



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 968 930
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØCH INVEST AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 11 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	143 891	168 304
Sum kostnader		143 891	168 304
Driftsresultat		-143 891	-168 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838 272	364 151
Annen finansinntekt		6 559 795	2 940 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		7 423 564
Sum finansinntekter		7 398 067	10 728 235
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	293 912	
Annen finanskostnad		9 104	29 644
Sum finanskostnader		303 015	29 644
Netto finans		7 095 052	10 698 591
Resultat før skattekostnad		6 951 161	10 530 287
Skattekostnad på resultat	3	486 306	40 276
Årsresultat		6 464 855	10 490 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 464 855	10 490 011
Totalresultat		6 464 855	10 490 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 500 000	9 500 000
Avsatt til annen egenkapital			990 011
Overført fra annen egenkapital		-3 035 145	
Sum overføringer og disponeringer	4	6 464 855	10 490 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 393 188	11 214 690
Lån til foretak i samme konsern	5	4 552 039	4 780 883
Investeringer i tilknyttet selskap	5		3 506 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		2 363 515
Investeringer i aksjer og andeler	5	26 229 771	26 229 771
Sum finansielle anleggsmidler		42 174 998	48 095 359
Sum anleggsmidler		42 174 998	48 095 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 655	30 655
Sum fordringer		35 655	30 655
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	55 859 156	64 845 870
Sum investeringer		55 859 156	64 845 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 460 796	157 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 460 796	157 907
Sum omløpsmidler		68 355 607	65 034 432
SUM EIENDELER		110 530 605	113 129 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 075 000	1 075 000
Overkurs	4	53 160	53 160
Sum innskutt egenkapital		1 128 160	1 128 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	108 975 236	112 010 381
Sum opptjent egenkapital		108 975 236	112 010 381
Sum egenkapital		110 103 396	113 138 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 750	-8 750
Betalbar skatt	3	435 960	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		427 210	-8 750
Sum gjeld		427 210	-8 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 530 606	113 129 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565592

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 968 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØCH INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 11
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 979 968 930
ØCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	143 891	168 304
Sum kostnader		143 891	168 304
Driftsresultat		-143 891	-168 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838 272	364 151
Annen finansinntekt		6 559 795	2 940 520
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2			7 423 564
Sum finansinntekter		7 398 067	10 728 235
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2		293 912	
Annen finanskostnad		9 104	29 644
Sum finanskostnader		303 015	29 644
Netto finans		7 095 052	10 698 591
Resultat før skattekostnad		6 951 161	10 530 287
Skattekostnad på resultat	3	486 306	40 276
Årsresultat		6 464 855	10 490 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 464 855	10 490 011
Totalresultat		6 464 855	10 490 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 500 000	9 500 000
Avsatt til annen egenkapital			990 011
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 035 145	
		6 464 855	10 490 011



Organisasjonsnr: 979 968 930
ØCH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 11 393 188 11 214 690

Lån til foretak i samme
konsern 5 4 552 039 4 780 883

Investeringer i
tilknyttet selskap 5 3 506 500

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5 2 363 515

Investeringer i aksjer og
andeler 5 26 229 771 26 229 771

**Sum finansielle
anleggsmidler 42 174 998 48 095 359**

Sum anleggsmidler 42 174 998 48 095 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 35 655 30 655

Sum fordringer 35 655 30 655

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 55 859 156 64 845 870

Sum investeringer 55 859 156 64 845 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 12 460 796 157 907

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 460 796 157 907**

Sum omløpsmidler 68 355 607 65 034 432

SUM EIENDELER 110 530 605 113 129 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 075 000	1 075 000
Overkurs	4	53 160	53 160
Sum innskutt egenkapital		1 128 160	1 128 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	108 975 236	112 010 381
Sum opptjent egenkapital		108 975 236	112 010 381
Sum egenkapital		110 103 396	113 138 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 750	-8 750
Betalbar skatt	3	435 960	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		427 210	-8 750
Sum gjeld		427 210	-8 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 530 606	113 129 791



Organisasjonsnr: 979 968 930
ØCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Øch Invest AS



Resultatregnskap

Øch Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	143 891	168 304
Sum driftskostnader		143 891	168 304
Driftsresultat		-143 891	-168 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838 272	364 151
Annen finansinntekt		6 559 795	2 940 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	7 423 564
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	293 912	0
Annen finanskostnad		9 104	29 644
Resultat av finansposter		7 095 052	10 698 591
Resultat før skattekostnad		6 951 161	10 530 287
Skattekostnad på resultat	3	486 306	40 276
Årsresultat		6 464 855	10 490 011
Overføringer			
Tilleggsutbytte		9 500 000	9 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	990 011
Overført fra annen egenkapital		3 035 145	0
Sum overføringer	4	6 464 855	10 490 011



Balanse
Øch Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	11 393 188	11 214 690
Lån til foretak i samme konsern	5	4 552 039	4 780 883
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	3 506 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	2 363 515
Investeringer i aksjer og andeler	5	26 229 771	26 229 771
Sum finansielle anleggsmidler		42 174 998	48 095 359
Sum anleggsmidler		42 174 998	48 095 359
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 655	30 655
Sum fordringer		35 655	30 655
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte verdipapirer, herunder aksjer og fond	2	55 859 156	64 845 870
Sum investeringer		55 859 156	64 845 870
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 460 796	157 907
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 460 796	157 907
Sum omløpsmidler		68 355 607	65 034 432
Sum eiendeler		110 530 605	113 129 791



Balanse Øch Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 075 000	1 075 000
Overkurs	4	53 160	53 160
Sum innskutt egenkapital		1 128 160	1 128 160
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	108 975 236	112 010 381
Sum opptjent egenkapital		108 975 236	112 010 381
Sum egenkapital		110 103 396	113 138 541
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-8 750	-8 750
Betalbar skatt	3	435 960	0
Sum kortsiktig gjeld		427 210	-8 750
Sum gjeld		427 210	-8 750
Sum egenkapital og gjeld		110 530 606	113 129 791

Kristiansand, den 2016/25,
Styret i Øch Invest AS


Øystein Christensen
styreleder/daglig leder


Linda Charlotte Kjellevik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årets regnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjening og sammenstillingsprinsippet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andre finansielle instrumenter

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi selskapene samlet sett kommer inn under regnskapslovens regler for små foretak.

Investering i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Finansielle, markedsbaserte instrumenter vurderes som omløpsmidler, og er vurdert til markedsverdi eller børsverdi på balansedagen 31.12. Finansielle instrumenter som ikke er markedsbaserte, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring i relasjon til investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter avhenger av type verdipapir. Utbytte fra datterselskap blir inntektsført i avsetningsåret. Utbytte fra øvrige selskap blir inntektsført når utbytte blir innbetalt. Gevinst eller tap ved avhendelse av verdipapirer blir bokført på transaksjonstidspunktet, som finansposter.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, det vises til skattenoten.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn i 2024.

Det er ikke stilt sikkerhet til fordel for ledelsen eller styret i 2024.

Øch Invest AS



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Posten består av børsnoterte fondsandeler, aksjer, rentepapirer og andre verdipapirer - vurdert til markedsverdi pr 31.12.

Verdiendring er inntekts-/kostnadsført over resultatregnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	486 306	40 276
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	486 306	40 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 951 161	10 530 287
Permanente forskjeller	-4 740 678	-10 347 216
Avgitt konsernbidrag	-228 844	-183 071
Skattepliktig inntekt	1 981 639	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	486 306	40 276
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 346	-40 276
Sum betalbar skatt i balansen	435 960	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-453 594	-453 594	0
Sum	-453 594	-453 594	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 594	453 594	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 075 000	53 160	112 010 381	113 138 541
Tilleggsutbytte ila året	0	0	-9 500 000	-9 500 000
Årets resultat	0	0	6 464 855	6 464 855
Egenkapital pr 31.12	1 075 000	53 160	108 975 236	110 103 396

Øch Invest AS



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har følgende investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Firma	Balanseført verdi	Eierandel
Kongensgate 11 Eiendom AS	11 393 188	100%
Future Production Holding AS (konsernet)	26 229 771	19,23%

Lån og mellomværende

Lån med forfall > 1 år

	2024	2023
Kongensgate 11 Eiendom AS	4 552 039	4 780 883
Sum	4 552 039	4 780 883

Det er ikke beregnet renter på lån til Kongensgate 11 Eiendom AS i 2024.

Selskapet ØCH Invest AS har per 31.12.2024 avgitt konsernbidrag til datterselskapet Kongensgate 11 Eiendom AS med kr 228 844,-

Note 6 Transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer(+) / Gjeld (-) til personlige eier	35 655	30 655
Lån til Invention AS	453 594	453 594
Tapsavsetning fordring Invention AS	-453 594	-453 594
Sum	35 655	30 655

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2024.
Fordring mot personlig eier gjøres opp i løpet av 2025.

Øch Invest AS



Elektronisk signatur

Signert av

Kjellevik, Linda Charlotte



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.06.2025 13:35:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



TEAM REVISJON

www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Kjølla 37

4830 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Øch Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øch Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2024



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 20.6.2025
Team Revisjon AS

Kim Andre Ramse
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024