapet er bedre tilpasset markedssituasjonen fremover. Markedet for salg og oppføring av hytter har vært svært solid i 2021, mens det forventes en normalisering i markedsutviklingen i det kommende året.

Risiko

Selskapets viktigste finansielle risiko er knyttet til markedsutvikling, samt tilgang på likviditet og arbeidskraft. I tillegg er selskapet blant annet eksponert for offentlige reguleringsprosesser.

Covid-19 pandemien har preget selskapet i 2021. Pandemien har resultert i sterkt nysalg og i så måte styrket ordreserven. Selskapet har iverksatt smitteverntiltak etter de til enhver tid gjeldende regler og forskrifter.

Selskapet er en del av et konsern med en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte økonomiske konsekvenser av markedsendringer.

Drift/resultat

Saltdalshytta Entreprenør AS hadde en totalomsetning i 2021 på kr 414,6 mill., mot kr 406,8 mill. i 2020 og resultat før skatt på kr 6,3 mill. mot kr -28,2 mill. i 2020.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2021 kr 42,8 mill. mot kr -41,5 mill. i 2020.

Selskapet har totale eiendeler på kr 85,9 mill. pr 31.12.2021 mot kr 88,1 mill. pr 31.12.2020.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 170 ansatte (ca. 130 årsverk) ved utgangen av 2021, hvorav 2 kvinner (2 årsverk).

Selskapet har i 2021 hatt et sykefravær på 5 %, hvilket er tilsvarende som i 2020. Styret har løpende fokus



på sykefravær.

Det er ikke meldt om alvorlige skader som har medført sykefravær i 2021. Selskapet arbeider systematisk med HMS-tiltak.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som tilfredsstillende.

Likestilling/diskriminering

Styret har 3 medlemmer ved årsskiftet - bestående av 1 kvinne og 2 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn og det er etter styrets oppfatning ikke behov for å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene. Ansatte i Saltdalshytta Entreprenør AS skal behandles på en ikke-diskriminerende måte.

Saltdalshytta Entreprenør AS inngår i Mestergruppen AS sin årlige likestillingsredegjørelse iht. likestillings- og diskrimineringsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på konsernets nettside Mestergruppen.no

Styreansvar

Saltdalshytta Entreprenør AS inngår i Mestergruppen AS sin ansvarsforsikring som dekker ethvert tidligere, nåværende eller fremtidig medlem av styret, daglig leder og medlemmer av ledelsen. Forsikringen dekker rene økonomiske tap, inkludert forsvarskostnader, som forsikrede personer er juridisk forpliktet til å betale, som følge av, eller som en konsekvens av et krav. Ansvarsforsikringen dekker eventuelle tap for selskapet og dets datterselskaper på grunn av verdipapirkrav og skadesløse krav mot styret og selskapets ledere. Forsikringen er utvidet til å dekke ansvar for formuestap for krav fremsatt mot personer, som på konsernets spesifikke anmodning er, har vært eller blir medlem av ledelsen eller styret, i et utenforstående selskap.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Transport av varer til og fra byggeplass skjer ved bil.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Saltdalshytta Entreprenør AS:

Ordinært resultat	4,9 mill.
Overført annen egenkapital	-4,9 mill.
Totalt disponert	4,9 mill.

Styret i Saltdalshytta Entreprenør AS
Oslo, 27.04.2022

Arne Dyngeland
Styreleder

Stine Røsand
Styremedlem

Amund Eidet
Styremedlem

Vegard Selbekk
Daglig leder



RESULTATREGNSKAP

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2, 3	414 606 805	406 763 586
Sum driftsinntekter		414 606 805	406 763 586
Varekostnad	5, 16	293 702 014	304 801 850
Lønnskostnad	4, 11	84 174 733	97 533 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 767 744	3 461 912
Annen driftskostnad	4, 16	27 898 132	27 845 395
Sum driftskostnader		408 542 623	433 642 768
Driftsresultat		6 064 182	-26 879 182
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		353 607	121 126
Annen finansinntekt		77	24 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	16	0	772 179
Annen rentekostnad		80 264	151 343
Annen finanskostnad		14 862	555 892
Resultat av finansposter		258 558	-1 333 446
Ordinært resultat før skattekostnad		6 322 739	-28 212 628
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 393 159	-6 203 580
Ordinært resultat		4 929 580	-22 009 048
Årsresultat	14	4 929 580	-22 009 048
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt annen egenkapital		4 929 580	2 507 986
Overført annen innskutt egenkapital		0	28 517 034
Sum overføringer		4 929 580	-22 009 048



BALANSE

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	7 132 043	8 525 202
Sum immaterielle eiendeler		7 132 043	8 525 202
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 15	5 567 077	1 845 697
Maskiner og anlegg	8	1 189 184	882 987
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	4 616 251	6 253 278
Sum varige driftsmidler		11 372 512	8 981 962
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	9	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		18 529 555	17 532 164
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	14 302 340	22 293 563
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	25 791 884	36 510 038
Andre kortsiktige fordringer	10	265 799	11 803 251
Sum fordringer		26 057 683	48 313 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	27 016 050	0
Sum omløpsmidler		67 376 073	70 606 852
Sum eiendeler		85 905 628	88 139 015



BALANSE

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	340 000	340 000
Overkurs		5 627 515	5 627 515
Annen innskutt egenkapital		234 231	234 231
Sum innskutt egenkapital		6 201 746	6 201 746
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 929 580	0
Sum opptjent egenkapital		4 929 580	0
Sum egenkapital	14	11 131 326	6 201 746
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kassakreditt	12	0	6 666 087
Leverandørgjeld	10	15 300 446	10 573 318
Skyldig offentlige avgifter		10 050 298	14 069 763
Avsatt utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 9, 10	49 423 558	46 628 101
Sum kortsiktig gjeld		74 774 302	81 937 270
Sum gjeld		74 774 302	81 937 270
Sum egenkapital og gjeld		85 905 628	88 139 015

Trondheim, 27.04.2022
Styret i Saltdalshytta Entreprenør AS

Arne Dyngeland
styreleder

Stine Røsand
styremedlem

Amund Eidet
styremedlem

Vegard Selbekk
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		6 322 739	-28 212 628
Ordinære avskrivninger		2 767 744	3 461 912
Endring i varelager		7 991 223	-6 408 196
Endring i kundefordringer		10 718 154	-14 828 805
Endring i leverandørgjeld		4 727 128	-20 700 970
Endring i andre tidsavgrensningsposter		10 322 048	25 192 443
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		42 849 037	-41 496 244
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		162 322	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-5 329 231	-4 241 794
Inn-/utbetalinger lån til selskap i samme konsern		0	7 277 262
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	51 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 166 909	3 086 468
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-4 597 521
Opptak av langsiktig og kortsiktig gjeld		0	3 085 419
Innbetalinger av egenkapital		0	20 000 000
Utbetalinger av utbytte		4 000 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	15 887 326
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-4 000 000	34 375 224
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		33 682 127	-4 034 552
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		-6 666 087	4 034 551
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		27 016 040	0



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggskontrakter

Resultatføringen av anleggskontrakter skjer i henhold til løpende avregning metode etter NRS 2. Dette innebærer at resultatføringen av kontrakten skjer i takt med fullføring av prosjektet, selv om transaksjonstidspunktet ikke er passert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskaper er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede,

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Selskapet har enkelte prosjekter i egenregi som settes opp for videresalg, og som klassifiseres som varelager i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Bankinnskudd

Selskapets driftskontoer inngår som del av en konsernkontoordning med Saltdalshytta AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoer, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoer. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Pensjoner

Selskapet har en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning. Ordningen innebærer at forpliktelse knyttet til ordningen innfris ved de årlige tilskudd til ordningen. Selskapet pådrar seg således ingen fremtidig forpliktelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

Geografisk fordeling	2021	2020
Nord-Norge	89 857 563	84 824 589
Midt-Norge	189 420 223	134 152 460
Sør-Norge	135 329 019	187 786 537
Sum	414 606 805	406 763 586

Note 3 - Anleggskontrakter

Resultat på prosjekter under utførelse	2021	2020
Resultatførte totale inntekter	157 087 759	205 120 443
Estimert kontraktsfortjeneste	28 233 974	26 673 292
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon		163 555



Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	73 023 415	83 354 883
Arbeidsgiveravgift	9 424 241	10 190 616
Pensjonskostnader	1 257 808	3 290 058
Andre ytelser	469 269	718 054
Sum	84 174 733	97 553 611
Gjennomsnittlig antall årsverk:	130	158
Ytelser til ledende personer		Daglig leder
Lønn		1 223 589
Pensjon og annen godtgjørelse		9 771

Det er utbetalt NOK 15 000 i styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 109 300 eks. mva.

Note 5 - Varer

Selskapet har enkelte prosjekter i egenregi som settes opp for videresalg, og som klassifiseres som varelager i balansen.

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	14 302 340	22 293 563
Sum	14 302 340	22 293 563

Varer er bokført til anskaffelseskost.



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av følgende:

	2021	2020
Skattevirkning mottatt konsernbidrag		-2 496 511
Endring utsatt skatt	1 393 159	-3 707 070
Skattekostnad i resultatet	1 393 160	-6 203 581

Forklaring årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 322 739	-28 212 628
Permanente forskjeller	9 802	14 542
Endring midlertidige forskjeller	-6 332 542	-725 571
Mottatt konsernbidrag		11 347 777
Årets skattegrunnlag	-1	-17 575 880

Avstemming av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	6 322 739	-28 12 628
22% av årets resultat før skatt	1 391 003	-6 206 778
22% av permanente forskjeller	2 156	3 198
Sum	1 393 159	-6 203 580
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
	Forskjell	Forskjell
Driftsmidler	-1 783 693	-1 261 933
Fordringer	-524 792	-1 270 451
Gevinst- og tapskonto	-391 805	-489 756
Tilvirkningskontrakter	28 233 974	26 673 292
Andre avsetninger	-13 900 182	-8 662 000
Sum	11 633 502	14 989 152
Fremførbart underskudd	-44 051 878	-53 740 609
Sum midlertidige forskjeller	-32 418 376	-38 751 457
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-7 132 043	-8 525 202

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Datterselskapet Profilis AS ble avvirket i desember 2020, og selskapet hadde ingen bokførte aksjer i datterselskap pr. 31.12.2021.



Note 8 - Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Kostpris 01.01.2021	1 845 697	1 426 473	16 100 709	19 372 879
Tilgang	3 721 380	685 068	1 080 705	5 487 153
Avgang	0	0	-354 903	-354 903
Kostpris 31.12.2021	5 567 077	2 111 541	16 826 511	24 505 129
Akk. avskrivninger		-922 356	-12 210 260	-13 132 616
Bokført verdi 31.12.2021	5 567 077	1 189 185	4 616 251	11 372 512
Årets avskrivninger	0	378 870	2 388 874	2 767 744
Årets nedskrivninger	0	0	68 981	68 981
Økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Årlig leie for ikke-balanseførte leieavtaler	2 905 321	129 735	4 925 574	7 960 630

Note 9 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Depositum husleie	25 000	25 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Konsernintern gjeld - spesifisert i egen note	0	792 259
Skyldig feriepenger	6 698 863	7 439 389
Annen påløpt kostnad (periodisering prosjekt)	36 296 471	33 296 453
Annen kortsiktig gjeld	6 428 224	5 100 000
Sum	49 423 558	46 628 101

Note 10 - Mellomværende

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer konsernselskap		14 019 455
Konsernbidrag fra søsterselskap		11 347 777
Andre kortsiktige fordringer fra konsernselskap	0	1 951
Sum	0	25 369 183
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	7 757 496	1 047 098
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	792 259
Sum	7 757 496	1 839 357



Note 11 - Pensjon

Selskapet er iht Lov om obligatorisk tjenstepensjon forpliktet til å tilby pensjonsordninger etter denne lov, og det er etablert ordninger som tilfredsstillt kravene i loven. Dette omfatter en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning som er sikret gjennom forsikringsselskap. Betalt premie til ordningen fremgår av spesifikasjonen nedenfor:

Spesifisering av pensjonskostnader	2021	2020
Innbetalt premie til pensjonsordninger	3 290 058	1 634 687
Sum pensjonskostnader	3 290 058	1 634 687
Antall med i ordningen	170	152



Note 12 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler, men har etablert en skattetrekksgaranti.

Konsernkonto

Selskapets likviditet er organisert i konsernkontoordning gjennom morselskapet (Saltdalshytta AS), noe som innebærer at selskapets bankbeholdning formelt sett er fordring/gjeld til morselskap. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen pr. 31.12.2021, i tillegg til Saltdalshytta Entreprenør AS, er Rusånes Fabrikker AS, Saltdalshytta Utvikling AS og Saltdalshytta AS. Hvert enkelt selskap er ansvarlig for de trekk som konsernet gjør.

Spesifikasjon av bankinnskudd	2021	2020
Innskudd konsernkonto	27 016 050	0
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Totalt balanseført bankinnskudd	27 016 050	0

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til Saltdalshytta AS		-6 666 087
Totalt balanseført kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-6 666 087

Note 13 - Eierforhold

Aksjekapitalen i Saltdalshytta Entreprenør AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	1 000	340 000
Sum	340		340 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære	Stemme-/eierandel
Saltdalshytta AS	340	100
Totalt antall aksjer	340	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	340 000	5 627 515	234 231	0	6 201 746
Kapitalforhøyelse		0		0	0
Årets resultat	0	0	4 929 580	0	4 929 580
Mottatt konsernbidrag	0	0			0
Avsatt utbytte	0	0		0	0
Pr. 31.12.2021	340 000	5 627 515	5 163 811	0	11 131 326



Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelser

Saltdalshytta Entreprenør AS har stilt selvskyldnergaranti ovenfor Mestergruppen AS sitt syndikatlån med utestående NOK 1 651,5 millioner per 31. desember 2021. Mestergruppen AS har ikke vært i brudd med låneovenants gjennom året.

Note 16 - Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter er inngått i henhold til forretningsmessige vilkår. Nærstående parter i denne sammenheng regnes som nøkkelpersoner i selskapet, selskaper i samme konsern, og selskaper kontrollert av nærstående parter.


Transaksjoner med nærstående	2021	2020
Kjøp av byggesett fra konsernselskap	144 329 247	173 374 789
Renteinntekter konsernselskap	0	0
Rentekostnader konsernselskap	0	772 179
Kjøp av administrative tjenester fra konsernselskap	2 600 000	2 400 000
Sum	146 929 247	176 546 968

Note 17 - Hendelser etter balansedato

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedato som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2021.



 BankID Signing
Vegard Selbekk
2022-04-27

 BankID Signing
Stine Røsand
2022-04-27

 BankID Signing
Amund Eidet
2022-04-27

 BankID Signing
Arne Dyrgealand
2022-04-28

Årsregnskap

2021

Saltdalshytta Entreprenør AS

Org.nr.: 987 345 632



Årsberetning 2021 Saltdalshytta Entreprenør AS

Selskapet/virksomheten

Selskapets formål er oppføring av hytter og hus.

Selskapets administrasjon er i Trondheim, samt Lillehammer og Tromsø. Oppføring av hytter og hus skjer over hele landet med base fra nevnte kontorer.

Selskapet inngår i konsernet Saltdalshytta AS, som igjen inngår i konsernet Mestergruppen AS. Selskapet samarbeider tett med andre selskap i konsernet, og kjøper byggesett fra Rusånes Fabrikker AS (søsterselskap).

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel var ved utgangen av året 13,0 %, mot 7,0 % per 31.12.2020.

Selskapet har styrket sin egenkapital i 2021 som følge av et forbedret årsresultat. Selskapet er en del av et konsern med en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av markedsendringer.

Fremtidig utvikling

Selskapet har vært gjennom noen resultatmessig utfordrende år, men det ble i 2020 og 2021 gjennomført strukturelle og operasjonelle endringer som gjør at selskapet er bedre tilpasset markedsituasjonen fremover. Markedet for salg og oppføring av hytter har vært svært solid i 2021, mens det forventes en normalisering i markedsutviklingen i det kommende året.

Risiko

Selskapets viktigste finansielle risiko er knyttet til markedsutvikling, samt tilgang på likviditet og arbeidskraft. I tillegg er selskapet blant annet eksponert for offentlige reguleringsprosesser.

Covid-19 pandemien har preget selskapet i 2021. Pandemien har resultert i sterkt nysalg og i så måte styrket ordreserven. Selskapet har iverksatt smitteverntiltak etter de til enhver tid gjeldende regler og forskrifter.

Selskapet er en del av et konsern med en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte økonomiske konsekvenser av markedsendringer.

Drift/resultat

Saltdalshytta Entreprenør AS hadde en totalomsetning i 2021 på kr 414,6 mill., mot kr 406,8 mill. i 2020 og resultat før skatt på kr 6,3 mill. mot kr -28,2 mill. i 2020.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2021 kr 42,8 mill. mot kr -41,5 mill. i 2020.

Selskapet har totale eiendeler på kr 85,9 mill. pr 31.12.2021 mot kr 88,1 mill. pr 31.12.2020.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 170 ansatte (ca. 130 årsverk) ved utgangen av 2021, hvorav 2 kvinner (2 årsverk).

Selskapet har i 2021 hatt et sykefravær på 5 %, hvilket er tilsvarende som i 2020. Styret har løpende fokus



på sykefravær.

Det er ikke meldt om alvorlige skader som har medført sykefravær i 2021. Selskapet arbeider systematisk med HMS-tiltak.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som tilfredsstillende.

Likestilling/diskriminering

Styret har 3 medlemmer ved årsskiftet - bestående av 1 kvinne og 2 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn og det er etter styrets oppfatning ikke behov for å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene. Ansatte i Saltdalshytta Entreprenør AS skal behandles på en ikke-diskriminerende måte.

Saltdalshytta Entreprenør AS inngår i Mestergruppen AS sin årlige likestillingsredegjørelse iht. likestillings- og diskrimineringsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på konsernets nettside Mestergruppen.no

Styreansvar

Saltdalshytta Entreprenør AS inngår i Mestergruppen AS sin ansvarsforsikring som dekker ethvert tidligere, nåværende eller fremtidig medlem av styret, daglig leder og medlemmer av ledelsen. Forsikringen dekker rene økonomiske tap, inkludert forsvarskostnader, som forsikrede personer er juridisk forpliktet til å betale, som følge av, eller som en konsekvens av et krav. Ansvarsforsikringen dekker eventuelle tap for selskapet og dets datterselskaper på grunn av verdipapirkrav og skadesløse krav mot styret og selskapets ledere. Forsikringen er utvidet til å dekke ansvar for formuestap for krav fremsatt mot personer, som på konsernets spesifikke anmodning er, har vært eller blir medlem av ledelsen eller styret, i et utenforstående selskap.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Transport av varer til og fra byggeplass skjer ved bil.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Saltdalshytta Entreprenør AS:

Ordinært resultat	4,9 mill.
Overført annen egenkapital	-4,9 mill.
Totalt disponert	4,9 mill.

Styret i Saltdalshytta Entreprenør AS
Oslo, 27.04.2022

Arne Dyngeland
Styreleder

Stine Røsand
Styremedlem

Amund Eidet
Styremedlem

Vegard Selbekk
Daglig leder



RESULTATREGNSKAP

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2, 3	414 606 805	406 763 586
Sum driftsinntekter		414 606 805	406 763 586
Varekostnad	5, 16	293 702 014	304 801 850
Lønnskostnad	4, 11	84 174 733	97 533 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 767 744	3 461 912
Annen driftskostnad	4, 16	27 898 132	27 845 395
Sum driftskostnader		408 542 623	433 642 768
Driftsresultat		6 064 182	-26 879 182
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		353 607	121 126
Annen finansinntekt		77	24 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	16	0	772 179
Annen rentekostnad		80 264	151 343
Annen finanskostnad		14 862	555 892
Resultat av finansposter		258 558	-1 333 446
Ordinært resultat før skattekostnad		6 322 739	-28 212 628
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 393 159	-6 203 580
Ordinært resultat		4 929 580	-22 009 048
Årsresultat	14	4 929 580	-22 009 048
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt annen egenkapital		4 929 580	2 507 986
Overført annen innskutt egenkapital		0	28 517 034
Sum overføringer		4 929 580	-22 009 048



BALANSE

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	7 132 043	8 525 202
Sum immaterielle eiendeler		7 132 043	8 525 202
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 15	5 567 077	1 845 697
Maskiner og anlegg	8	1 189 184	882 987
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	4 616 251	6 253 278
Sum varige driftsmidler		11 372 512	8 981 962
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	9	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		18 529 555	17 532 164
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	14 302 340	22 293 563
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	25 791 884	36 510 038
Andre kortsiktige fordringer	10	265 799	11 803 251
Sum fordringer		26 057 683	48 313 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	27 016 050	0
Sum omløpsmidler		67 376 073	70 606 852
Sum eiendeler		85 905 628	88 139 015



BALANSE

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	340 000	340 000
Overkurs		5 627 515	5 627 515
Annen innskutt egenkapital		234 231	234 231
Sum innskutt egenkapital		6 201 746	6 201 746
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 929 580	0
Sum opptjent egenkapital		4 929 580	0
Sum egenkapital	14	11 131 326	6 201 746
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kassakreditt	12	0	6 666 087
Leverandørgjeld	10	15 300 446	10 573 318
Skyldig offentlige avgifter		10 050 298	14 069 763
Avsatt utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 9, 10	49 423 558	46 628 101
Sum kortsiktig gjeld		74 774 302	81 937 270
Sum gjeld		74 774 302	81 937 270
Sum egenkapital og gjeld		85 905 628	88 139 015

Trondheim, 27.04.2022
Styret i Saltdalshytta Entreprenør AS

Arne Dyngeland
styreleder

Stine Røsand
styremedlem

Amund Eidet
styremedlem

Vegard Selbekk
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		6 322 739	-28 212 628
Ordinære avskrivninger		2 767 744	3 461 912
Endring i varelager		7 991 223	-6 408 196
Endring i kundefordringer		10 718 154	-14 828 805
Endring i leverandørgjeld		4 727 128	-20 700 970
Endring i andre tidsavgrensningsposter		10 322 048	25 192 443
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		42 849 037	-41 496 244
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		162 322	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-5 329 231	-4 241 794
Inn-/utbetalinger lån til selskap i samme konsern		0	7 277 262
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	51 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 166 909	3 086 468
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-4 597 521
Opptak av langsiktig og kortsiktig gjeld		0	3 085 419
Innbetalinger av egenkapital		0	20 000 000
Utbetalinger av utbytte		4 000 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	15 887 326
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-4 000 000	34 375 224
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		33 682 127	-4 034 552
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		-6 666 087	4 034 551
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		27 016 040	0



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggskontrakter

Resultatføringen av anleggskontrakter skjer i henhold til løpende avregning metode etter NRS 2. Dette innebærer at resultatføringen av kontrakten skjer i takt med fullføring av prosjektet, selv om transaksjonstidspunktet ikke er passert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskaper er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede,

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Selskapet har enkelte prosjekter i egenregi som settes opp for videresalg, og som klassifiseres som varelager i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Bankinnskudd

Selskapets driftskontoer inngår som del av en konsernkontoordning med Saltdalshytta AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Pensjoner

Selskapet har en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning. Ordningen innebærer at forpliktelse knyttet til ordningen innfris ved de årlige tilskudd til ordningen. Selskapet pådrar seg således ingen fremtidig forpliktelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

Geografisk fordeling	2021	2020
Nord-Norge	89 857 563	84 824 589
Midt-Norge	189 420 223	134 152 460
Sør-Norge	135 329 019	187 786 537
Sum	414 606 805	406 763 586

Note 3 - Anleggskontrakter

Resultat på prosjekter under utførelse	2021	2020
Resultatførte totale inntekter	157 087 759	205 120 443
Estimert kontraktsfortjeneste	28 233 974	26 673 292

Tapsprosjekter under utførelse

Gjenværende produksjon		163 555
------------------------	--	---------



Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	73 023 415	83 354 883
Arbeidsgiveravgift	9 424 241	10 190 616
Pensjonskostnader	1 257 808	3 290 058
Andre ytelser	469 269	718 054
Sum	84 174 733	97 553 611
Gjennomsnittlig antall årsverk:	130	158
Ytelser til ledende personer		Daglig leder
Lønn		1 223 589
Pensjon og annen godtgjørelse		9 771

Det er utbetalt NOK 15 000 i styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 109 300 eks. mva.

Note 5 - Varer

Selskapet har enkelte prosjekter i egenregi som settes opp for videresalg, og som klassifiseres som varelager i balansen.

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	14 302 340	22 293 563
Sum	14 302 340	22 293 563

Varer er bokført til anskaffelseskost.



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av følgende:

	2021	2020
Skattevirkning mottatt konsernbidrag		-2 496 511
Endring utsatt skatt	1 393 159	-3 707 070
Skattekostnad i resultatet	1 393 160	-6 203 581

Forklaring årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 322 739	-28 212 628
Permanente forskjeller	9 802	14 542
Endring midlertidige forskjeller	-6 332 542	-725 571
Mottatt konsernbidrag		11 347 777
Årets skattegrunnlag	-1	-17 575 880

Avstemming av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	6 322 739	-28 12 628
22% av årets resultat før skatt	1 391 003	-6 206 778
22% av permanente forskjeller	2 156	3 198
Sum	1 393 159	-6 203 580
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
	Forskjell	Forskjell
Driftsmidler	-1 783 693	-1 261 933
Fordringer	-524 792	-1 270 451
Gevinst- og tapskonto	-391 805	-489 756
Tilvirkningskontrakter	28 233 974	26 673 292
Andre avsetninger	-13 900 182	-8 662 000
Sum	11 633 502	14 989 152
Fremførbart underskudd	-44 051 878	-53 740 609
Sum midlertidige forskjeller	-32 418 376	-38 751 457
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-7 132 043	-8 525 202

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Datterselskapet Profilis AS ble avvirket i desember 2020, og selskapet hadde ingen bokførte aksjer i datterselskap pr. 31.12.2021.



Note 8 - Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Kostpris 01.01.2021	1 845 697	1 426 473	16 100 709	19 372 879
Tilgang	3 721 380	685 068	1 080 705	5 487 153
Avgang	0	0	-354 903	-354 903
Kostpris 31.12.2021	5 567 077	2 111 541	16 826 511	24 505 129
Akk. avskrivninger		-922 356	-12 210 260	-13 132 616
Bokført verdi 31.12.2021	5 567 077	1 189 185	4 616 251	11 372 512
Årets avskrivninger	0	378 870	2 388 874	2 767 744
Årets nedskrivninger	0	0	68 981	68 981
Økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Årlig leie for ikke-balanseførte leieavtaler	2 905 321	129 735	4 925 574	7 960 630

Note 9 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Depositum husleie	25 000	25 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Konsernintern gjeld - spesifisert i egen note	0	792 259
Skyldig feriepenge	6 698 863	7 439 389
Annen påløpt kostnad (periodisering prosjekt)	36 296 471	33 296 453
Annen kortsiktig gjeld	6 428 224	5 100 000
Sum	49 423 558	46 628 101

Note 10 - Mellomværende

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer konsernselskap		14 019 455
Konsernbidrag fra søsterselskap		11 347 777
Andre kortsiktige fordringer fra konsernselskap	0	1 951
Sum	0	25 369 183
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	7 757 496	1 047 098
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	792 259
Sum	7 757 496	1 839 357



Note 11 - Pensjon

Selskapet er iht Lov om obligatorisk tjenstepensjon forpliktet til å tilby pensjonsordninger etter denne lov, og det er etablert ordninger som tilfredsstillt kravene i loven. Dette omfatter en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning som er sikret gjennom forsikringsselskap. Betalt premie til ordningen fremgår av spesifikasjonen nedenfor:

Spesifisering av pensjonskostnader	2021	2020
Innbetalt premie til pensjonsordninger	3 290 058	1 634 687
Sum pensjonskostnader	3 290 058	1 634 687
Antall med i ordningen	170	152



Note 12 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler, men har etablert en skattetrekksgaranti.

Konsernkonto

Selskapets likviditet er organisert i konsernkontoordning gjennom morselskapet (Saltdalshytta AS), noe som innebærer at selskapets bankbeholdning formelt sett er fordring/gjeld til morselskap. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen pr. 31.12.2021, i tillegg til Saltdalshytta Entreprenør AS, er Rusånes Fabrikker AS, Saltdalshytta Utvikling AS og Saltdalshytta AS. Hvert enkelt selskap er ansvarlig for de trekk som konsernet gjør.

Spesifikasjon av bankinnskudd	2021	2020
Innskudd konsernkonto	27 016 050	0
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Totalt balanseført bankinnskudd	27 016 050	0

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til Saltdalshytta AS		-6 666 087
Totalt balanseført kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-6 666 087

Note 13 - Eierforhold

Aksjekapitalen i Saltdalshytta Entreprenør AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	1 000	340 000
Sum	340		340 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære	Stemme-/eierandel
Saltdalshytta AS	340	100
Totalt antall aksjer	340	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	340 000	5 627 515	234 231	0	6 201 746
Kapitalforhøyelse		0		0	0
Årets resultat	0	0	4 929 580	0	4 929 580
Mottatt konsernbidrag	0	0			0
Avsatt utbytte	0	0		0	0
Pr. 31.12.2021	340 000	5 627 515	5 163 811	0	11 131 326



Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelser

Saltdalshytta Entreprenør AS har stilt selvskyldnergaranti ovenfor Mestergruppen AS sitt syndikatlån med utestående NOK 1 651,5 millioner per 31. desember 2021. Mestergruppen AS har ikke vært i brudd med låneovenants gjennom året.

Note 16 - Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter er inngått i henhold til forretningsmessige vilkår. Nærstående parter i denne sammenheng regnes som nøkkelpersoner i selskapet, selskaper i samme konsern, og selskaper kontrollert av nærstående parter.

Transaksjoner med nærstående	2021	2020
Kjøp av byggesett fra konsernselskap	144 329 247	173 374 789
Renteinntekter konsernselskap	0	0
Rentekostnader konsernselskap	0	772 179
Kjøp av administrative tjenester fra konsernselskap	2 600 000	2 400 000
Sum	146 929 247	176 546 968

Note 17 - Hendelser etter balansedato

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedato som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2021.