



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 453 073
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Oskar Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 096 736	1 063 488
Sum inntekter		1 096 736	1 063 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 931 261	869 443
Sum kostnader		2 022 226	961 569
Driftsresultat		-925 490	101 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 575	5 930
Annen renteinntekt		888	1 933
Sum finansinntekter		6 463	7 863
Annen rentekostnad		40 220	26 017
Sum finanskostnader		40 220	26 017
Netto finans		33 757	18 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-919 627	118 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-919 627	118 841
Årsresultat		-959 247	83 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-959 247	83 764
Sum overføringer og disponeringer		-959 247	83 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 460 736	1 460 736
Sum varige driftsmidler		1 460 736	1 460 736
Sum anleggsmidler		1 460 736	1 460 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 539	4 279
Andre fordringer		60 393	51 254
Sum fordringer		64 932	55 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 165	1 076 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 165	1 076 483
Sum omløpsmidler		699 097	1 132 016
SUM EIENDELER		2 159 833	2 592 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 565	997 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		38 565	997 812
Sum egenkapital	8	40 565	999 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 920 820	1 417 987
Øvrig langsiktig gjeld	10	105 600	105 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 026 420	1 523 587
Sum langsiktig gjeld		2 026 420	1 523 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 156	64 266
Annen kortsiktig gjeld		15 692	5 087
Sum kortsiktig gjeld		92 848	69 353
Sum gjeld		2 119 268	1 592 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 159 833	2 592 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 026 420	1 523 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366793

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 453 073
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Oskar Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 954 453 073
HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 096 736	1 063 488
Sum inntekter		1 096 736	1 063 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 931 261	869 443
Sum kostnader		2 022 226	961 569
Driftsresultat		-925 490	101 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 575	5 930
Annen renteinntekt		888	1 933
Sum finansinntekter		6 463	7 863
Annen rentekostnad		40 220	26 017
Sum finanskostnader		40 220	26 017
Netto finans		33 757	18 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-919 627	118 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-919 627	118 841
Årsresultat		-959 247	83 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-959 247	83 764
Sum overføringer og disponeringer		-959 247	83 764



Organisasjonsnr: 954 453 073
HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 460 736	1 460 736
Sum varige driftsmidler		1 460 736	1 460 736
Sum anleggsmidler		1 460 736	1 460 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 539	4 279
Andre fordringer		60 393	51 254
Sum fordringer		64 932	55 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 165	1 076 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 165	1 076 483
Sum omløpsmidler		699 097	1 132 016
SUM EIENDELER		2 159 833	2 592 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 565	997 812
Sum opptjent egenkapital		38 565	997 812
Sum egenkapital	8	40 565	999 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 920 820	1 417 987



Øvrig langsiktig gjeld	10	105 600	105 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 026 420	1 523 587
Sum langsiktig gjeld		2 026 420	1 523 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 156	64 266
Annen kortsiktig gjeld		15 692	5 087
Sum kortsiktig gjeld		92 848	69 353
Sum gjeld		2 119 268	1 592 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 159 833	2 592 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 026 420	1 523 587



Organisasjonsnr: 954 453 073
HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hønen Alle Nordre Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 062 663	1 057 964
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-959 247	83 764
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	502 833	-79 066
B. Årets endringer i disponible midler	-456 414	4 698
C. Disponible midler pr. 31.12	606 249	1 062 663
Omløpsmidler	699 097	1 132 016
- Kortsiktig gjeld	92 848	69 353
Disponible midler	606 249	1 062 663

Hønen Alle Nordre Borettslag



Resultatregnskap Hønen Alle Nordre Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		830 864	817 296	815 330	1 016 728
Innkrevde renter lån		33 984	33 024	34 000	69 802
Innkrevde avdrag lån		80 928	79 968	81 000	105 227
Andre driftsinntekter	1	150 960	133 200	151 000	151 000
SUM INNETEKTER		1 096 736	1 063 488	1 081 330	1 342 757
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	45 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2	6 345	7 050	7 000	7 000
Revisjonshonorar	3	3 738	3 588	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		55 812	55 812	56 000	59 000
Konsulentbistand		22 425	22 150	0	20 000
Kontingent til Ringbo		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold eiendom	4	1 343 974	343 002	286 000	305 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	5 000	50 000
Vintervedlikehold		9 389	9 129	12 000	12 000
HMS		7 807	3 797	10 000	9 000
TV/Internett		150 948	162 019	160 000	151 000
Forsikringer		52 065	50 096	52 000	60 000
Kommunale avgifter	5	291 988	233 406	281 000	370 000
Strøm		11 007	9 584	10 000	13 000
Andre driftskostnader	7	15 729	5 936	25 600	23 000
SUM KOSTNADER		2 022 226	961 569	964 600	1 140 000
DRIFTSRESULTAT		-925 490	101 919	116 730	202 757
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		888	1 933	0	0
Utbytte		5 575	5 930	0	0
Rentekostnader		40 220	26 017	34 000	69 802
NETTO FINANSPOSTER		33 757	18 154	34 000	69 802
ÅRETS RESULTAT		-959 247	83 764	82 730	132 955
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-959 247	83 764	82 730	132 955
SUM DISPONERINGER		-959 247	83 764	82 730	132 955

Hønen Alle Nordre Borettslag -



Balanse Hønen Alle Nordre Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	24 400	24 400
Bygninger	6	1 436 336	1 436 336
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 460 736	1 460 736
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 539	4 279
Andre fordringer		60 393	51 254
Bankinnskudd			
Driftskonto		633 792	1 076 118
Sparekonto		373	365
SUM OMLØPSMIDLER		699 097	1 132 016
SUM EIENDELER		2 159 833	2 592 752

Hønen Alle Nordre Borettslag



Balanse Hønen Alle Nordre Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital	8	38 565	997 812
SUM EGENKAPITAL	8	40 565	999 812
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 920 820	1 417 987
Borettsinnskudd	10	105 600	105 600
Sum langsiktig gjeld		2 026 420	1 523 587
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 782	4 485
Leverandørgjeld		77 156	64 266
Påløpte ikke forfalte renter		309	135
Annen kortsiktig gjeld		2 601	467
Sum kortsiktig gjeld		92 848	69 353
SUM GJELD		2 119 268	1 592 940
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 159 833	2 592 752
Pantstillelser	11	2 026 420	1 523 587

Sted: _____, dato: _____

Karl Oskar Tellefsen
STYRELEDER

Axel Konrad Larson
STYREMEDLEM

Morten Bjørnes Bråten
STYREMEDLEM

Hønen Alle Nordre Borettslag



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3608 Tv/internett	150 960	0
3690 Andre leieinntekter	0	133 200
Sum	150 960	133 200

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	45 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	7 050
Sum	51 345	57 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 280 166	264 501
6613 Vedlikehold vinduer	35 615	0
6618 Vedlikehold rør	19 443	1 303
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	3 750
6621 Vedlikeholdsplan	8 750	5 149
6622 Vedlikehold elektro	0	68 300
Sum	1 343 974	343 002

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	179 680	120 110
7761 Eiendomsskatt	45 024	45 006
7762 Renovasjon	63 534	63 960
7763 Feieavgift	3 750	4 330
Sum	291 988	233 406

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Bygninger	Rehabilitering	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 600	179 432	539 654	588 650	19 500	4 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 600	179 432	539 654	588 650	19 500	4 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 600	179 432	539 654	588 650	19 500	4 900
Anskaffelsesår :	1953	2005	1955	2005	1955	1953
Antatt levetid i år :						

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	183	0
6450 Containerleie	7 849	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 742	699
6571 Brannvernustyr	0	302
6609 Andre driftskostnader	121	0
6825 Kopiering	660	325
6940 Porto	1 945	1 455
7770 Bankomkostninger	3 230	3 155
Sum	15 729	5 936

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	999 812	916 047
Årets resultat	-959 247	83 764
Sum opptjent egenkapital 31.12	40 565	999 812

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808022234	22808165299	22808165280
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007	2007
Rentesats:	2.94 %	2.94 %	2.94 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.06.2037	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	600 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	386 717	1 031 270
Avdrag i perioden:	17 453	21 740	57 974
Opptak i perioden:	600 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	582 547	364 977	973 296

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808022234	4	29 859	119 436
	16	28 944	463 104
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808165280	16	60 831	973 296
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808165299	4	91 244	364 976



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	4	5 400	21 600
Innskudd	16	5 250	84 000
Sum innskudd			105 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 026 420	1 523 587
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 460 736	1 460 736

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hønen Alle Nordre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hønen Alle Nordre Borettslag

Styreleder	Karl Oskar Tellefsen (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Axel Konrad Larson (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Morten Bjørnes Bråten (sign.)	11.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hønen Alle Nordre Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hønen Alle Nordre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 13 mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5S7YU-74TOK-XAPTE-C8MGQ-8N4I0-0CY1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-13 20:41:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSYIU-74TOK-XAPTE-C8MCG-8N4IC-0CY1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>