



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 299 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 531	6 264
Sum kostnader		9 531	6 264
Driftsresultat		-9 531	-6 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 665 446	4 148 204
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	560 330	589 179
Annen renteinntekt		4 404	9 987
Sum finansinntekter		5 230 180	4 747 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern			66 652
Annen rentekostnad	4	996 044	1 456 429
Sum finanskostnader		996 044	1 523 081
Netto finans		4 234 136	3 224 289
Ordinært resultat før skattekostnad		4 224 605	3 218 025
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	929 413	707 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 295 192	2 510 059
Årsresultat		3 295 192	2 510 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 295 192	2 510 059
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 295 192	
Overføringer annen egenkapital			2 510 060
Sum overføringer og disponeringer		3 295 192	2 510 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	47 030 017	47 030 017
Lån til foretak i samme konsern	3	22 815 738	28 339 813
Sum finansielle anleggsmidler		69 845 755	75 369 830
Sum anleggsmidler		69 845 755	75 369 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	4 665 446	4 148 204
Sum fordringer		4 665 446	4 148 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 989 834	1 553 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 989 834	1 553 434
Sum omløpsmidler		7 655 280	5 701 638
SUM EIENDELER		77 501 035	81 071 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	8 100 000	8 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 030 514	5 030 514
Sum innskutt egenkapital		13 130 514	13 130 514
Sum egenkapital		13 130 514	13 130 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 043 121	61 904 898
Langsiktig konserngjeld			2 732 609
Sum annen langsiktig gjeld		60 043 121	64 637 507
Sum langsiktig gjeld		60 043 121	64 637 507
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 224 605	3 218 026
Annen kortsiktig gjeld		102 795	85 422
Sum kortsiktig gjeld		4 327 400	3 303 448
Sum gjeld		64 370 521	67 940 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 501 035	81 071 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682491

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 299 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 299 212
LADEVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 531	6 264
Sum kostnader		9 531	6 264
Driftsresultat		-9 531	-6 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 665 446	4 148 204
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	560 330	589 179
Annen renteinntekt		4 404	9 987
Sum finansinntekter		5 230 180	4 747 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern			66 652
Annen rentekostnad	4	996 044	1 456 429
Sum finanskostnader		996 044	1 523 081
Netto finans		4 234 136	3 224 289
Ordinært resultat før skattekostnad		4 224 605	3 218 025
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	929 413	707 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 295 192	2 510 059
Årsresultat		3 295 192	2 510 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 295 192	2 510 059
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 295 192	
Overføringer annen egenkapital			2 510 060
Sum overføringer og disponeringer		3 295 192	2 510 060



Sum annen langsiktig gjeld	60 043 121	64 637 507
Sum langsiktig gjeld	60 043 121	64 637 507
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 2	4 224 605	3 218 026
Annen kortsiktig gjeld	102 795	85 422
Sum kortsiktig gjeld	4 327 400	3 303 448
Sum gjeld	64 370 521	67 940 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 501 035	81 071 469



Organisasjonsnr: 812 299 212
LADEVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ladeveien Holding AS**

Organisasjonsnr. 812299212

Penneo Dokumentnøkkel: JPYZZ-IW0N-GXEYC-KIIOE-QTO6N-OGHDS

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Ladeveien Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 531	6 264
Sum driftskostnader		9 531	6 264
DRIFTSRESULTAT		(9 531)	(6 264)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 665 446	4 148 204
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	560 330	589 179
Annen renteinntekt		4 404	9 987
Sum finansinntekter		5 230 180	4 747 370
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	66 652
Annen rentekostnad	4	996 044	1 456 429
Sum finanskostnader		996 044	1 523 081
NETTO FINANSPOSTER		4 234 136	3 224 289
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 224 605	3 218 025
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	929 413	707 966
ORDINÆRT RESULTAT		3 295 192	2 510 059
ÅRSRESULTAT		3 295 192	2 510 059
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		3 295 192	0
Overføringer annen egenkapital		0	2 510 060
SUM OVERF. OG DISP.		3 295 192	2 510 060

Penneo Dokumentnøkkel: JPYZZ-IW0N-GXEYC-KIIOE-QTO6N-OGHD5



Ladeveien Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	47 030 017	47 030 017
Lån til foretak i samme konsern	3	22 815 738	28 339 813
Sum finansielle anleggsmidler		69 845 755	75 369 830
SUM ANLEGGSMIDLER		69 845 755	75 369 830
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	4 665 446	4 148 204
Sum fordringer		4 665 446	4 148 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 989 834	1 553 434
SUM OMLØPSMIDLER		7 655 280	5 701 638
SUM EIENDELER		77 501 035	81 071 468
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	8 100 000	8 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 030 514	5 030 514
Sum innskutt egenkapital		13 130 514	13 130 514
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	0
SUM EGENKAPITAL		13 130 514	13 130 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 043 121	61 904 898
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 732 609
Sum annen langsiktig gjeld		60 043 121	64 637 507
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 043 121	64 637 507
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 224 605	3 218 026
Annen kortsiktig gjeld		102 795	85 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 327 400	3 303 448
SUM GJELD		64 370 521	67 940 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 501 035	81 071 469

Trondheim, den 30.06.2022

Olve Rydning
Styrets lederMaria Rydning
Daglig leder



Ladeveien Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: JPYZ2-IW0N-GXEYC-KI0E-Q706N-06HDS



Ladeveien Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenespensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Det er kostnadsført kroner 6 250,- i revisjonshonorar i inntektsåret.

Note 2 - Konsernbidrag

Ladeveien Holding AS har mottatt konsernbidrag fra Ladeveien AS og Munkegata 44 AS, samt avgitt konsernbidrag til Rydning Holding AS.

	Konsernbidragfordring
Ladeveien AS	2 724 951
Munkegata 44 AS	1 940 495
Sum fordring	4 665 446
	Konsernbidragsgjeld
Rydning Holding AS	4 224 605
Sum gjeld	4 224 605

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Ladeveien Holding AS har fordringer mot konsernselskapene Ladeveien AS, Munkegata 44 AS og Brattørgata 7 AS.

Det er inntektsført kroner 560 330 i renteinntekter på lånene i inntektsåret.

	Renter	Fordring
Ladeveien AS	307 767	13 696 100
Munkegata 44 AS	205 473	7 628 914
Brattørgata 7 AS	47 090	1 490 724
Sum	560 330	22 815 738



Ladeveien Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ladeveien Holding AS har to lån hos Handelsbanken. Restgjeld pr 31.12.2021 er henholdsvis kroner 32 224 026,- og 27 819 095,-.

Det er kostnadsført kroner 996 044 i rentekostnader vedrørende disse lånene i inntektsåret.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 224 605
+ Permanente og andre forskjeller	-4 665 446
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	4 665 446
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	4 224 605
- Ytet konsernbidrag	4 224 605
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	929 413
= Sum betalbar skatt	929 413
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	929 413
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	929 413
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-929 413
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Ladeveien Holding AS

Noter 2021

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Ladeveien Holding AS eier samtlige aksjer i Ladeveien AS og Munkegata 44 AS.

	Aksjer	Bokført verdi
Ladeveien AS	1000	23 470 546
Munkegata 44 AS	30	23 559 471
Sum	1030	47 030 017

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 100 000	5 030 514	13 130 513
Pr 31.12.	8 100 000	5 030 514	13 130 514

Selskapets aksjekapital er kroner 8 100 000. Det er 1 000 aksjer pålydende kroner 8 100.

Rydning Holding AS er eneste eier.

Note 9 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	4 224 605
Skattekostnad	929 413
Årets resultat	3 295 192

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	3 295 192
Sum disponert	3 295 192

Penneo Dokumentnøkkel: JPYZ-IW0N-GXEYC-KIIOE-QTO6N-06HDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-07 10:46:43 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-07 11:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPY2Z-IW0N-GXEYC-KI0E-QTO6N-0GHDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ladeveien Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ladeveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J00Nf-YGSZL-LHV6F-SC3UL-5EPQJ-PJ5WC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-07 14:05:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J00Nf-YGSZL-LHV6F-SC3UL-5EPQJ-PJ5WC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ladeveien Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ladeveien Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenespensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Det er kostnadsført kroner 6 250,- i revisjonshonorar i inntektsåret.

Note 2 - Konsernbidrag

Ladeveien Holding AS har mottatt konsernbidrag fra Ladeveien AS og Munkegata 44 AS, samt avgitt konsernbidrag til Rydning Holding AS.

	Konsernbidragfordring
Ladeveien AS	2 724 951
Munkegata 44 AS	1 940 495
Sum fordring	4 665 446
	Konsernbidragsgjeld
Rydning Holding AS	4 224 605
Sum gjeld	4 224 605

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Ladeveien Holding AS har fordringer mot konsernselskapene Ladeveien AS, Munkegata 44 AS og Brattørgata 7 AS.

Det er inntektsført kroner 560 330 i renteinntekter på lånene i inntektsåret.

	Renter	Fordring
Ladeveien AS	307 767	13 696 100
Munkegata 44 AS	205 473	7 628 914
Brattørgata 7 AS	47 090	1 490 724
Sum	560 330	22 815 738



Ladeveien Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ladeveien Holding AS har to lån hos Handelsbanken. Restgjeld pr 31.12.2021 er henholdsvis kroner 32 224 026,- og 27 819 095,-.

Det er kostnadsført kroner 996 044 i rentekostnader vedrørende disse lånene i inntektsåret.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 224 605
+ Permanente og andre forskjeller	-4 665 446
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	4 665 446
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	4 224 605
- Ytet konsernbidrag	4 224 605
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	929 413
= Sum betalbar skatt	929 413
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	929 413
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	929 413
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-929 413
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Ladeveien Holding AS

Noter 2021

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Ladeveien Holding AS eier samtlige aksjer i Ladeveien AS og Munkegata 44 AS.

	Aksjer	Bokført verdi
Ladeveien AS	1000	23 470 546
Munkegata 44 AS	30	23 559 471
Sum	1030	47 030 017

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 100 000	5 030 514	13 130 513
Pr 31.12.	8 100 000	5 030 514	13 130 514

Selskapets aksjekapital er kroner 8 100 000. Det er 1 000 aksjer pålydende kroner 8 100.

Rydning Holding AS er eneste eier.

Note 9 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	4 224 605
Skattekostnad	929 413
Årets resultat	3 295 192

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	3 295 192
Sum disponert	3 295 192



Ladeveien Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 531	6 264
Sum driftskostnader		9 531	6 264
DRIFTSRESULTAT		(9 531)	(6 264)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 665 446	4 148 204
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	560 330	589 179
Annen renteinntekt		4 404	9 987
Sum finansinntekter		5 230 180	4 747 370
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	66 652
Annen rentekostnad	4	996 044	1 456 429
Sum finanskostnader		996 044	1 523 081
NETTO FINANSPOSTER		4 234 136	3 224 289
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 224 605	3 218 025
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	929 413	707 966
ORDINÆRT RESULTAT		3 295 192	2 510 059
ÅRSRESULTAT		3 295 192	2 510 059
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		3 295 192	0
Overføringer annen egenkapital		0	2 510 060
SUM OVERF. OG DISP.		3 295 192	2 510 060



Ladeveien Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	47 030 017	47 030 017
Lån til foretak i samme konsern	3	22 815 738	28 339 813
Sum finansielle anleggsmidler		69 845 755	75 369 830
SUM ANLEGGSMIDLER		69 845 755	75 369 830
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	4 665 446	4 148 204
Sum fordringer		4 665 446	4 148 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 989 834	1 553 434
SUM OMLØPSMIDLER		7 655 280	5 701 638
SUM EIENDELER		77 501 035	81 071 468
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	8 100 000	8 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 030 514	5 030 514
Sum innskutt egenkapital		13 130 514	13 130 514
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	0
SUM EGENKAPITAL		13 130 514	13 130 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 043 121	61 904 898
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 732 609
Sum annen langsiktig gjeld		60 043 121	64 637 507
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 043 121	64 637 507
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 224 605	3 218 026
Annen kortsiktig gjeld		102 795	85 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 327 400	3 303 448
SUM GJELD		64 370 521	67 940 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 501 035	81 071 469

Trondheim, den 30.06.2022

Olve Rydning
Styrets lederMaria Rydning
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Ladeveien Holding AS**

Organisasjonsnr. 812299212

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027